



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Frydenbygg A/S  
Forretningsadresse: Dronningveien 500  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			46 696
<b>Sum inntekter</b>			<b>46 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3	604 475	232 554
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 168	34 168
Annen driftskostnad	3	534 564	505 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 207</b>	<b>771 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 173 207</b>	<b>-725 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	1 288 348
Annen renteinntekt			4 881
Annen finansinntekt		52 500	1 450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 112 500</b>	<b>2 743 229</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		591 761	3 365 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 576	104 294
Annen rentekostnad		32	
Annen finanskostnad			2 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 368</b>	<b>5 469 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 491 132</b>	<b>-2 726 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 317 924	
Overført fra annen egenkapital			-3 451 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 878 185	23 275 100
Maskiner og anlegg	4	97 209	131 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 975 394</b>	<b>23 406 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	76 574 000	76 574 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 150 000	3 150 000
Fordringer på konsernselskap	7	15 048 105	17 048 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 772 105</b>	<b>96 772 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 747 499</b>	<b>120 178 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		768 371	781 928
Konsernfordringer	7	9 362 894	2 840 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 131 265</b>	<b>3 622 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	987 920	9 750 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 920</b>	<b>9 750 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 119 185</b>	<b>13 373 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 866 684</b>	<b>133 551 794</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 520 000	2 520 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 928 441	118 610 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 928 441</b>	<b>118 610 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>122 448 441</b>	<b>121 130 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 978 264	7 298 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>6 978 264</b>	<b>7 298 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 264</b>	<b>7 298 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 311	95 553
Skyldige offentlige avgifter		29 659	31 514
Konserngjeld	7	308 601	301 101
Annen kortsiktig gjeld		97 408	4 694 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 979</b>	<b>5 122 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 243</b>	<b>12 421 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 866 684</b>	<b>133 551 794</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	67 289 416	53 829 539
Annen driftsinntekt	3	8 555 466	18 201 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 844 882</b>	<b>72 031 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		467 936	432 650
Varekostnad		15 943 991	13 511 718
Lønnskostnad	4	31 993 029	25 500 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 610 342	7 780 314
Annen driftskostnad	4	20 305 203	17 912 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 320 501</b>	<b>65 137 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 619</b>	<b>6 894 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel investering i tilknyttet foretak		-522 251	-3 145 057
Annen renteinntekt		11 874	37 624
Annen finansinntekt		368 847	1 482 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-141 530</b>	<b>-1 624 450</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		4 411 349	5 352 207
Annen finanskostnad		63 200	240 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 474 549</b>	<b>5 592 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 616 079</b>	<b>-7 216 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 698</b>	<b>-322 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-361 528	-508 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser			-55 712
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>241 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>241 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Udekket tap		-4 730 170	
Avsatt til annen egenkapital			186 104
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	65 000	65 000
Utsatt skattefordel	6	3 086 781	2 526 899
Goodwill	5	271 366	452 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 423 147</b>	<b>3 044 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	129 665 676	105 297 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 531 844	12 839 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 197 520</b>	<b>118 137 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	123 711	645 962
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 001	14 001
Andre langsiktige fordringer		90 706	91 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 417</b>	<b>751 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 846 085</b>	<b>121 933 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 12	<b>3 347 973</b>	<b>3 396 497</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	4 707 781	5 073 672
Andre kortsiktige fordringer		2 822 161	3 119 061
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>7 529 942</b>	<b>8 192 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	40 646 797	49 882 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 646 797</b>	<b>49 882 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 524 712</b>	<b>61 471 715</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 370 797</b>	<b>183 405 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 15	2 520 000	2 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	9 975 366	5 245 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 975 366</b>	<b>-5 245 194</b>
Minoritetsinteresser	7		330 045
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 455 365</b>	<b>-2 395 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	177 000 000	153 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 069 785	3 824 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 069 785</b>	<b>157 324 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 069 785</b>	<b>157 324 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 199 469	4 756 551
Betalbar skatt	6	198 354	100 141
Skyldig offentlige avgifter		3 664 914	1 989 095
Annen kortsiktig gjeld		20 693 641	21 630 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 756 377</b>	<b>28 476 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 826 163</b>	<b>185 800 252</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 370 797</b>	<b>183 405 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Frydenbygg A/S  
Forretningsadresse: Dronningveien 500  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 145 932  
Frydenbygg A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			46 696
<b>Sum inntekter</b>			<b>46 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3	604 475	232 554
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 168	34 168
Annen driftskostnad	3	534 564	505 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 207</b>	<b>771 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 173 207</b>	<b>-725 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	1 288 348
Annen renteinntekt			4 881
Annen finansinntekt		52 500	1 450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 112 500</b>	<b>2 743 229</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		591 761	3 365 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 576	104 294
Annen rentekostnad		32	
Annen finanskostnad			2 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 368</b>	<b>5 469 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 491 132</b>	<b>-2 726 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 317 924</b>	<b>-3 451 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 317 924	



Overført fra annen egenkapital		-3 451 434
Sum overføringer og disponeringer	1 317 924	-3 451 434



Organisasjonsnr: 931 145 932  
Frydenbygg A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 23 878 185 23 275 100

Maskiner og anlegg 4 97 209 131 377

**Sum varige driftsmidler 4 23 975 394 23 406 477**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 76 574 000 76 574 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 3 150 000 3 150 000

Fordringer på

konsernselskap 7 15 048 105 17 048 105

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 94 772 105 96 772 105**

**Sum anleggsmidler 118 747 499 120 178 582**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 768 371 781 928

Konsernfordringer 7 9 362 894 2 840 548

**Sum fordringer 10 131 265 3 622 476**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 8 987 920 9 750 735

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 987 920 9 750 735**

**Sum omløpsmidler 11 119 185 13 373 212**

**SUM EIENDELER 129 866 684 133 551 794**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 2 520 000 2 520 000

Beholdning av egne aksjer 9 2 520 000 2 520 000

**Sum innskutt egenkapital 2 520 000 2 520 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 928 441	118 610 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 928 441</b>	<b>118 610 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>122 448 441</b>	<b>121 130 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 978 264	7 298 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>6 978 264</b>	<b>7 298 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 264</b>	<b>7 298 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 311	95 553
Skyldige offentlige avgifter		29 659	31 514
Konserngjeld	7	308 601	301 101
Annen kortsiktig gjeld		97 408	4 694 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 979</b>	<b>5 122 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 243</b>	<b>12 421 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 866 684</b>	<b>133 551 794</b>



Organisasjonsnr: 931 145 932  
Frydenbygg A/S

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	67 289 416	53 829 539
Annen driftsinntekt	3	8 555 466	18 201 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 844 882</b>	<b>72 031 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		467 936	432 650
Varekostnad		15 943 991	13 511 718
Lønnskostnad	4	31 993 029	25 500 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 610 342	7 780 314
Annen driftskostnad	4	20 305 203	17 912 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 320 501</b>	<b>65 137 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 619</b>	<b>6 894 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel investering i tilknyttet foretak		-522 251	-3 145 057
Annen renteinntekt		11 874	37 624
Annen finansinntekt		368 847	1 482 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-141 530</b>	<b>-1 624 450</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		4 411 349	5 352 207
Annen finanskostnad		63 200	240 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 474 549</b>	<b>5 592 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 616 079</b>	<b>-7 216 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 698</b>	<b>-322 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-361 528	-508 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>
Minoritetsinteresser			-55 712
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>241 816</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>241 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Udekket tap		-4 730 170	
Avsatt til annen egenkapital			186 104
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>



Organisasjonsnr: 931 145 932  
Frydenbygg A/S

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	65 000	65 000
Utsatt skattefordel	6	3 086 781	2 526 899
Goodwill	5	271 366	452 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 423 147</b>	<b>3 044 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	129 665 676	105 297 662
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	19 531 844	12 839 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 197 520</b>	<b>118 137 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	123 711	645 962
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 001	14 001
Andre langsiktige fordringer		90 706	91 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 417</b>	<b>751 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 846 085</b>	<b>121 933 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 12	<b>3 347 973</b>	<b>3 396 497</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	4 707 781	5 073 672
Andre kortsiktige fordringer		2 822 161	3 119 061
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>7 529 942</b>	<b>8 192 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	40 646 797	49 882 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 646 797</b>	<b>49 882 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 524 712</b>	<b>61 471 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 370 797</b>	<b>183 405 104</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 15	2 520 000	2 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 001</b>

#### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	7	9 975 366	5 245 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 975 366</b>	<b>-5 245 194</b>

Minoritetsinteresser	7		330 045
----------------------	---	--	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 455 365</b>	<b>-2 395 148</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	177 000 000	153 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 069 785	3 824 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 069 785</b>	<b>157 324 129</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 069 785</b>	<b>157 324 129</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 199 469	4 756 551
Betalbar skatt	6	198 354	100 141
Skyldig offentlige avgifter		3 664 914	1 989 095
Annen kortsiktig gjeld		20 693 641	21 630 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 756 377</b>	<b>28 476 123</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>211 826 163</b>	<b>185 800 252</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 370 797</b>	<b>183 405 104</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 931 145 932  
Frydenbygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 931 145 932  
Frydenbygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Frydenbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1 317 924 og et underskudd for konsernregnskapet på NOK 4 730 170 og etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heyerdahl, Nina**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2022 14.30.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Frydenbygg A/s

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 931 145 932**



## Frydenbygg A/s

Resultatregnskap - mor/konsem

2021	Morselskap		Note	Konsem	
	2021	2020		2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt	2	67 289 416	53 829 539
0	46 696	Annen driftsinntekt	3	8 555 466	18 201 810
0	46 696	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 844 882</b>	<b>72 031 349</b>
0	0	Varekostnad		15 943 991	13 511 718
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		467 936	432 650
604 475	232 554	Lønnskostnad	4	31 993 029	25 500 270
34 168	34 168	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eien	5	7 610 342	7 780 314
534 564	505 074	Annen driftskostnad	4	20 305 203	17 912 191
1 173 207	771 796	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 320 501</b>	<b>65 137 143</b>
-1 173 207	-725 100	<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 619</b>	<b>6 894 205</b>
Finansinntekter og finanskostnader					
3 060 000	1 288 348	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Resultatandel investering i tilknyttet foretak		-522 251	-3 145 057
0	4 881	Annen renteinntekt		11 874	37 624
52 500	1 450 000	Annen finansinntekt		368 847	1 482 983
591 761	3 365 269	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
29 576	104 294	Rentekostnad til foretak i samme konsem		0	0
32	0	Annen rentekostnad		4 411 349	5 352 207
0	2 000 000	Annen finanskostnad		63 200	240 021
2 491 132	-2 726 334	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 616 079</b>	<b>-7 216 678</b>
1 317 924	-3 451 434	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 091 698</b>	<b>-322 472</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-361 528	-508 576
1 317 924	-3 451 434	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>
1 317 924	-3 451 434	<b>Årsresultat</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>
0	0	Minoritetens andel		0	-55 712
1 317 924	-3 451 434	<b>Majoritetens andel</b>		<b>-4 730 170</b>	<b>241 816</b>
Overføringer					
1 317 924	0	Avsatt til annen egenkapital		0	186 104
0	0	Overført til udekket tap		4 730 170	0
0	3 451 434	Overført fra annen egenkapital		0	0
1 317 924	-3 451 434	<b>Sum disponert</b>	7	<b>-4 730 170</b>	<b>186 104</b>



## Frydenbygg A/s

Balanse - mor/konsem

2021	Morselskap 2020		Note	Konsem 2021	2020
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	5	65 000	65 000
0	0	Utsatt skattefordel	6	3 086 781	2 526 899
0	0	Goodwill	5	271 366	452 277
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 423 147</b>	<b>3 044 176</b>
Varige driftsmidler					
23 878 185	23 275 100	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	129 665 676	105 297 662
97 209	131 377	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 531 844	12 839 724
<b>23 975 394</b>	<b>23 406 477</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 197 520</b>	<b>118 137 386</b>
Finansielle anleggsmidler					
76 574 000	76 574 000	Investeringer i datterselskap		0	0
15 048 105	17 048 105	Lån til foretak i samme konsem	8	0	0
3 150 000	3 150 000	Investeringer i tilknyttet selskap	9	123 711	645 962
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	10	11 001	14 001
0	0	Andre langsiktige fordringer		90 706	91 864
<b>94 772 105</b>	<b>96 772 105</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 417</b>	<b>751 827</b>
<b>118 747 499</b>	<b>120 178 582</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 846 085</b>	<b>121 933 389</b>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	11, 12	3 347 973	3 396 497
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	13	4 707 781	5 073 672
768 371	781 928	Andre kortsiktige fordringer		2 822 161	3 119 061
9 362 894	2 840 548	Konsemfordringer	8	0	0
<b>10 131 265</b>	<b>3 622 476</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>7 529 942</b>	<b>8 192 732</b>
987 920	9 750 735	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	40 646 797	49 882 486
<b>11 119 185</b>	<b>13 373 212</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 524 712</b>	<b>61 471 715</b>
<b>129 866 684</b>	<b>133 551 794</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 370 797</b>	<b>183 405 104</b>



## Frydenbygg A/s

Balanse - mor/konsern

2021	Morselskap 2020	Note	Konsern 2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital				
2 520 000	2 520 000	7, 15	2 520 000	2 520 000
2 520 000	2 520 000		2 520 000	2 520 001
Opptjent egenkapital				
119 928 441	118 610 516		0	0
0	0	7	-9 975 366	-5 245 194
119 928 441	118 610 516		-9 975 366	-5 245 194
0	0	7	0	330 045
122 448 441	121 130 516		-7 455 365	-2 395 148
<b>Gjeld</b>				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	11	177 000 000	153 500 000
0	0		6 069 785	3 824 129
6 978 264	7 298 479	8	0	0
6 978 264	7 298 479		183 069 785	157 324 129
Kortsiktig gjeld				
4 311	95 553		4 199 469	4 756 551
0	0	6	198 354	100 141
29 659	31 514		3 664 914	1 989 095
308 601	301 101	8	0	0
97 408	4 694 631		20 693 641	21 630 335
439 979	5 122 798		28 756 377	28 476 123
7 418 243	12 421 277		211 826 163	185 800 252
129 866 684	133 551 794		204 370 797	183 405 104

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Frydenbygg A/s

Sjur Ivar Langslet  
styreleder



## Kontantstrømsoppstilling

### Frydenbygg AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
1 317 924	-3 451 434	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 244 495	-322 472
0	0	Periodens betalte skatt	-100 141	-215 448
-52 500	-1 450 000	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	2 550 000
34 168	34 168	Ordinære avskrivninger	7 610 342	7 780 314
0	60 000	Finansposter uten kontanteffekt	0	0
0	0	Endring i varebeholdning	48 524	235 795
0	0	Endring i kundefordringer	365 891	-1 571 831
-91 242	91 773	Endring i leverandørgjeld	-557 082	-536 595
-6 835 061	-17 048 105	Endringer i konsernmellomværender	0	0
0	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	525 251	3 643 280
-4 585 520	4 174 034	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	793 296	-5 139 530
<b>-10 212 231</b>	<b>-17 589 564</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 441 586</b>	<b>6 423 513</b>
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	31 000	4 000 000
-603 085	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-38 506 431	-11 427 651
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	4 027 115
0	-30 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
52 500	1 950 000	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	52 500	1 950 000
<b>-550 585</b>	<b>1 920 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-38 422 931</b>	<b>-1 450 536</b>
0	1 632 558	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	25 745 656	0
2 000 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-15 673 339
<b>2 000 000</b>	<b>1 632 558</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>25 745 656</b>	<b>-15 673 339</b>
-8 762 816	-14 037 006	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-9 235 689	-10 700 362
9 750 735	23 787 740	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	49 882 486	60 582 848
<b>987 920</b>	<b>9 750 735</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>40 646 797</b>	<b>49 882 486</b>



Frydenbygg AS  
Noter 2021

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Konsernet

Konsernregnskapet omfatter Frydenbygg AS med datterselskaper og datterdatterselskaper hvor Frydenbygg AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper.

### Øvrige prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Selskapet benytter kun lineære avskrivninger.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer i datterselskaper i selskapsregnskapet samt for investeringer i øvrige aksjer og verdipapirer.

Øvrige poster er vurdert i henhold til regnskapslovens generelle vurderingsregler.

### Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt i morselskapet er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot balansen.

### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger vil bli reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.



Frydenbygg AS

Noter 2021

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Hvis virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### NOTE 2 - INNTEKTER

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Hotell- og restaurant	0	0	58 456 209	53 572 592
Andre salgsinntekter	0	0	8 833 207	256 947
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 289 416</b>	<b>53 829 539</b>
<b>Geografiske markeder</b>				
Norge	0	0	67 289 416	53 829 539
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 289 416</b>	<b>53 829 539</b>

#### NOTE 3 - OFFENTLIGE TILSKUDD

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kompensasjonsordningen			4 713 102	3 046 171
Tilskudd fra innovasjon norge			145 800	
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 858 902</b>	<b>3 046 171</b>



Frydenbygg AS

Noter 2021

## NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	526 396	194 132	27 374 111	22 112 412
Arbeidsgiveravgift	75 236	28 442	3 793 589	2 819 057
Pensjon/OTP	0	0	401 451	311 868
Andre lønnskostnader	2 844	9 980	423 879	256 933
<b>Sum</b>	<b>604 476</b>	<b>232 554</b>	<b>31 993 029</b>	<b>25 500 270</b>

  

<b>Gjennomsnittlig antall årsverk</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>61</b>	<b>56</b>
---------------------------------------	----------	----------	-----------	-----------

### Morselskapet

Frydenbygg AS har ingen daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

### OTP

Selskapet og konsernet har inngått avtale om innskuddspensjon, som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjon	50 000	456 877
Andre tjenester	82 000	259 000
<b>Sum</b>	<b>132 000</b>	<b>715 877</b>

## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
<b>Morselskap</b>			
Anskaffelseskost 01.01	23 275 100	170 840	23 445 940
Tilgang i året	603 085		603 085
Avgang til anskaffelseskost	-		-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 878 185</b>	<b>170 840</b>	<b>24 049 025</b>
Samlet avskrivning 31.12	-	73 631	73 631
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>23 878 185</b>	<b>97 209</b>	<b>23 975 394</b>
			-
Årets avskrivninger	-	34 168	34 168
Avskrivningstid	Ingen	5 år	

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar, driftløsøre ol.
<b>Konsern</b>			
Anskaffelseskost 01.01	217 390 060	5 288 456	36 677 165
Tilgang i året	29 364 148	6 676 952	2 465 331
Avgang til	-	-	43 334
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>246 754 208</b>	<b>11 965 408</b>	<b>39 099 162</b>
Samlet avskrivning 31.12	117 088 532	4 334 911	27 197 794
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>129 665 676</b>	<b>7 630 497</b>	<b>11 901 368</b>
Årets avskrivninger	4 995 954	796 783	1 636 695
Avskrivningstid	10 - 50 år	5 -20 år	3 - 40 år



Frydenbygg AS  
Noter 2021

Konsern	Goodwill	Konsesjoner og patenter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	904 554	65 000	260 325 235
Tilgang i året	-	-	38 506 431
Avgang til anskaffelseskost	-	-	43 334
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>904 554</b>	<b>65 000</b>	<b>298 788 311</b>
Samlet avskrivning 31.12	633 188	-	149 254 425
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>271 366</b>	<b>65 000</b>	<b>149 533 886</b>
Årets avskrivninger	180 911	-	<b>7 610 342</b>
Avskrivningstid	10 - 50 år	Ingen	

## NOTE 6 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 317 924	3 451 434	5 244 494	322 471
Permanente forskjeller	147 500	1 915 269	10 238 221	7 907 218
Endring i midlertidige forskjeller	4 027 470	2 143 148	3 603 128	8 684 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 5 492 894	606 983	488 990	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>901 609</b>	<b>455 186</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller

#### Morselskap

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	804 730	717 677	87 053
Fordringer	- 1 764 309	- 7 661 339	5 897 030
Avsetninger mv	- 2 000 000	-	2 000 000
Gevinst og tapskonto	216 932	173 544	43 388
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 2 742 647</b>	<b>- 6 770 118</b>	<b>4 027 471</b>
Underskudd til fremføring	- 81 463 256	- 75 970 362	7 967 889
<b>Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel</b>	<b>- 84 205 903</b>	<b>- 82 740 480</b>	<b>10 038 748</b>
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	- 18 525 299	- 18 202 906	22 077 496

Morselskapet har i henhold til regnskapslovens bestemmelser valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Se fortsettelse note 6 på neste side



Frydenbygg AS

Noter 2021

## Fortsettelse note 6 - Skatt

### Konsern

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	- 11 759 651	- 13 078 908	1 319 257
Fordringer	- 5 442 298	- 2 751 027	- 2 691 271
Gevinst og tapskonto	- 653 081	- 522 467	- 130 614
Avsetninger mv	- 2 100 500	-	- 2 100 500
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 19 955 530</b>	<b>- 16 352 402</b>	<b>- 3 603 128</b>
Underskudd til fremføring	- 141 547 373	- 137 091 874	- 4 455 499
<b>Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel</b>	<b>- 161 502 903</b>	<b>- 153 444 276</b>	<b>- 8 058 627</b>
<b>Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%</b>	<b>- 35 530 639</b>	<b>- 33 757 741</b>	<b>- 1 772 898</b>

Forskjeller som ikke inngår i bokføring av utsatt skat	150 016 999	139 413 455	10 603 544
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	- 11 485 904	- 14 030 821	2 544 917
<b>Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%</b>	<b>- 2 526 899</b>	<b>- 3 086 781</b>	<b>559 882</b>

	2020	2021
Utsatt skattefordel balanseført i konsernet	2 526 899	3 086 781

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidige resultater.

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt		198 354
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>198 354</b>
Betalbar skatt		198 354
Endring utsatt skatt	-	559 882
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>361 528</b>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

Morselskap	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 520 000	118 610 516	121 130 516
Årets resultat		1 317 924	1 317 924
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 520 000</b>	<b>119 928 440</b>	<b>122 448 441</b>

Konsern	Aksjekapital	Udekket tap	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	2 520 000	- 5 245 194	330 045	- 2 395 150
Avgang minoritet			- 330 045	- 330 045
Årets resultat		- 4 730 170		- 4 730 170
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 520 000</b>	<b>- 9 975 364</b>	<b>-</b>	<b>- 7 455 365</b>



Frydenbygg AS

Noter 2021

## NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

	Morselskap	
	2021	2020
<b>Langsiktige konsernfordringer</b>		
Grefsenkollen Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Grøndalen Utvikling AS	7 847 221	9 847 221
Bjørnsgard Eiendom AS	6 200 884	6 200 884
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>15 048 105</b>	<b>17 048 105</b>
<b>Kortsiktige konsernfordringer</b>		
Bjørnsgard AS	341 761	-
Bjørnsgard AS, nedskrivning av fordring	- 341 761	-
Det virkelig gode liv AS	69	-
Frydenbygg Eiendom AS	2 676 646	-
Grøndalen Miljøanlegg AS	166 715	166 715
Harahorn AS	1 002 929	1 002 929
Harahorn AS, nedskrivning av fordring	- 1 002 929	- 1 002 929
Harahorn Gårdsdrift AS	4 050 000	2 000 000
Harahorn Gårdsdrift AS, nedskrivning av fordring	- 4 050 000	- 2 000 000
Kleivstua AS	92 765	-
Kleivstua Eiendom AS, konsernbidrag	3 060 000	-
Kulinarisk akademi varemerke AS	2 549 454	1 261 106
Kulinarisk akademi varemerke AS, konsernbidrag	-	1 288 348
Navimar AS	70 000	50 000
Seventyone AS	1 505 269	1 305 269
Seventyone AS, nedskrivning av fordring	- 1 505 269	- 1 305 269
Seventyone Yachts AS	56 000	56 000
Øvre Ullern terrasse 4 AS	691 244	18 379
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>9 362 893</b>	<b>2 840 548</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Frydenbygg Eiendom AS	2 676 646	320 215
Kleivstua Eiendom AS	6 978 264	6 978 264
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>9 654 911</b>	<b>7 298 479</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Grøndalen Utvikling AS	199 397	191 897
Vard AS	109 204	109 204
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>308 601</b>	<b>301 101</b>

## NOTE 9 - AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Frydenbygg AS hadde pr. 31.12.21 følgende aksjer:

	Forret- nings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	EK 31.12.21	Resultat 2021
<b>Datterselskap</b>					
Frydenbygg Eiendom AS	Oslo	100 %	75 630 000	66 080 728	- 1 604 534
Kulinarisk Akademi	Oslo	100 %	884 000	117 278	- 18 723
Øvre Ullern Terrasse 4 A	Hole	100 %	30 000	- 263 727	- 269 372
Seventyone AS	Oslo	100 %	30 000	- 1 509 816	- 244 159
Harahorn Gårdsdrift AS	Hole	100 %	-	- 4 039 847	- 47 759
Navimar AS	Oslo	100 %	-	- 62 364	- 18 812
<b>Sum datterselskap</b>			<b>76 574 000</b>		



Frydenbygg AS

Noter 2021

## Fortsettelse Note 9 - AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført morselskap	Konsern
SeventyOne Yachts AS	Oslo	50 %		3 187
Classic Norway Drift AS	Molde	25 %	3 150 000	-
Scene Grefsenkollen AS	Oslo	50 %		120 525
<b>Sum tilknyttede selskap</b>			<b>3 150 000</b>	<b>123 711</b>

## NOTE 10 - ØVRIGE INVESTERINGER

Øvrige aksjer	Bokført morselskap	Konsern
Øvrige aksjer	0	11 001
<b>Sum øvrige aksjer</b>	<b>0</b>	<b>11 001</b>

## NOTE 11 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

### Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	177 000 000	153 500 000
<b>Sum</b>	<b>177 000 000</b>	<b>153 500 000</b>

Tinglyste panteobligasjoner på selskapets eiendommer	2021	2020
Kredittinstitusjoner	290 000 000	214 000 000
<b>Totalt</b>	<b>290 000 000</b>	<b>214 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Bygninger/tomt/driftsmidler	118 780 793	75 558 503
Fordringer	30 273 205	
Kundefordringer	916 309	28 882 312
Varelager	511 856	319 789
<b>Totalt</b>	<b>150 482 163</b>	<b>104 760 604</b>

## NOTE 12 - Varelager

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kostpris varelager	-	-	3 347 973	3 396 497
Nedskrevet per 31.12.	-	-	-	-
<b>Sum bokført verdi varelager</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 347 973</b>	<b>3 396 497</b>

## NOTE 13 - FORDRINGER

Kundefordringer	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Pålydende	-	-	4 911 145	5 501 006
Avsatt til dekning av mulige tap	-	-	203 364	-
<b>Kundefordringer netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 707 781</b>	<b>5 073 672</b>



Frydenbygg AS

Noter 2021

## NOTE 14 - BUNDNE MIDLER

	Morselskap	Konsern
Budne midler, skattetrekk	17 136	1 326 274
Skyldig skattetrekk per 31.12	16 936	1 316 570
Depositumskonto		18 344

## NOTE 15 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i morselskapet som utarbeider konsernregnskapet, består pr 31.12.21 av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200 000	2,10	2 520 000

### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Knut Kloster jr	1 200 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100 %</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langslet, Sjur Ivar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 15.29.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsberetning 2021 Frydenbygg A/S

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er stort sett å drive med kjøp, salg, utvikling, utleie og drift av fast eiendom og hotell. I tillegg investere og delta i andre selskaper med samme formål. Virksomheten driftes fra selskapets kontor på Krokkleiva. Det drives også aktivitet i Hemsedal med Harahorn og i Oslo med Grefsenkollen og Bjørnsgard.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 72 031 349 i fjor til NOK 75 844 882 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 negativt med NOK 4 730 170 i likhet med fjoråret NOK 241 816. Det har vært store investeringer i 2021 samt økte lønnskostnader som har ført til underskuddet i 2021.

Selskapet har ikke utgifter til forskning og utvikling i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 3 441 586, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK -475 619. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var NOK 38 506 431. Av årets investeringer har NOK 6 676 952 medgått til innkjøp av nødvendig utstyr og oppgraderinger av gammelt utstyr for å forbedre fasiliteter og effektivisering av driften.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 40 646 797 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 14 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 15 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 204 370 797, sammenlignet med NOK 183 405 104 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -4 %, sammenlignet med -1 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er lovende. Det er ikke lenger covid-19 begrensninger og alle restauranter, hoteller ol. kan ha full drift uten noen begrensninger. Det er stort belegg på hotellene i månedene fremover.

Det jobbes videre med utvikling av eiendom, som styret forventer avkastning av i årene fremover.

### Finansiell risiko

Frydenbygg AS er ikke i særlig grad eksponert for finansiell risiko på de ulike områder. Selskapet har sine lån i norsk valuta og er kun eksponert ved renteendringer. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Overordnet om målsetting og strategi

Frydenbygg AS har som mål å kunne utvikle og regulere eiendommene videre for vekst. Dette er i første omgang eiendommene i Hemsedal og i Hole.

Side 1 av 2



## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som middels, og det forventes ikke noen økning. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Selskapet har i 2022 reforhandlet lånet med DnB.

## Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettvisst bilde både av konsernets og morselskapets drift og stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Frydenbygg A/S:

Til udekket tap 4 730 170

**Totalt disponert** 4 730 170

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

## Arbeidsmiljø

Det har ikke vært betydelig sykefravær i 2021. Det har imidlertid vært en del permitteringer i begynnelsen av 2021.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

## Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanleggene/ kjøkken for matproduksjon, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Forsikring for styrets medlemmer

Styret er ikke forsikret

Sjur Ivar Langslet  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langslet, Sjur Ivar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.07.2022 09.21.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.