



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 127 315	3 817 898
Sum inntekter		4 127 315	3 817 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad	3	1 376 391	1 764 818
Sum kostnader		1 507 191	1 895 618
Driftsresultat		2 620 124	1 922 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 279 289	1 144 470
Annen renteinntekt		117 397	53 922
Sum finansinntekter		1 396 686	1 198 392
Annen rentekostnad		1 821 232	1 627 588
Sum finanskostnader		1 821 232	1 627 588
Netto finans		-424 546	-429 196
Resultat før skattekostnad		2 195 577	1 493 084
Skattekostnad på resultat	4	483 027	328 448
Årsresultat		1 712 550	1 164 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 550	1 164 636
Totalresultat		1 712 550	1 164 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 795 404	1 261 728
Overført fra annen egenkapital		-82 854	-97 092
Sum overføringer og disponeringer		1 712 550	1 164 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 902	152 533
Sum immaterielle eiendeler		175 902	152 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 975 374	5 106 174
Sum varige driftsmidler		4 975 374	5 106 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 786 621	17 809 132
Sum finansielle anleggsmidler		16 786 621	17 809 132
Sum anleggsmidler		21 937 898	23 067 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 994	163 117
Sum fordringer		225 994	163 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 094 496	3 165 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 094 496	3 165 777
Sum omløpsmidler		4 320 490	3 328 894
SUM EIENDELER		26 258 388	26 396 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 000	402 854
Sum opptjent egenkapital		320 000	402 854
Sum egenkapital	5	420 000	502 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 960 000	24 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 310 000	25 310 000
Sum langsiktig gjeld		25 310 000	25 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	77 296	133 063
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 545	37 882
Annen kortsiktig gjeld		412 547	412 935
Sum kortsiktig gjeld		528 388	583 880
Sum gjeld		25 838 388	25 893 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 258 388	26 396 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681698

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 566 261
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 127 315	3 817 898
Sum inntekter		4 127 315	3 817 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad	3	1 376 391	1 764 818
Sum kostnader		1 507 191	1 895 618
Driftsresultat		2 620 124	1 922 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 279 289	1 144 470
Annen renteinntekt		117 397	53 922
Sum finansinntekter		1 396 686	1 198 392
Annen rentekostnad		1 821 232	1 627 588
Sum finanskostnader		1 821 232	1 627 588
Netto finans		-424 546	-429 196
Resultat før skattekostnad		2 195 577	1 493 084
Skattekostnad på resultat	4	483 027	328 448
Årsresultat		1 712 550	1 164 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 550	1 164 636
Totalresultat		1 712 550	1 164 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 795 404	1 261 728
Overført fra annen egenkapital		-82 854	-97 092
Sum overføringer og disponeringer		1 712 550	1 164 636



Organisasjonsnr: 989 566 261
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	175 902	152 533
Sum immaterielle eiendeler		175 902	152 533

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 975 374	5 106 174
Sum varige driftsmidler		4 975 374	5 106 174

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	16 786 621	17 809 132
Sum finansielle anleggsmidler		16 786 621	17 809 132

Sum anleggsmidler

		21 937 898	23 067 840
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		225 994	163 117
Sum fordringer		225 994	163 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 094 496	3 165 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 094 496	3 165 777

Sum omløpsmidler

		4 320 490	3 328 894
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		26 258 388	26 396 733
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		320 000	402 854
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		320 000	402 854
Sum egenkapital	5	420 000	502 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 960 000	24 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 310 000	25 310 000
Sum langsiktig gjeld		25 310 000	25 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	77 296	133 063
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 545	37 882
Annen kortsiktig gjeld		412 547	412 935
Sum kortsiktig gjeld		528 388	583 880
Sum gjeld		25 838 388	25 893 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 258 388	26 396 733



Organisasjonsnr: 989 566 261
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 127 315	3 817 898
Sum driftsinntekter		<u>4 127 315</u>	<u>3 817 898</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad	3	1 376 391	1 764 818
Sum driftskostnader		<u>1 507 191</u>	<u>1 895 618</u>
Driftsresultat		<u>2 620 124</u>	<u>1 922 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 279 289	1 144 470
Annen renteinntekt		117 397	53 922
Annen rentekostnad		1 821 232	1 627 588
Resultat av finansposter		<u>-424 546</u>	<u>-429 196</u>
Resultat før skattekostnad		2 195 577	1 493 084
Skattekostnad på resultat	4	483 027	328 448
Resultat	5	<u>1 712 550</u>	<u>1 164 636</u>
Årsoverskudd		<u>1 712 550</u>	<u>1 164 636</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 795 404	1 261 728
Overført fra annen egenkapital		82 854	97 092
Sum overføringer		<u>1 712 550</u>	<u>1 164 636</u>



Balanse			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>175 902</u>	<u>152 533</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 902</u>	<u>152 533</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>4 975 374</u>	<u>5 106 174</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 975 374</u>	<u>5 106 174</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>16 786 621</u>	<u>17 809 132</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 786 621</u>	<u>17 809 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 937 898</u>	<u>23 067 840</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>225 994</u>	<u>163 117</u>
Sum fordringer		<u>225 994</u>	<u>163 117</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 094 496	3 165 777
Sum omløpsmidler		<u>4 320 490</u>	<u>3 328 894</u>
Sum eiendeler		<u>26 258 388</u>	<u>26 396 733</u>
Alexander Kiellandsgate 10 AS		Side 2	



Balanse

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 000	402 854
Sum opptjent egenkapital		<u>320 000</u>	<u>402 854</u>
Sum egenkapital	5	<u>420 000</u>	<u>502 854</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 960 000	24 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 310 000</u>	<u>25 310 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	77 296	133 063
Skyldig offentlige avgifter		38 545	37 882
Annen kortsiktig gjeld		412 547	412 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>528 388</u>	<u>583 880</u>
Sum gjeld		<u>25 838 388</u>	<u>25 893 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 258 388</u>	<u>26 396 733</u>

Lillestrøm, 27.06.2025
Styret i Alexander Kiellandsgate 10 AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2024

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, Godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 074 853	75 000	9 149 853
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 074 853	75 000	9 149 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 099 479	75 000	4 174 479
= Bokført verdi 31.12.24	4 975 374	0	4 975 374
Årets ordinære avskrivninger	130 800		130 800
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Org.nr. 989 566 261



Noter 2024

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fording Morselskap Hvam Invest AS	16 786 621
Leverandørgjeld morselskap	25 915
Administrasjonskostnader, Morselskap	51 830
Renteinntekter lån til morselskap	1 279 289

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 396	355 872
Endring i utsatt skattefordel	-23 369	-27 424
Skattekostnad ordinært resultat	483 027	328 448

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 195 577	1 493 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 224	124 656
Avgitt konsernbidrag	-2 301 800	-1 617 740
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 396	344 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 396	-344 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-799 556	-693 332	106 224
Sum	-799 556	-693 332	106 224
Grunnlag for utsatt skattefordel	-799 556	-693 332	106 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 902	-152 533	23 369

Org.nr. 989 566 261



Noter 2024

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	100 000	402 854	502 854
Årets resultat		1 712 550	1 712 550
Avgitt konsernbidrag		-1 795 404	-1 795 404
Pr 31.12.2024	100 000	320 000	420 000

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 960 000	24 960 000
Obligasjonslån	350 000	350 000

Selskapets eiendom med bokført verdi 4 975 374, hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr 26.000.000. Banken har i tillegg pant i selskapets aksjer.

Org.nr. 989 566 261



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsgate 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsgate 10 AS som viser et overskudd på kr 1 712 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025
NITSCHKE AS



Rune Bergsen
statsautorisert revisor