



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 295	2 148 227
Sum inntekter		2 058 295	2 148 227
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 093 138	2 051 018
Sum kostnader		2 184 418	2 142 298
Driftsresultat		-126 124	5 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	1 065
Annen finansinntekt		35 963	34 442
Sum finansinntekter		41 195	35 507
Annen rentekostnad		4 227	
Sum finanskostnader		4 227	0
Netto finans		36 969	35 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 155	41 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 155	41 436
Årsresultat		-89 155	41 436
Totalresultat		-89 155	41 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 155	41 436
Sum overføringer og disponeringer		-89 155	41 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 116	4 735
Andre fordringer		104 467	568 895
Sum fordringer		116 583	573 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 046	21 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 046	21 645
Sum omløpsmidler		477 629	595 275
SUM EIENDELER		477 629	595 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 989	335 144
Sum opptjent egenkapital		245 989	335 144
Sum egenkapital		245 989	335 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		22 500	17 500
Sum avsetninger for forpliktelser		22 500	17 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 691	138 135
Annen kortsiktig gjeld		129 449	104 496
Sum kortsiktig gjeld		209 140	242 631
Sum gjeld		231 640	260 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 629	595 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525907

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 295	2 148 227
Sum inntekter		2 058 295	2 148 227
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 093 138	2 051 018
Sum kostnader		2 184 418	2 142 298
Driftsresultat		-126 124	5 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	1 065
Annen finansinntekt		35 963	34 442
Sum finansinntekter		41 195	35 507
Annen rentekostnad		4 227	
Sum finanskostnader		4 227	0
Netto finans		36 969	35 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 155	41 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 155	41 436
Årsresultat		-89 155	41 436
Totalresultat		-89 155	41 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 155	41 436
Sum overføringer og disponeringer		-89 155	41 436



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 116	4 735
Andre fordringer		104 467	568 895
Sum fordringer		116 583	573 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 046	21 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 046	21 645
Sum omløpsmidler		477 629	595 275
SUM EIENDELER		477 629	595 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 989	335 144
Sum opptjent egenkapital		245 989	335 144



Sum egenkapital	245 989	335 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	22 500	17 500
Sum avsetninger for forpliktelse	22 500	17 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 691	138 135
Annen kortsiktig gjeld	129 449	104 496
Sum kortsiktig gjeld	209 140	242 631
Sum gjeld	231 640	260 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 629	595 275



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HØISETH HAGE

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

SAMEIET HØISETH HAGE Org.nr. 920919383

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HØISETH HAGE

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader lik fordeling	259 767	249 769	259 008	205 525
Kabel TV	1 245 172	1 089 351	1 199 798	1 475 117
Velforeningskontingent	124 956	122 785	124 960	130 296
Parkøring/Garasje	424 200	216 322	425 949	507 364
Andre inntekter	14 200	200 000	0	0
Startkapital	-10 000	270 000	0	0
Sum inntekter	2 058 295	2 148 227	2 009 715	2 318 302
Kostnader				
Lønn/styrehonorar 1	91 280	91 280	91 279	102 690
Innleide tjenester 2	304 642	194 904	125 000	263 800
Forretningsførsel 3	140 318	169 887	177 100	108 000
Revisjon 4	13 125	9 375	15 000	15 000
Velforeningskontingent	98 000	98 000	124 960	130 296
Forsikring	354 403	351 828	360 000	392 500
Strøm	139 924	256 548	280 000	150 000
Renhold	44 325	42 825	44 300	46 000
Vakthold/Alarm	16 546	5 272	2 000	7 800
Kabel-TV	543 087	480 093	461 376	595 584
Reparasjon/vedlikehold 5	332 968	385 000	265 700	382 332
Vedlikeholdsavsetning	5 000	5 000	5 000	55 000
Kontorkostnader	43 467	23 507	22 700	39 800
Andre kostnader 6	57 333	28 780	35 300	29 500
Sum kostnader	2 184 418	2 142 298	2 009 715	2 318 302
Driftsresultat	-126 124	5 929	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter 7	41 195	35 507	0	0
Rentekostnader 7	4 227	0	0	0
Sum finans	36 969	35 507	0	0
Resultat	-89 155	41 436	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-89 155	41 436	0	0

Resultatrapport 2022 for SAMEIET HØISETH HAGE

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HØIETH HAGE

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 116	4 735
Opptjente ikke fakt inntekt		0	248 445
Forskuddsbetalte kostnader		104 467	320 450
Sum fordringer	8	116 583	573 630
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	361 046	21 645
Sum omløpsmidler		477 629	595 275
Sum eiendeler		477 629	595 275

Balanserapport 2022 for SAMEIET HØIETH HAGE

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HØIETH HAGE

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		245 989	335 144
Sum opptjent egenkapital		245 989	335 144
Sum egenkapital		245 989	335 144
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	22 500	17 500
Sum avsetninger		22 500	17 500
Leverandørgjeld		79 691	138 135
Forskudd fra kunder		38 169	13 216
Påløpte kostnader	11	91 280	91 280
Sum kortsiktig gjeld		209 140	242 631
Sum egenkapital og gjeld		477 629	595 275

TRONDHEIM __/__/2023,
SAMEIET HØIETH HAGE

Trine Hammervold
Styrets leder

Inge Morten Braa
Styremedlem

Mette Berg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for SAMEIET HØIETH HAGE

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	80 000	80 000	80 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 279	12 690
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 279	102 690

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 91 280 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	42 629	46 165	47 800	47 800
Vaktmester div. arbeid og	84 935	59 448	0	50 000
Vintervedlikehold	54 880	46 048	41 000	56 400
Sommervedlikehold	72 840	43 244	36 200	75 600
Annen fremmed tjeneste	49 358	0	0	34 000
Sum innleide tjenester	304 642	194 904	125 000	263 800
Sum	304 642	194 904	125 000	263 800

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	136 568	168 090	173 100	104 000
Framleieregister	2 500	0	0	0
Forvaltning utover avtale	1 250	1 797	4 000	4 000
Sum forvaltningshonorar	140 318	169 887	177 100	108 000

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	13 125	9 375	15 000	15 000
Sum revisjonshonorar	13 125	9 375	15 000	15 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	4 638	7 785	0	0
Driftsmateriale	22 758	2 829	15 000	11 760
Reparasjon og vedlikehold	82 028	282 618	70 000	73 240
Rep/vedl. heis	50 579	17 898	40 000	40 000
Utomhus	17 197	3 358	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	35 836	15 766	0	20 000
Parkeringskjeller/garasje	50 517	5 917	0	0
Skilting/postkasse	0	8 783	0	0
Nøkler, sylindre mm	5 656	743	0	134 232
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	18 983	0	0	20 000
Drift/vedlikehold lekeplasser	0	0	90 000	30 000
Service nødlys, brannalarm	44 778	39 303	40 700	43 100
Sum vedlikehold	332 968	385 000	265 700	382 332

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leie lokale	0	0	12 000	6 000
Bomiljø	32 498	12 682	15 000	15 000
Årsmøte	5 666	8 072	0	0
Bankgebyrer	4 522	3 374	3 300	3 500
Annen kostnad	14 648	4 651	5 000	5 000
Sum andre kostnader	57 333	28 780	35 300	29 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note7 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	41 195	35 507	0	0
Sum rentekostnader	4 227	0	0	0
Sum finans	36 969	35 507	0	0

Note8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	12 116	4 735
Sum kundefordringer	12 116	4 735
Opptjent, ikke fakturert	0	248 445
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	248 445
Forskuddsbetalte kostnader	104 467	45 199
Forskuddsbetalt forsikring	0	275 251
Sum andre fordringer	104 467	320 450
Sum fordringer	116 583	573 630

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	17 500	12 500
Årets avsetning	5 000	5 000
Sum avsetning	22 500	17 500

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	91 280	91 280
Sum påløpte kostnader	91 280	91 280

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	352 644	306 208
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-89 155	41 436
Vedlikeholdsavsetning	5 000	5 000
B. Årets endring i disponible midler	-84 155	46 436
C. Disponible midler 31.12	268 489	352 644

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Braa, Inge Morten 2023-03-01

Identification

 **bankID** Braa, Inge Morten
FR MOBIL

Name Date
Berg, Mette 2023-03-01

Identification

 **bankID** Berg, Mette

Name Date
Hammervold, Trine 2023-03-01

Identification

 **bankID** Hammervold, Trine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høiseth Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høiseth Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MX1QM-TLNBN-KZ1LT-BICUY-SYZE-NWLSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 15:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX1QM-TLNB8-KZ1LT-BICUV-SVYZE-NWLSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>