



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 831 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. C. BENTZEN AS
Forretningsadresse: Bromstaveien 2
co Systor Trondheim AS
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 194 867	50 235 469
Sum inntekter		63 194 867	50 235 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		778 044	985 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 455 156
Annen driftskostnad		2 637 341	962 391
Sum kostnader		3 415 385	7 402 909
Driftsresultat		59 779 482	42 832 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768 839	148 407
Annen finansinntekt		2 641	413
Sum finansinntekter		771 480	148 820
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 591	77 792
Annen rentekostnad		462 029	209 170
Annen finanskostnad		1 454	3 375
Sum finanskostnader		465 074	290 337
Netto finans		306 406	-141 517
Ordinært resultat før skattekostnad		60 085 887	42 691 043
Skattekostnad på ordinært resultat		7 810 245	-1 225 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 275 642	43 916 556
Årsresultat		52 275 642	43 916 556
Totalresultat		52 275 642	43 916 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		8 700 000	5 887 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 575 642	33 028 642
Sum overføringer og disponeringer		52 275 642	43 916 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 057 535
Sum immaterielle eiendeler		0	1 057 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 353 400	29 333 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 427 609	936 198
Sum varige driftsmidler		26 781 009	30 269 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 090 762	29 090 762
Lån til foretak i samme konsern		239 977 957	210 977 957
Andre fordringer	4	1 778 281	1 752 989
Sum finansielle anleggsmidler		270 847 000	241 821 708
Sum anleggsmidler		297 628 009	273 148 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 099 000
Andre fordringer		23 632 080	2
Konsernfordringer		38 275 537	48 930 000
Sum fordringer		61 907 617	50 029 002
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		184 201	199 212
Sum investeringer		184 201	199 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 195	54 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 195	54 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		64 173 013	50 282 267
SUM EIENDELER		361 801 022	323 430 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	503 300	503 300
Overkurs		7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		510 958	510 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 308 863	245 733 220
Sum opptjent egenkapital		284 308 863	245 733 220
Sum egenkapital		284 819 821	246 244 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 003 844	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 003 844	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 064 474	10 932 267
Langsiktig konserngjeld		47 853 234	59 029 019
Øvrig langsiktig gjeld			1 247 395
Sum annen langsiktig gjeld		57 917 708	71 208 681
Sum langsiktig gjeld		57 917 708	71 208 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 294	149 458
Betalbar skatt		2 748 866	64 419
Skyldige offentlige avgifter		1	69 933
Utbytte		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		7 273 488	694 122
Sum kortsiktig gjeld		15 059 649	5 977 932
Sum gjeld		76 981 201	77 186 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 801 022	323 430 791



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 801 179	147 180 045
Annen driftsinntekt		76 512 367	109 637 755
Sum inntekter		228 313 546	256 817 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 339 310	25 261 700
Varekostnad		7 503 840	12 624 258
Lønnskostnad	3	42 450 009	36 081 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 306 158	12 242 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 455 156
Annen driftskostnad		54 197 765	19 429 863
Sum kostnader		126 797 082	111 095 164
Driftsresultat		101 516 464	145 722 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-68 349	367 885
Annen renteinntekt		783 732	221 405
Annen finansinntekt		2 206 504	1 915 879
Sum finansinntekter		2 921 887	2 505 168
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		151 591	77 792
Annen rentekostnad		11 590 266	8 403 409
Annen finanskostnad		312 110	1 254 953
Sum finanskostnader		12 053 967	9 736 154
Netto finans		-9 132 080	-7 230 986
Ordinært resultat før skattekostnad		92 384 384	138 491 650
Skattekostnad på ordinært resultat		46 219 493	16 351 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 164 891	122 139 962



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		46 164 891	122 139 962
Totalresultat		46 164 891	122 139 962



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		6 187 500	6 375 000
Sum immaterielle eiendeler		6 187 500	6 375 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		456 125 388	456 454 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 593 949	9 955 253
Sum varige driftsmidler		465 719 337	466 409 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		156 651	667 885
Investeringer i aksjer og andeler		9 477 405	9 477 405
Andre fordringer		5 307 964	1 752 989
Sum finansielle anleggsmidler		14 942 021	11 898 279
Sum anleggsmidler		486 848 857	484 682 877
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 080 720	42 572 579
Sum varer		47 080 720	42 572 579
Fordringer			
Kundefordringer		25 334 120	23 725 348
Andre fordringer		33 563 676	9 504 692
Sum fordringer		58 897 796	33 230 040
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		276 084 410	185 173 228
Sum investeringer		276 084 410	185 173 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 972 260	51 532 497



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 972 260	51 532 497
Sum omløpsmidler		442 035 185	312 508 345
SUM EIENDELER		928 884 042	797 191 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	503 300	503 300
Overkurs		7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		510 958	510 958

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 461 763	322 996 519
Minoritetsinteresser		23 054 754	18 590 944
Sum opptjent egenkapital		373 516 517	341 587 462

Sum egenkapital

374 027 475 **342 098 421**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		25 272 061	29 359 320
Sum avsetninger for forpliktelser		25 272 061	29 359 320

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		354 222 300	350 465 593
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 696	2 765 020
Sum annen langsiktig gjeld		355 456 995	353 230 612

Sum langsiktig gjeld

380 729 056 **382 589 933**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		42 682 354	24 478 788
Leverandørgjeld		12 439 810	5 026 639
Betalbar skatt		50 370 679	15 160 230



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		33 952 303	9 354 164
Utbytte		7 500 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		27 182 363	12 233 046
Sum kortsiktig gjeld		174 127 510	72 502 867
Sum gjeld		554 856 566	455 092 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 884 041	797 191 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751150

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 831 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. C. BENTZEN AS
Forretningsadresse: Bromstaveien 2
co Systor Trondheim AS
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 987 831 359
O. C. BENTZEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 194 867	50 235 469
Sum inntekter		63 194 867	50 235 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		778 044	985 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 455 156
Annen driftskostnad		2 637 341	962 391
Sum kostnader		3 415 385	7 402 909
Driftsresultat		59 779 482	42 832 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768 839	148 407
Annen finansinntekt		2 641	413
Sum finansinntekter		771 480	148 820
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 591	77 792
Annen rentekostnad		462 029	209 170
Annen finanskostnad		1 454	3 375
Sum finanskostnader		465 074	290 337
Netto finans		306 406	-141 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 085 887	42 691 043
Skattekostnad på ordinært resultat		7 810 245	-1 225 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 275 642	43 916 556
Årsresultat		52 275 642	43 916 556
Totalresultat		52 275 642	43 916 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		8 700 000	5 887 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 575 642	33 028 642



Sum overføringer og
disponeringer

52 275 642

43 916 556



Organisasjonsnr: 987 831 359
O. C. BENTZEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 057 535
Sum immaterielle eiendeler		0	1 057 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 353 400	29 333 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 427 609	936 198
Sum varige driftsmidler		26 781 009	30 269 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		29 090 762	29 090 762
Lån til foretak i samme konsern		239 977 957	210 977 957
Andre fordringer 4		1 778 281	1 752 989
Sum finansielle anleggsmidler		270 847 000	241 821 708
Sum anleggsmidler		297 628 009	273 148 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 099 000
Andre fordringer		23 632 080	2
Konsernfordringer		38 275 537	48 930 000
Sum fordringer		61 907 617	50 029 002
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		184 201	199 212
Sum investeringer		184 201	199 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 195	54 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 195	54 052
Sum omløpsmidler		64 173 013	50 282 267
SUM EIENDELER		361 801 022	323 430 791



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	503 300	503 300
Overkurs		7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		510 958	510 958

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		284 308 863	245 733 220
Sum opptjent egenkapital		284 308 863	245 733 220

Sum egenkapital		284 819 821	246 244 179
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		4 003 844	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 003 844	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 064 474	10 932 267
Langsiktig konserngjeld		47 853 234	59 029 019
Øvrig langsiktig gjeld			1 247 395
Sum annen langsiktig gjeld		57 917 708	71 208 681

Sum langsiktig gjeld		57 917 708	71 208 681
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 294	149 458
Betalbar skatt		2 748 866	64 419
Skyldige offentlige avgifter		1	69 933
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 273 488	694 122
Sum kortsiktig gjeld		15 059 649	5 977 932

Sum gjeld		76 981 201	77 186 613
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 801 022	323 430 791
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 831 359
O. C. BENTZEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 801 179	147 180 045
Annen driftsinntekt		76 512 367	109 637 755
Sum inntekter		228 313 546	256 817 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 339 310	25 261 700
Varekostnad		7 503 840	12 624 258
Lønnskostnad	3	42 450 009	36 081 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 306 158	12 242 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 455 156
Annen driftskostnad		54 197 765	19 429 863
Sum kostnader		126 797 082	111 095 164
Driftsresultat		101 516 464	145 722 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-68 349	367 885
Annen renteinntekt		783 732	221 405
Annen finansinntekt		2 206 504	1 915 879
Sum finansinntekter		2 921 887	2 505 168
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		151 591	77 792
Annen rentekostnad		11 590 266	8 403 409
Annen finanskostnad		312 110	1 254 953
Sum finanskostnader		12 053 967	9 736 154
Netto finans		-9 132 080	-7 230 986
Ordinært resultat før skattekostnad		92 384 384	138 491 650
Skattekostnad på ordinært resultat		46 219 493	16 351 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 164 891	122 139 962
Årsresultat		46 164 891	122 139 962



Totalresultat	46 164 891	122 139 962
---------------	------------	-------------



Organisasjonsnr: 987 831 359
O. C. BENTZEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		6 187 500	6 375 000
Sum immaterielle eiendeler		6 187 500	6 375 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		456 125 388	456 454 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 593 949	9 955 253
Sum varige driftsmidler		465 719 337	466 409 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		156 651	667 885
Investeringer i aksjer og andeler		9 477 405	9 477 405
Andre fordringer		5 307 964	1 752 989
Sum finansielle anleggsmidler		14 942 021	11 898 279
Sum anleggsmidler		486 848 857	484 682 877
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 080 720	42 572 579
Sum varer		47 080 720	42 572 579
Fordringer			
Kundefordringer		25 334 120	23 725 348
Andre fordringer		33 563 676	9 504 692
Sum fordringer		58 897 796	33 230 040
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		276 084 410	185 173 228
Sum investeringer		276 084 410	185 173 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 972 260	51 532 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 972 260	51 532 497
Sum omløpsmidler		442 035 185	312 508 345



SUM EIENDELER		928 884 042	797 191 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	503 300	503 300
Overkurs		7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		510 958	510 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 461 763	322 996 519
Minoritetsinteresser		23 054 754	18 590 944
Sum opptjent egenkapital		373 516 517	341 587 462
Sum egenkapital		374 027 475	342 098 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 272 061	29 359 320
Sum avsetninger for forpliktelser		25 272 061	29 359 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		354 222 300	350 465 593
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 696	2 765 020
Sum annen langsiktig gjeld		355 456 995	353 230 612
Sum langsiktig gjeld		380 729 056	382 589 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 682 354	24 478 788
Leverandørgjeld		12 439 810	5 026 639
Betalbar skatt		50 370 679	15 160 230
Skyldige offentlige avgifter		33 952 303	9 354 164
Utbytte		7 500 000	6 250 000
Annen kortsiktig gjeld		27 182 363	12 233 046
Sum kortsiktig gjeld		174 127 510	72 502 867
Sum gjeld		554 856 566	455 092 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 884 041	797 191 220



Organisasjonsnr: 987 831 359
O. C. BENTZEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redreggjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% i Systor Trondheim as, Systor International as og Solid Innredning. Selskapet eier 75% i Zolen og Månen AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 987 831 359
O. C. BENTZEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for øvrige foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntektsføring Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden. Salg av eiendomsprosjekter inntektsføres når denne opptjenes, gevinst ved salg av eiendom reguleres ved å justere balanseført varelager mot beholdningsendring. Markedsbaserte investeringer Markedsbaserte investeringer notert på Oslo Børs er vurdert til markedsverdi ved årets slutt. Aksjer som er notert i Euronext Growth er i hht GRS oppført til kostpris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
30.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	33746582.00	29574748.00
Folketrygdavgift	5164601.00	4301924.00
Pensjonskostnader	2536643.00	1549316.00
Andre ytelser	1002185.00	655222.00
Sum lønnskostnader	42450011.00	36081210.00

Mer om årsverk og lønn

Det er tegnet OTP avtaler i datterselskaper som har ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O. C. Bentzen AS

Konklusjon

Vi har revidert O. C. Bentzen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juli 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør

O.C.Bentzen Konsern
2021

O.C.Bentzen Konsern Org.nr. 987831359

Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning 2021 - O.C.Bentzen AS selskap og konsern

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er, selv gjennom hel eller deleide selskaper å forestå investeringsvirksomhet med verdipapirer og eiendomsinvesteringer, delta med kapital i andre selskaper og hva dermed står i forbindelse. Selskapets virksomhet drives i Trondheim Kommune.

Selskapet er morselskap i konsern med de heleide datterselskapene Systor Trondheim AS, Systor International AS, og Solid Innredning AS. I tillegg eier selskapet 75% av aksjene i Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernregnskapet til O. C. Bentzen AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 50 235 469 i fjor til NOK 63 194 867 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 NOK 52 275 642 etter skatt. Regnskapsåret 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år, selv om skatteetaten har gjort et vedtak i en sak mot selskapet. Vedtaket er påklaget.

Tall fra konsernregnskapet viser en omsetning totalt på NOK 228 313 546 i 2021, og NOK 256 817 800 i 2020. Omsetningen i konsernet har gått ned med totalt kr 28 504 254 fra 2020 til 2021.

Årsresultatet for konsernet for 2021 ble NOK 46 164 891 etter skatt. Skattekostnaden i konsernet er ekstra høy i 2021 på grunn av krav fra Skatteetaten etter vedtak av en kontroll for regnskapsårene 2013 - 2018. Skattesaken er sendt til klage.

Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 361 801 022, sammenlignet med NOK 323 430 791 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 78,74 %, sammenlignet med 76,13 % pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 928 884 042, sammenlignet med NOK 797 191 221 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 40,24%, sammenlignet med 42,91% pr 31.12.2020.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet riktig informasjon om selskapets stilling og resultat av driften.

Fremtidig utvikling

Selskapet påvirkes av markedet og de endringer som er gjeldende innenfor bransjen. Arbeidet for å sikre god økonomi fortsetter. Administrasjonen arbeider kontinuerlig for å sikre best mulig drift for selskapet og selskapets datterselskap.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

O.C.Bentzen AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt rentenivå og børskurser. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel av datatjenester, priser på byggematerialer, samt endringer i børskurser. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets

Dokumentet er elektronisk signert



gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har selskapet lite tap på fordringer. Det er ikke besluttet å innføre tiltak da selskapets fordringsmasse i løpet av et år er relativt lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer og leverandørgjeld opprettholdes. Langsiktige fordringer vurderes ved behov. Det er ikke planlagt større investeringer i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i O.C.Bentzen AS:

Egenkapital 01.01	246 244 179
Tilført fra årets resultat	52 275 642
Utbytte	-5 000 000
Tilleggsutbytte	- 8 700 000
Egenkapital 31.12	284 819 821

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Styreansvarsforsikring

Selskapet og konsernet har ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder og styret.

Likestilling og diskriminering

Selskapet er klar over reglene om likestilling, og vil følge det så langt det passer. Styret består av en mann.

Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne. Ved behov for nye ansatte vil selskapet ha en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Dokumentet er elektronisk signert



Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har ikke utarbeidet konkrete retningslinjer rundt hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling og ikke-diskriminering, sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier. Dette inngår allikevel som en del av selskapets arbeidshverdag, inkludert holdninger og verdier som etterleves.

Trondheim, 18.07.2022

Gunnar Barstad
Daglig leder/Styreleder

Dokumentet er elektronisk signert

**Resultatregnskap****O.C.Bentzen Konsern**

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Note	2021	2020
0	0		151 801 179	147 180 045
1 305 469	2 044 148		31 872 096	31 982 099
48 930 000	61 150 719	10	44 640 271	77 655 656
50 235 469	63 194 867		228 313 546	256 817 800
0	0		7 503 840	12 624 258
0	0		9 339 310	25 261 700
0	0	4	42 450 009	36 081 211
985 362	778 044	5	13 306 158	12 242 976
5 455 156	0		0	5 455 156
962 391	2 637 341	4	54 197 765	19 429 863
7 402 909	3 415 385		126 797 082	111 095 164
42 832 560	59 779 482		101 516 464	145 722 636
0	0		0	292 885
0	0		-68 349	75 000
148 407	768 839		783 732	221 405
413	2 641		2 206 504	1 915 879
148 820	771 480		2 921 887	2 505 168
77 792	1 591		151 591	77 792
209 170	462 029		11 590 266	8 403 409
3 375	1 454		312 110	1 254 953
290 337	465 074		12 053 967	9 736 154
-141 517	306 406		-9 132 080	-7 230 986
42 691 043	60 085 887		92 384 384	138 491 650
-1 225 513	7 810 245	2	46 219 493	16 351 688
43 916 556	52 275 642		46 164 891	122 139 962
0	0		6 359 565	20 265 763
43 916 556	52 275 642	13	46 164 891	122 139 962
Disponering av årsresultat				
0	0		0	0
33 028 642	38 575 642		0	0
5 000 000	5 000 000		0	0
5 887 914	8 700 000		0	0

O.C.Bentzen Konsern

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****O.C.Bentzen Konsern**

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
0	0		0	0
0	0	10	6 187 500	6 375 000
1 057 535	0		0	0
0	0		0	0
1 057 535	0		6 187 500	6 375 000
Varige driftsmidler				
29 333 084	25 353 400	5, 6	456 125 388	456 454 344
936 198	1 427 609	5	9 593 949	9 955 253
30 269 282	26 781 009		465 719 337	466 409 598
Finansielle anleggsmidler				
29 090 762	29 090 762	9	0	0
0	0		0	0
210 977 957	239 977 957	11	0	0
0	0	9	156 651	667 885
0	0		9 477 405	9 477 405
1 752 989	1 778 281		5 307 964	1 752 989
241 821 708	270 847 000		14 942 021	11 898 279
273 148 525	297 628 009		486 848 857	484 682 876
Omløpsmidler				
0	0	6	47 080 720	42 572 579
Fordringer				
1 099 000	0		25 334 120	23 725 348
48 930 000	38 275 537	11	0	0
2	23 632 080	14	33 563 676	9 504 692
50 029 002	61 907 617		58 897 796	33 230 040
Investeringer				
199 212	184 201	10	276 084 410	185 173 228
199 212	184 201		276 084 410	185 173 228
54 052	2 081 195	12	59 972 260	51 532 497
50 282 267	64 173 013		442 035 185	312 508 345
323 430 791	361 801 022		928 884 042	797 191 221

O.C.Bentzen Konsern

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****O.C.Bentzen Konsern**

Morselskap				Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
503 300	503 300	Selskapskapital	3	503 300	503 300
7 658	7 658	Overkurs		7 658	7 658
510 958	510 958	Sum innskutt egenkapital		510 958	510 958
		Opptjent egenkapital			
245 733 220	284 308 863	Annen egenkapital		350 461 763	322 996 519
0	0	Minoritetsandel av egenkapital		23 054 754	18 590 944
245 733 220	284 308 863	Sum opptjent egenkapital		373 516 517	341 587 462
246 244 179	284 819 821	Sum egenkapital	13	374 027 475	342 098 421
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	4 003 844	Utsatt skatt	2	25 272 061	29 359 320
0	4 003 844	Sum avsetninger for forpliktelser		25 272 061	29 359 320
		Annen langsiktig gjeld			
10 932 267	10 064 474	Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	354 222 300	350 465 593
59 029 019	47 853 234	Langsiktig konserngjeld	11	0	0
1 247 395	0	Øvrig langsiktig gjeld		1 234 696	2 765 020
71 208 681	57 917 708	Sum annen langsiktig gjeld		355 456 995	353 230 612
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Kassekreditt	8	42 682 354	24 478 788
149 458	37 294	Leverandørgjeld		12 439 810	5 026 639
64 419	0	Betalbar skatt	2	21 719 242	15 160 230
0	2 748 866	Betalbar skatt, fastsatt	2,14	28 651 437	0
69 933	1	Skyldige offentlige avgifter	1	33 952 303	9 354 164
5 000 000	5 000 000	Utbytte	11,13	7 500 000	6 250 000
694 122	7 273 488	Annen kortsiktig gjeld	11	27 182 363	12 233 046
5 977 932	15 059 649	Sum kortsiktig gjeld		174 127 510	72 502 867
77 186 613	76 981 201	Sum gjeld		554 856 566	455 092 799
323 430 791	361 801 022	Sum egenkapital og gjeld		928 884 041	797 191 220

O.C.Bentzen Konsern

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

O.C.Bentzen Konsern

Trondheim, 18.07.2022

Styret for O.C.Bentzen Konsern

Gunnar Barstad
Styreleder

O.C.Bentzen Konsern

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk, jfr RL § 4. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for øvrige foretak som er benyttet.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet O.C.Bentzen AS, og datterselskapene Systor Trondheim AS, Systor International AS, Solid Innredning AS og Zolen & Månen konsern. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger samme prinsipper som morselskap.

Oppstilling av datterselskap som er innarbeidet i konsernet

Systor Trondheim AS	100%
Systor International AS	100%
Solid Innredning AS	100%
Zolen & Månen AS	75%

Zolen & Månen AS har følgende datterselskap konsolidert i konsernregnskapet:

Kongensgate 21 AS	100%
Nedre Bakklundet 58 C AS	100%
Nygata 30 AS	100%
Helmer Lundgreensgate 2 AS	100%
Fjordgata 43 AS	100%
Lexhus AS	100%
Skansegaten 6 AS	100%
Axe Capital AS	100%
Tribunebygg AS	100%
Hans Hagerups gate 8 AS	100%
Nedre Møllenberg gate 90 AS	100%
Osloveien 12 A&B AS	100%
Wayne Enterprises AS	100%
-La Casa de Papel AS*	
-Fjordgata 15 AS*	

*Wayne Enterprises AS eier 1 av 1 A-aksje, og 49 av 99 B-aksjer i La Casa de Papel AS.

*La Casa de Papel AS eier 100% av aksjene i Fjordgata 15 AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Dokumentet er elektronisk signert



Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

De to selskapene i konsernet som har ansatte, Syster Trondheim AS og Zolen & Månen AS, har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte (20% stilling eller mer for 2021).

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode, det vil si netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	64 419
Endring tidligere skatteoppgjør	2 748 866	0
Endring utsatt skatt	5 061 379	-1 289 932
Årets skattekostnad	7 810 246	-1 225 513

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	60 085 887	42 691 043
Permanente forskjeller	-37 192 115	-48 374 058
Endringer midlertidige forskjeller	-27 779 233	5 975 828
Årets skattegrunnlag	-4 885 461	292 813
Betalbar skatt	0	64 418
Skyldig betalbar skatt	0	64 418

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Tilleggsskatt – endret tidligere skatteoppgjør	-1 050 000	0	-1 050 000
Renter – endret tidligere skatteoppgjør	-223 414	0	-223 414
Mva – endret tidligere skatteoppgjør	22 882 365	0	22 882 365
Renter mva – endret tidligere skatteoppgjør	743 476	0	743 476
Anleggsmidler	691 433	-4 689 345	5 380 778
Aksjer mv.	225 000	112 500	112 500
Gevinst og tapskonto	-184 110	-230 138	46 028
Fremførbart underskudd	-4 885 461	0	-4 885 461
Sum	18 199 289	-4 806 983	23 006 272
Utsatt skatt	4 003 844	-1 057 536	5 061 380

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatter - konsern

Årets skattekostnad framkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	21 182 886	15 777 491
Kildeskatt	264 884	573 436
Endring tidligere skatteoppgjør	28 651 433	
Endring utsatt skatt	- 3 879 714	763
Virkning av endring i skatteregler		
Årets skattekostnad	46 219 489	16 351 690

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	174 364 398	197 495 350
Permanente forskjeller	- 92 743 868	-130 328 422
Endring midlertidige forskjeller	14 527 798	7 940 682
Mottatt konsernbidrag	989 661	11 603 102
Anvendelse av framførbart underskudd	- 29 243	-6 504 525
Årets skattegrunnlag	97 108 746	80 206 187
Betalbar skatt	21 936 963	17 712 912
Betalbar skatt - fastsatt endring tidligere år	28 651 437	
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 217 725	-2 552 682
Skyldig betalbar skatt	50 370 675	15 160 230

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020 Endring	
Renter - endret tidligere skatteoppgjør	-4 233 935	0	4 233 935
Mva - endret tidligere skatteoppgjør	-1 881 524	0	1 881 524
Tilleggsskatt - endret tidligere skatteoppgjør	-10 955 556	0	10 955 556
Renter mva - endret tidligere skatteoppgjør	743 376	0	-743 376
Anleggsmidler	132 790 685	134 950 658	2 159 973
Fordringer	-388 657	-346 157	42 500
Åksjer	225 000	112 500	-112 500
Gevinst og tapskonto	183 252	229 064	45 812
Fremførbart underskudd	- 4 921 453	-1 494 611	3 426 842
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	3 311 815	0	-3 311 815
Sum	114 873 003	133 451 454	18 578 451
Utsatt skatt	25 272 061	29 359 320	4 087 259
Utsatt skatt balanseført	25 272 061	29 359 320	4 087 259

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon – morselskap og konsern

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 033	100	503 300
Sum			503 300

Eierstruktur:

O.C.Bentzen AS eies 100 % av Gunnar Barstad, som er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 4 Lønn og honorarer

Morselskap

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjonshonorar:

O.C.Bentzen AS har kostnadsført kr 178 312,50 i revisjonshonorar i 2021. Herav kr 65 000 i revisjon, kr 113 312,50 i bistand og finansrapportering.

Lån til aksjonær:

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonær, styremedlemmer eller deres nærstående.

Konsern

	Systor Trh AS		Solid Innredn AS		Zolen & Månen AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Lønn, fp, mv	28 910 387	25 183 367	2 799 799	2 610 504	1 532 428	1 366 785	33 242 614	29 160 656
Annen godtg	503 968	414 092	0	0	0	0	503 968	414 092
Arb.g.avg	4 481 279	3 701 701	449 430	402 443	233 892	197 780	5 164 601	4 301 924
Pensjonsk	2 353 731	1 400 485	84 870	69 720	98 042	79 111	2 536 643	1 549 316
Andre pers.k	713 632	480 934	126 783	90 321	161 770	83 967	1 002 185	655 222
Sum	36 962 997	32 180 579	3 460 882	3 172 988	2 026 132	1 727 643	42 450 011	36 081 210

Konsernet har hatt totalt 30 fast ansatte i 2021 og noen deltidsengasjement som følger:

Solid Innredning har hatt 5 ansatte og 6 deltidsansatte. Systor Trondheim AS hadde 23 ansatte.

Zolen & Månen AS har hatt 2 ansatte.

Datterselskapene Solid Innredning AS, Systor Trondheim AS og Zolen & Månen AS er alle pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Disse tre selskapene har en slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i noen av selskapene i konsernet.

Dokumentet er elektronisk signert

**Revisjonshonorar konsern:**

Konsernet har kostnadsført kr 961 564 i revisjonshonorar i 2021. Herav kr 789 292 i revisjon, kr 172 272 i bistand og finansrapportering.

Lån til aksjonærer konsern:

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Note 5 Anleggsmidler**Morselskap**

	Masiner & inventar	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	936 218	29 333 085	30 269 303
Tilgang kjøpte driftsmidler		720 752	127 052	847 804
Avgang			-3 558 032	-3 558 032
Anskaffelseskost 31.12	0	1 656 970	25 902 105	27 559 075
Akk. avskr. og nedskr. 01.01	1 991 961	3 312 881	8 963 972	14 268 814
Årets avskrivninger	0	229 341	548 704	778 045
Årets nedskrivninger			0	0
Akk. Avskr. og nedskr. 31.12	1 991 961	3 542 222	9 512 676	15 046 859
Bokført verdi pr 31.12	0	1 427 629	25 353 401	26 781 030
Økonomisk levetid	5 år	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20 %	20 %	1 %	

Hytte i Åsenfjord er solgt til takst.

Dokumentet er elektronisk signert



Konsern

Nr	Navn	Kostpris	Tilgang	Avgang	Årets avskrivning	Akk av-ned skrivning	Regnsk.verdi
1	Transport-midler	3 116 468	230 000	0	493 534	1 353 670	1 499 264
2	Datautstyr	8 738 243	2 467 802	0	3 242 375	3 262 568	4 700 802
3	Maskiner/Inventar	1 148 085	164 455	0	109 025	675 256	528 259
4	Inventar	6 060 418	922 647	0	428 995	4 430 546	2 123 524
5	Bygninger	373 661 017	12 389 327	3 558 032	6 594 250	61 092 421	314 805 641
6	Tomt	2 702 441	0	0	0	0	2 702 441
7	Kunst	727 195	0	0	0	0	727 195
	Merverdier bygg				2 437 980		138 632 226
	Totalsum	396 153 867	16 173 931	3 558 032	13 306 069	70 814 461	465 719 352

Note 6 Pantstillelser og garantier

Morselskap

Sikkerhetsstillelse og kausjoner.

Samlet gjeld sikret med pant: kr 10 064 474

Lån i DNB: kr 5 049 420

Lån i Handelsbanken: kr 5 015 054

Bokførte verdier på eiendeler stilt som pant:

Næringsbygg Sveberg. Gnr/Bnr 48/321 Malvik Kommune kr 3 482 334

Fritidsbolig Åre, Sverige kr 12 390 392

Factoringavtale, pantsettelsesverdi kr MNOK 10 kr 0

Fritidsbolig. Gnr 293/46 Oppdal Kommune kr 4 980 469

Sikkerhet lån

For ethvert mellomværende pr 31.12.2021

			Pålydende NOK
Låntaker	O.C.Bentzen AS		10 064 474
Kausjonist	Systor Trondheim AS		
Kausjonist	Systor International AS		
Kausjonist	Solid Innredning AS		
Pantsatt objekt	Gnr48, bnr 321 Malvik	Fast eiendom	6 000 000
Pantsatt objekt		Factoringavtale	10 000 000
Pantsatt objekt		Fast eiendom - Sverige	5 090 000
Pantsatt objekt	Gnr 290, bnr 74	Fast eiendom	5 100 000

Handelsbanken har også tatt konsernets samlede faste eiendommer i pant for lån til O.C.Bentzen AS.

Lån i DNB innfris i 2022.

Lån i Handelsbanken innfris i 2026.

Dokumentet er elektronisk signert



Konsern

O.C.Bentzen AS:

Bokførte verdi av eiendeler bak pantstillelsene

Sikkerhetsstillelse og kausjoner låntaker O.C.Bentzen AS.

Samlet gjeld sikret med pant: kr 10 064 474

Lån i DNB: kr 5 049 420

Lån i Handelsbanken: kr 5 015 054

Bokførte verdier på eiendeler stilt som pant:

Næringsbygg Sveberg.Gnr/Bnr 48/321 Malvik Kommune: kr 3 482 334

Fritidsbolig Åre, Sverige: kr 12 390 392

Factoringavtale, pantsettelsesverdi kr MNOK 10. kr 0

Fritidsbolig. Gnr 293/46 Oppdal Kommune kr 4 980 469

Sikkerhet lån

For ethvert mellomværende pr 31.12.2021

			Pålydende NOK
Låntaker	O.C.Bentzen AS		10 064 474
Kausjonist	Systor Trondheim AS		
Kausjonist	Systor Ingernational AS		
Kausjonist	Solid Innredning AS		
Pantsatt objekt	Gnr48, bnr 321 Malvik	Fast eiendom	6 000 000
Pantsatt objekt		Factoringavtale	10 000 000
Pantsatt objekt		Fast eiendom - Sverige	8 090 000
Pantsatt objekt	Gnr 290, bnr 74	Fast eiendom	8 100 000

Handelsbanken har også tatt konsernets samlede faste eiendommer i pant for lån til O.C.Bentzen AS.

Lån i DNB innfris i 2022.

Lån i Handelsbanken innfris i 2026.

Zolen & Månen AS:

Zolen & Månen AS har etablert felleslån i Handelsbanken. Konsernets samlede aksjeselskaper og eiendommer er stilt som sikkerhet for låneengasjementet.

Bokførte verdi av eiendeler bak pantstillelsene

Sikkerhetsstillelse og kausjoner låntaker Zolen & Månen AS.

Gjeld sikret med pant: kr 344 157 826

Bygninger:

Fjordgata 15 AS Gnr 401, Bnr 135 kr 14 014 584

Osloveien 12 A&B AS Gnr 421, Bnr 320 kr 50 533 580

Kongensgate 21 AS Gnr 403, Bnr 193 kr 10 473 210

Hans Hagerups gate 8 AS Gnr 403, Bnr 184 kr 51 333 208

Nedre Bakklundet 58 C AS Gnr 409, Bnr 482 kr 21 924 301

Helmer Lundgreen gate 2 AS Gnr 403, Bnr 72 kr 47 804 523

Nedre Møllenberg gate 90 AS Gnr 410, Bnr 282 kr 12 729 994

Tribunebygg AS Gnr 23, Bnr 939 kr 72 508 703

Sum bokførte verdier pantsatte bygninger: kr 281 322 103

Dokumentet er elektronisk signert

**Aksjer:**

Aksjer i datterselskap - unoterte	kr 140 307 149
Sum pantsatte aksjer:	kr 140 307 149

Sikkerhet lån

For ethvert nåværende og fremtidig mellomværende

Låntaker			Pålydende NOK
Panteier	Zolen & Månen AS	Fast eiendom	344 157 826
Panteier	Fjordgata 18 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Osloveien 12 A&B AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Kongens gate 21 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Aksjer - unoterte	20 000 000
Panteier	Hans Hagerups gt 8 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Aksjer - unoterte	50 000 000
Panteier	Nedre Baklandet 88 C AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Helmer Lundgreens gt 2 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Nedre Møllenberg gt 90 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Tribunebygg AS	Fast eiendom	129 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Aksjer - unoterte	79 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Fast eiendom Oppdal	30 000 000
Panteier	Fjordgt 43 AS	Fast eiendom	100 000 000
Panteier	Skansegaten 6 AS	Fast eiendom	100 000 000
Panteier	Lexhus AS	Fast eiendom	100 000 000

Sikkerhet lån

For bestemt mellomværende

Låntaker			Pålydende NOK
Kausjonist	Zolen & Månen AS		
Kausjonist	O.C.Bentzen AS	Kausjonserklæring	100 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS - VPS konto	Verdipapirkonto - aksjefond og unik link	50 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS - VPS konto	Verdipapirkonto - Aksjer Oslo Børs	50 000 000

Zolen & Månen AS sitt lån i Handelsbanken refinansieres en gang i året, for et år om gangen. Serielånet pr 31.12.2021 har forfall i november 2022.

Andre eiendeler - konsern

Tomter/bygn for videresalg:	
Sum bokført verdi tomter/bygg for videresalg:	kr 45 987 970

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Varelager

Morselskap

O.C.Bentzen AS har ikke varelager

Konsern

Konsernet har investert i flere tomter for utviklingsmål. Boligtomtene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på konkrete, individuelle vurderinger.

Følgende boligprosjekter under utvikling eller for salg:

Hasselbakkveien 4C, 4D og 4E	Gnr 17, Bnr 392 m.fl	kr 24 358 132
Eiendom Aure	Gnr 60, Bnr 20+21	kr 1 607 685
Tomt II Aure	Gnr 60, Bnr 25	kr 846 807
Klettgjelan Hyttegrennd	Gnr 198, Bnr 49	kr 16 175 347
Opsjon Nedre Møllenberg gt 88	Gnr 410, Bnr 280	kr 3 000 000
Sum bokført verdi tomter/bygg for videresalg		kr 45 987 970
Solid Innredning AS	Råvarer og varer under arbeid	kr 1 092 750
Sum varelager konsern:		kr 47 080 720

Varebeholdning ellers er vurdert til kostpris.

Note 8 Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner

Morselskap

Selskapet har følgende lån som er sikret med pantstillelser:

	2021	2020
Lån i DNB	5 049 420	5 910 311
Lån i Handelsbanken	5 015 054	5 021 956
Sum langsiktig gjeld	10 064 474	10 932 267

Dokumentet er elektronisk signert



Konsern

Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner

	2021	2021	2020	2020
	Bokført verdi	Gjeld etter 5 år	Bokført verdi	Gjeld etter 5 år
Pantelån	10 064 474		10 932 267	
Pantelån	344 157 826		339 533 326	
Sum	354 222 300		350 465 593	

O.C.Bentzen AS: Lån i DNB innfris i 2022.

O.C.Bentzen AS: Lån i Handelsbanken innfris i 2026.

Zolen & Månen AS: Næringslån nibor serie - reforhandles årlig.

Kortsiktig gjeld

Driftskonto/kassekreditt

Kassekreditt	42 682 354		24 478 788	
--------------	------------	--	------------	--

Zolen & Månen AS: Innvilget utlån/kassekreditt: 100 000 000.

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Morselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Systor Trondheim AS	Trondheim	100 %	100 %
Systor International AS	Trondheim	100 %	100 %
Solid Innredning AS	Trondheim	100 %	100 %
Zolen & Månen AS	Trondheim	75 %	75 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Systor Trondheim AS	15 409 000	15 409 000	20 000 000	18 373 238
Systor International AS	11 116 000	11 116 000	2 739 421	-11 805 947
Solid Innredning AS	2 490 000	2 490 000	3 722 912	505 524
Zolen & Månen AS	75 000	75 000	130 291 406	55 320 974

Dokumentet er elektronisk signert

**Konsern**

Følgende datterselskap er innarbeidet i konsernet

Eierandel og stemmerett i O.C.Bentzen AS sine datterselskaper:

	Eierandel Andel %	Stemmerett Andel %	Årsresultat Siste år	Balanseført EK siste år
Systor Trondheim AS	100	100	18 373 238	20 000 000
Systor International AS	100	100	-11 805 947	2 739 421
Solid Innredning AS	100	100	505 524	3 722 912
Zolen & Månen AS	75	75	55 320 974	130 291 406

Eierandel og stemmerett i Zolen & Månen AS sine datterselskaper:

Datterselskap	Eier- Andel %	Stemme- Rettt %	Årsresultat Siste år	Balanseført EK siste år
Fjordgt 43 AS	100	100	-169 916	766 716
Lexhus AS	100	100	-443 265	1 489 887
Kongensgt 21 AS	100	100	1 209 416	315 230
Nedre Bakklundet 58 C AS	100	100	2 519 885	5 343 623
Nygata 30 AS	100	100	-90 248	1 429 762
Helmer Lundgreensgt 2 AS	100	100	183 239	-1 947 239
Skansegaten 5 AS	100	100	809 636	704 304
Axe Capital AS	100	100	-166 217	-120 000
Tribunebygg AS	100	100	2 686 598	9 137 996
Osloveien 12 A&B AS	100	100	754 870	1 619 814
Nedre Møllenberg gate 90 AS	100	100	271 764	375 438
Hans Hagerupsgate 8 AS	100	100	732 601	2 628 444
Wayne Enterprises AS	100	100	2 045 893	284 270
<i>La Casa de Papel AS*</i>	<i>50</i>	<i>100</i>	<i>-30 422</i>	<i>-5 992</i>
<i>*Eies av Wayne Enterprises AS og Mex-co Holding AS 50/50</i>				
<i>Fjordgata 15 AS*</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>308 580</i>	<i>1 378 027</i>
<i>*Eies av La Casa de Papel AS</i>				
Tilsluttet selskap (TS)				
Luna Bygg AS	50	50	-928 469	-153 515

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Andre eiendeler

Morselskap

Eiendeler i morselskap er spesifisert i anleggsmidler, note 5

Konsern

Andre rettigheter – andre investeringer - konsern:

Andre rettigheter:

Et av selskapene i konsernet, Tribunebygg AS, har betalt for retten til å leie tomten i 40 år. Fordringen periodiseres over leietiden på 40 år.

Andre investeringer:

Datterselskapet Systor International AS har 65% eierskap i selskapet Portabil - Bases de Dados para a Portabilidade em Telecomunicações S.A. Portabil S.A er etablert og drives i Portugal.

Tilknyttet selskap:

Datterselskapet, Zolen & Månen AS, har 50% eierandel i Luna Bygg AS. Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter EK-metoden. Aksjene i Luna Bygg AS er solgt pr 01.01.2022.

Aksjer – verdipapirhandel

Markedsbaserte aksjer og opsjoner

	31.12.2021	31.12.2020
Investeringer i Zolen & Månen AS:		
Markedsverdi (MV) totalt:	276 752 479	195 267 274
Euronext Growth (MV):	-1 284 071	-18 757 217
Kost Euronext Growth:		8 452 159
Bokført verdi:	275 468 408	184 962 216
Investeringer i Axe Capital AS:		
Harmonychain AS (MV):	210 000	0
Investeringer i Wayne Enterprises AS:		
Harmonychain AS (MV):	210 000	0
Sum fra Zolen & Månen konsern:	275 888 408	184 962 216
Investeringer i O.C.Bentzen AS:		
North Bridge Nordic Property AS:	184 201	185 792
Pareto Word Wide Shipping:	0	13 420
Bokført verdi:	184 201	199 212

Dokumentet er elektronisk signert

**Investeringer i Syster Trondheim AS:**

Consortio	11 800	11 800
-----------	--------	--------

Total bokført verdi markedsbaserte aksjer: 276 084 409 185 173 228

Gevinst og tap ved salg er spesifisert i resultatregnskapet som annen driftsinntekt.

Verdi av aksjebeholdning på slutten av året er vurdert til markedspris for børsnoterte aksjer, og til laveste verdi av kostpris og markedsverdi for aksjer notert i Euronext Growth. Aksjer notert i Euronext Growth har pr 31.12.2021 en markedsverdi som er kr 10 000 546 lavere enn kostpris. Endring mellom kostpris og markedsverdi pr 31.12.2021 er regulert som verdiendring i resultatregnskapet.

Aksjebeholdningen er fordelt mellom innenfor og utenfor fritaksmetoden (EØS). Utbytte, gevinst og tap blir vurdert etter fritaksmodellen.

Avkastning av investering av børsnoterte og ikke børsnoterte aksjer:

	2021	2020
Bokført aksjeutbytte:	13 226 217	2 750 952
Bokført realisert gevinst:	64 876 853*	20 790 862
Bokført ikke realisert gevinst/verdiendring:	-28 759 721	54 682 122
Bokført tap ved salg:	-1 096 696	-696 393
Netto bokført avkastning av aksjebeholdning:	48 246 653	77 527 543

*gevinst ved salg av Fjordgata 15 AS i 2021 er inkludert

Note 11 Konsernmellomværende – annen fordring og annen langsiktig gjeld**Morselskap****Konsernmellomværende – annen fordring**

Mellomværende med selskap i samme konsern.

Beløpene i NOK.

Langsiktig konsernmellomværende:	2021	2020
Zolen & Månen AS	239 977 957	209 977 957
Solid Innredning AS	0	1 000 000
Totalt:	239 977 957	210 977 957

Dokumentet er elektronisk signert

**Andre fordringer datter/Åvsatt mottatt utbytte:**

	2021	2020
Systor Trondheim AS	30 275 537	37 700 000
Systor International AS	0	7 480 000
Solid Innredning AS	500 000	
Zolen & Månen AS	7 500 000	3 750 000
Sum	38 275 537	48 930 000

Konsernmellomværende – annen langsiktig gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Systor Trondheim AS	37 404 652	41 164 652
Systor International AS	9 354 367	17 864 367
Solid Innredning AS	1 094 215	*
Sum	47 853 234	59 029 019

Gjeld innen samme konsern har 2. prioritet og det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Øvrig langsiktig gjeld - interne overføringer fra datterselskaper.

	2021	2020
Solid Innredning AS	0	1 247 395*

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Åvsatt utbytte på årets resultat	5 000 000	5 000 000
Rest utbytte tidligere år, ikke utbetalt pr 31.12	5 984 945	0
Sum skyldig aksjonær	10 984 945	5 000 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 – Bundne bankinnskudd

Morselskap

O.C.Bentzen AS har ingen ansatte, og har derfor ikke avsatt bundne midler.

Konsern

Bundne midler utgjør totalt kr 1 863 225 av bankinnskudd i konsernet

Note 13 – Egenkapital

Morselskap

Opptjent egenkapital	Aksjekap.	Overk.fond	Annen EK	Sum opptjent EK
Egenkapital 01.01	503 300	7 658	245 733 220	246 244 178
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			52 275 642	52 275 642
Avgitt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte på avlagt regnskap			-8 700 000	-8 700 000
Egenkapital 31.12	503 300	7 658	284 308 862	284 819 821

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2021	503 300	7 658	341 587 462	342 098 420
Årets resultat			46 164 891	46 164 891
Til utbytte			- 13 700 000	- 13 700 000
Tilleggsutbytte				
Andre endringer			- 535 836	-53 836
EK pr 31.12.2021	503 300	7 658	373 516 517	374 027 475

Minoritets andel av egenkapital utgjør kr 23 054 754.

Dokumentet er elektronisk signert

**Koronapandemien:**

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet for konsernet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 14 – Avsetning skattesak**Morselskap**

Skatteetaten har i 2022 fattet vedtak i sak mot selskapet. I årsregnskapet for 2021 er det avsatt inntekter og kostnader i henhold til vedtaket, renter, tilleggsskatt, etterberegnet skatt og merverdiavgift. Vedtaket er påklaget.

Konsern

Skatteetaten har i 2022 fattet vedtak i sak mot selskapene O.C.Bentzen AS, Systor Trondheim AS og Systor International AS. I årsregnskapet for 2021 er det avsatt inntekter og kostnader i henhold til vedtaket, renter, tilleggsskatt, etterberegnet skatt og merverdiavgift. Vedtaket er påklaget.

Dokumentet er elektronisk signert



Kontantstrømoppstilling

O. C. Bentzen AS

Per 31.12.2021

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	60 085 887	42 691 043
Periodens betalte skatt	- 64 419	-7 865 194
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-316 968	0
Ordinære avskrivninger	778 044	985 362
Nedskrivning anleggsmidler		5 455 156
Endring kundefordringer	1 099 000	-1 099 000
Endring leverandørgjeld	-112 163	101 665
Endring i andre tidsavgrensningposter	-23 132 880	3 480 733
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 336 501	43 749 765
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 875 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-847 804	-5 280 357
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler andr foretak	15 011	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	77 792
Endringer i konsernmellomværende	-30 768 717	-36 165 568
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-27 726 510	-41 368 133
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-867 793	-2 795 758
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 983 661
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-13 750 000
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	5 984 945	
Utbetalinger av utbytte	-13 700 000	-5 887 914
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 582 848	-14 450 011
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 027 143	-12 068 379
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	54 082	12 122 431
Årets endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 027 143	-12 068 379
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 081 195	54 052
Differanse	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Kontantstrømoppstilling O. C. Bentzen Konsern Per 31.12.2021

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	92 384 384	138 491 650
Periodens betalte skatt	-15 160 230	-11 694 608
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-316 968	-116 293
Ordinære avskrivninger	13 306 158	12 242 976
Nedskrivning anleggsmidler	0	5 455 156
Endring varelager	-4 508 141	17 277 267
Endring kundefordringer	-1 608 772	6 962 081
Endring leverandørgjeld	7 413 172	411 863
Endring i andre tidsavgrensningposter	-800 227	3 587 677
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	90 709 376	172 617 769
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 875 000	450 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 173 931	-26 056 469
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-90 399 948	-184 884 424
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-445 204
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-102 698 879	-210 936 097
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 226 383	7 952 296
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	14 949 317	0
Netto endring i kassekreditt	18 203 866	24 478 788
Utbetalinger av utbytte	-14 950 000	-6 637 914
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	20 429 266	25 793 170
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 439 763	-12 525 158
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	51 532 497	64 057 655
Årets endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 439 763	-12 525 158
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	59 972 260	51 532 497
Differanse	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



OCB konsern - Å...

Name

Barstad, Gunnar

Date

2022-07-18

Identification

 bankID Barstad, Gunnar
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))