



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 730 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-BYGG AS
Forretningsadresse: Skjeringen 22B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 938 666	1 174 217
Sum inntekter		2 938 666	1 174 217
Kostnader			
Varekostnad		2 015 675	882 162
Lønnskostnad	1, 2	356 825	121 554
Annen driftskostnad	4	453 095	163 156
Sum kostnader		2 825 595	1 166 872
Driftsresultat		113 071	7 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	
Sum finansinntekter		1 663	
Annen rentekostnad		43 566	1 880
Sum finanskostnader		43 566	1 880
Netto finans		-41 903	-1 880
Ordinært resultat før skattekostnad		71 168	5 465
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 000	5 465
Årsresultat		58 000	5 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 999	5 465
Annen egenkapital		43 001	
Sum overføringer og disponeringer		58 000	5 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 678	640 000
Andre fordringer		350 000	350 000
Sum fordringer		368 678	990 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	755 013	5 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 013	5 236
Sum omløpsmidler		1 123 691	995 236
SUM EIENDELER		1 123 691	995 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	262 805	262 805
Sum innskutt egenkapital		362 805	362 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	43 001	
Udekket tap	10		14 999
Sum opptjent egenkapital		43 001	-14 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	405 806	347 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	290 000	
Sum annen langsiktig gjeld		290 000	
Sum langsiktig gjeld		290 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 810	461 882
Betalbar skatt	6	13 168	
Skyldige offentlige avgifter		147 763	74 606
Annen kortsiktig gjeld		243 143	110 942
Sum kortsiktig gjeld		427 884	647 430
Sum gjeld		717 884	647 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 690	995 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870954

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 730 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-BYGG AS
Forretningsadresse: Skjeringen 22B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 938 666	1 174 217
Sum inntekter		2 938 666	1 174 217
Kostnader			
Varekostnad		2 015 675	882 162
Lønnskostnad	1, 2	356 825	121 554
Annen driftskostnad	4	453 095	163 156
Sum kostnader		2 825 595	1 166 872
Driftsresultat		113 071	7 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	
Sum finansinntekter		1 663	
Annen rentekostnad		43 566	1 880
Sum finanskostnader		43 566	1 880
Netto finans		-41 903	-1 880
Ordinært resultat før skattekostnad		71 168	5 465
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 000	5 465
Årsresultat		58 000	5 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 999	5 465
Annen egenkapital		43 001	
Sum overføringer og disponeringer		58 000	5 465



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 18 678 640 000
Andre fordringer 350 000 350 000
Sum fordringer 368 678 990 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 755 013 5 236
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 755 013 5 236

Sum omløpsmidler 1 123 691 995 236

SUM EIENDELER 1 123 691 995 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00) 5, 10 100 000 100 000
Overkurs 10 262 805 262 805
Sum innskutt egenkapital 362 805 362 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 43 001
Udekket tap 10 14 999
Sum opptjent egenkapital 43 001 -14 999

Sum egenkapital 10 405 806 347 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 290 000
Sum annen langsiktig gjeld 290 000



Sum langsiktig gjeld		290 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 810	461 882
Betalbar skatt	6	13 168	
Skyldige offentlige avgifter		147 763	74 606
Annen kortsiktig gjeld		243 143	110 942
Sum kortsiktig gjeld		427 884	647 430
Sum gjeld		717 884	647 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 690	995 236



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	1.00	3.00
B-aksjer	99997.00	1.00	99997.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unique Eiendom Invest AS	99997.00	100.00%	B-aksjer
Unique Eiendom Invest AS	3.00	0.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306984.00	99314.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43285.00	14085.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6556.00	8155.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356825.00	121554.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ALFA-BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	306 984	99 314



Arbeidsgiveravgift	43 285	14 085
Andre relaterte ytelser	6 556	8 155
Sum	356 825	121 554

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	1,00	3,00
B-aksjer	99 997	1,00	99 997,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unique Eiendom Invest AS	99 997	100,00%	B-aksjer
Unique Eiendom Invest AS	3	0,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 168	5 465
+/- Permanente forskjeller	11 080	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(22 394)	(5 465)
Årets skattegrunnlag	59 854	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 168	
Sum	13 168	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 168	0
Betalbar skatt i skattekostnad	13 168	
Betalbar skatt i balansen	13 168	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 394)	0	(22 394)
Netto forskjeller	(22 394)	0	(22 394)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 394	0	22 394
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0



Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% 0 0 0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 678	640 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 678	640 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	262 805		(14 999)	347 806
Årets resultat			43 001	14 999	58 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	262 805	43 001	0	405 806

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.