



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sjo Petracin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 548	162 657
Sum inntekter		92 548	162 657
Kostnader			
Varekostnad			95 585
Avskrivning på varige driftsmidler		88 366	88 366
Annen driftskostnad	1	79 023	143 603
Sum kostnader		167 389	327 554
Driftsresultat		-74 841	-164 897
Annen rentekostnad			61
Annen finanskostnad			15 001
Sum finanskostnader			15 062
Netto finans			-15 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 841	-179 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 841	-179 959
Årsresultat		-74 841	-179 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 841	-179 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 841	-179 958
Sum overføringer og disponeringer		-74 841	-179 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		117 823	206 189
Sum varige driftsmidler		117 823	206 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 000
Obligasjoner		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		132 823	221 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 256	51 744
Andre kortsiktige fordringer		1 573 760	1 536 859
Sum fordringer		1 603 016	1 588 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 375	12 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 375	12 811
Sum omløpsmidler		1 678 391	1 601 414
SUM EIENDELER		1 811 214	1 822 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2	240 000	240 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 347	309 029
Sum opptjent egenkapital		450 347	309 029
Sum egenkapital		920 347	779 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum langsiktig gjeld		955 400	955 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 538	13 958
Skyldig offentlige avgifter		-4 412	3 558
Annen kortsiktig gjeld		-70 659	70 659
Sum kortsiktig gjeld		-64 533	88 175
Sum gjeld		890 867	1 043 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 214	1 822 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708079

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sjø Petracin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 548	162 657
Sum inntekter		92 548	162 657
Kostnader			
Varekostnad			95 585
Avskrivning på varige driftsmidler		88 366	88 366
Annen driftskostnad	1	79 023	143 603
Sum kostnader		167 389	327 554
Driftsresultat		-74 841	-164 897
Annen rentekostnad			61
Annen finanskostnad			15 001
Sum finanskostnader			15 062
Netto finans			-15 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 841	-179 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 841	-179 959
Årsresultat		-74 841	-179 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 841	-179 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 841	-179 958
Sum overføringer og disponeringer		-74 841	-179 958



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

117 823	206 189
117 823	206 189

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Obligasjoner

15 000	15 000
--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

15 000	15 000
--------	--------

Sum anleggsmidler

132 823	221 189
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

29 256	51 744
1 573 760	1 536 859
1 603 016	1 588 603

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

75 375	12 811
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 375	12 811
--------	--------

Sum omløpsmidler

1 678 391	1 601 414
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 811 214	1 822 603
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs

2	240 000	240 000
	230 000	230 000
	470 000	470 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3	450 347	309 029
---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	450 347	309 029
Sum egenkapital	920 347	779 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	955 400	955 400
Sum annen langsiktig gjeld	955 400	955 400
Sum langsiktig gjeld	955 400	955 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 538	13 958
Skyldig offentlige avgifter	-4 412	3 558
Annen kortsiktig gjeld	-70 659	70 659
Sum kortsiktig gjeld	-64 533	88 175
Sum gjeld	890 867	1 043 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 811 214	1 822 604



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østeiendom Bygg AS**

Organisasjonsnr. 997559029



Østeiendom Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 548	162 657
Sum driftsinntekter		92 548	162 657
Driftskostnader			
Varekostnad		0	95 585
Avskrivning på varige driftsmidler		88 366	88 366
Annen driftskostnad	1	79 023	143 603
Sum driftskostnader		167 389	327 554
DRIFTSRESULTAT		(74 841)	(164 897)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	61
Annen finanskostnad		0	15 001
Sum finanskostnader		0	15 062
NETTO FINANSPOSTER		0	(15 062)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(74 841)	(179 959)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(74 841)	(179 959)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(74 841)	(179 958)
SUM OVERF. OG DISP.		(74 841)	(179 958)

Årsregnskap for Østeiendom Bygg AS

Organisasjonsnr. 997559029



Østeiendom Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		117 823	206 189
Sum varige driftsmidler		117 823	206 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	15 000
Obligasjoner mv		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		132 823	221 189
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 256	51 744
Andre kortsiktige fordringer		1 573 760	1 536 859
Sum fordringer		1 603 016	1 588 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 375	12 811
SUM OMLØPSMIDLER		1 678 391	1 601 414
SUM EIENDELER		1 811 214	1 822 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	240 000	240 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 347	309 029
Sum opptjent egenkapital		450 347	309 029
SUM EGENKAPITAL		920 347	779 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		955 400	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		955 400	955 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		955 400	955 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 538	13 958
Skyldig offentlige avgifter		(4 412)	3 558
Annen kortsiktig gjeld		(70 659)	70 659
SUM KORTSIKTIG GJELD		(64 533)	88 175
SUM GJELD		890 867	1 043 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 811 214	1 822 604

Henrik Sjø Petracin
(sign)

Årsregnskap for Østeiendom Bygg AS

Organisasjonsnr. 997559029



Østeiendom Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 1 - Revisjon

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt

Note 2 - Selskapskapital

Note 4- Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	100,00	240 000,00

Noter for Østeiendom Bygg AS

Organisasjonsnr. 997559029



Østeiendom Bygg AS

Noter 2022

Sum 2 400 240 000,00

Aksjeeier

Antall aksjer

Eierandel

Aksjeklasse

Petracin, Kaare Henrik Sjo (Styreleder) 2 400

100,00%

Ordinære aksjer

Note 3 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad

-74 841

Skattekostnad

0

Årets resultat

-74 841

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital

74 841

Til disposisjon

0

Noter for Østeiendom Bygg AS

Organisasjonsnr. 997559029