



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 121 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER
Forretningsadresse: Skippergata 18
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 031	542 936
Sum inntekter		664 031	542 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 030	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 406	2 378
Annen driftskostnad	2,3,4,5	515 167	510 746
Sum kostnader		541 602	513 123
Driftsresultat		122 429	29 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	190
Sum finansinntekter		233	190
Sum finanskostnader		233	190
Netto finans		233	190
Ordinært resultat før skattekostnad		122 661	30 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 661	30 002
Årsresultat		122 662	30 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-122 662	-30 003
Sum overføringer og disponeringer		-122 662	-30 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	21 406
Sum varige driftsmidler		0	21 406
Sum anleggsmidler		0	21 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	30 223	28 515
Sum fordringer		30 223	28 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 251	234 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 251	234 974
Sum omløpsmidler		383 474	263 489
SUM EIENDELER		383 474	284 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		365 785	243 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		17 223	8 730
Annen kortsiktig gjeld		466	33 042
Sum kortsiktig gjeld		17 689	41 772
Sum gjeld		17 689	41 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 474	284 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638534

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 121 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER
Forretningsadresse: Skippergata 18
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 929 121 236
SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 031	542 936
Sum inntekter		664 031	542 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 030	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 406	2 378
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	515 167	510 746
Sum kostnader		541 602	513 123
Driftsresultat		122 429	29 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	190
Sum finansinntekter		233	190
Sum finanskostnader		233	190
Netto finans		233	190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		122 661	30 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 661	30 002
Årsresultat		122 662	30 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-122 662	-30 003
Sum overføringer og disponeringer		-122 662	-30 003



Organisasjonsnr: 929 121 236
SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	0	21 406
Sum varige driftsmidler		0	21 406
Sum anleggsmidler		0	21 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	30 223	28 515
Sum fordringer		30 223	28 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		353 251	234 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 251	234 974
Sum omløpsmidler		383 474	263 489
SUM EIENDELER		383 474	284 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		365 785	243 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		17 223	8 730
Annen kortsiktig gjeld			
		466	33 042
Sum kortsiktig gjeld		17 689	41 772
Sum gjeld		17 689	41 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 474	284 894





Organisasjonsnr: 929 121 236
SAMEIET BRANNMESTEREN STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp		
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.	

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp		
---------------	-------	--	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	221 717	213 119
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	122 662	30 003
Tilbakeføring avskrivninger	21 406	2 378
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-23 784
B. Årets endring disponible midler	144 068	8 598
C. Disponible midler UB	365 785	221 717
Omløpsmidler	383 474	263 489
- Kortsiktig gjeld	17 689	41 772
C. Disponible midler	365 785	221 717

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Resultat 2024 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		466 495	361 504	463 842	460 478
TV/Internett		58 464	43 200	60 192	61 427
Målingsbaserte inntekter		139 072	138 232	140 000	140 000
Sum inntekter		664 031	542 936	664 034	661 905
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	5 030	0	11 410	20 733
Revisjonshonorar		5 921	7 724	7 200	7 500
Forrettingsførerhonorar		26 182	26 394	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	0	0
Andre fremmede tjenester		11 629	18 724	50 000	45 794
Vedlikehold	2	70 498	99 282	150 500	115 432
Renhold, fellesareal		31 404	29 202	30 832	33 219
Verktøy, driftsmatriell, inventar		24 116	6 153	5 000	5 000
TV/Internett		62 888	49 843	60 192	61 427
Forsikring	3	64 763	51 032	56 000	61 000
Energi og strøm		155 132	199 371	180 000	180 000
Porto		446	250	500	500
Kontingenter		367	377	400	400
Kommunale avgifter	4	55 268	19 679	32 000	50 000
Andre driftsutgifter	5	3 072	2 715	5 000	5 000
Bomiljø		2 406	0	0	0
Avskrivninger		21 406	2 378	0	0
Sum driftskostnader		541 602	513 123	619 034	616 905
Driftsresultat		122 429	29 813	45 000	45 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		233	190	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		233	190	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital					
Resultat som overføres fri egenkapital		122 662	30 003	45 000	45 000
Av dette overføres til fond	8	-122 662	-30 003	0	0

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Balanse 2024 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	21 406
Sum anleggsmidler		0	21 406
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	30 223	28 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		353 251	234 974
Sum omløpsmidler		383 474	263 489
SUM EIENDELER		383 474	284 894

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Balanse 2024 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	365 785	243 122
Sum egenkapital		365 785	243 123
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 223	8 730
Skyldig off. myndigheter		58	0
Annen kortsiktig gjeld		408	33 042
Sum kortsiktig gjeld		17 689	41 772
SUM GJELD		17 689	41 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 474	284 894

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Vikan
Leder

Solveig Kleven
Styremedlem

Svein Erik Ringseth
Styremedlem

Anne Kjeldset
Styremedlem

Sameiet Brannmesteren Steinkjer



Noter 2024 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	4 000	0
Feriepenger beregnet	408	0
Arbeidsgiveravgift	564	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	58	0
Sum	5 030	0

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	35 245	39 258
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 375
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	8 125
Løpende drifts- og serviceavtaler	35 253	48 525
Sum	70 498	99 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	8 000	0
Forsikringspremie	56 763	51 032
Sum	64 763	51 032

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 268	19 679
Sum	55 268	19 679

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 072	2 715
Sum	3 072	2 715

Noter



Noter 2024 Sameiet Brannmesteren Steinkjer 929121236

Note 6 - Andre anleggsmidler

Anleggsmidlet fra 2023 er avskrevet i sin helhet i løpet av året.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	30 223	28 515
Sum	30 223	28 515

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 55 883,- tilhørende boligseksjonene, kr. 287 353,- tilhørende Borettslaget og kr. 22 549,- tilhørende næringsseksjonen.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brannmesteren Steinkjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brannmesteren Steinkjer

Styreleder	Sigbjørn Vikan (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Solveig Kleven (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Svein Erik Ringseth (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Anne Kjeldset (sign.)	12.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Brannmesteren Steinkjer

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brannmesteren Steinkjer som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Brannmesteren Steinkjer 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited