



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Obos  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 944	1 615 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 944</b>	<b>1 615 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		135 759	116 856
Annen driftskostnad		747 914	742 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 673</b>	<b>858 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 271</b>	<b>757 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	7 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>7 618</b>
Annen finanskostnad		13 626	25 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 626</b>	<b>25 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 718</b>	<b>-17 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 553	739 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 344 261	15 344 261
Sum varige driftsmidler		15 344 261	15 344 261
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 344 261	15 344 261
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 783	1 350 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 783	1 350 138
Sum omløpsmidler		1 432 783	1 350 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 777 044</b>	<b>16 694 399</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 116 597	10 394 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 116 597</b>	<b>10 394 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 119 197</b>	<b>10 396 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 299	819 716
Øvrig langsiktig gjeld		5 163 212	5 163 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 459 511</b>	<b>5 982 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 459 511</b>	<b>5 982 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		174 919	291 707
Leverandørgjeld		14 742	19 208
Skyldige offentlige avgifter		3 157	483
Annen kortsiktig gjeld		5 518	3 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 336</b>	<b>314 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 657 847</b>	<b>6 297 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 777 044</b>	<b>16 694 399</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440496

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 637 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Obos  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 947 637 908  
SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 944	1 615 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 944</b>	<b>1 615 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		135 759	116 856
Annen driftskostnad		747 914	742 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 673</b>	<b>858 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 271</b>	<b>757 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	7 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>7 618</b>
Annen finanskostnad		13 626	25 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 626</b>	<b>25 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 718</b>	<b>-17 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 553	739 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>



Organisasjonsnr: 947 637 908  
SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 344 261	15 344 261
Sum varige driftsmidler		15 344 261	15 344 261
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 344 261	15 344 261
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 783	1 350 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 783	1 350 138
Sum omløpsmidler		1 432 783	1 350 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 777 044</b>	<b>16 694 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 116 597	10 394 044
Sum opptjent egenkapital		11 116 597	10 394 044



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 119 197</b>	<b>10 396 644</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	296 299	819 716
Øvrig langsiktig gjeld	5 163 212	5 163 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 459 511</b>	<b>5 982 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 459 511</b>	<b>5 982 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 919	291 707
Leverandørgjeld	14 742	19 208
Skyldige offentlige avgifter	3 157	483
Annen kortsiktig gjeld	5 518	3 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 336</b>	<b>314 826</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 657 847</b>	<b>6 297 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 777 044</b>	<b>16 694 399</b>



Organisasjonsnr: 947 637 908  
SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.75

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

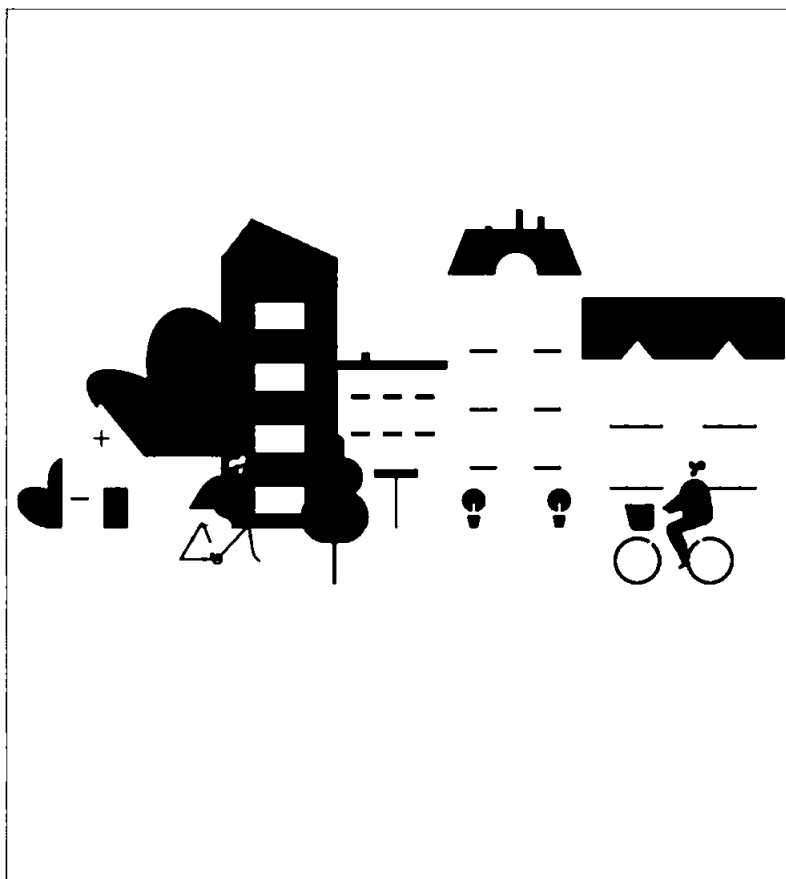
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Generalforsamling 2021

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

S.nr: 3261 Skjeggerødsvingen Borettslag  
Avholdes 31.05.2021 kl. 18:00 på borettslagets utendørs fellesområde.





## Til andelseierne i Skjeggerødsvingen Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 31.05.2021 kl. 18:00 på borettslagets utendørs fellesområde.

**NB: På grunn av COV-19, så vil årets generalforsamling avholdes utendørs på borettslagets fellesområde. Ta med egen stol og kaffe fra egen husholdning**

- Stiller kun én person fra hver andel.
- Syke personer skal ikke delta på møtet. Send heller noen med fullmakt.
- Ingen fysisk nærkontakt mellom personer.
- Avstand skal minimum være 1 meter mellom hver deltaker.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Skjeggerødsvingen Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Skjeggerødsvingen Borettslag  
Avholdes 31.05.2021 kl. 18:00 på borettslagets utendørs fellesområde.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag som skal tas på generalforsamlingen.  
Men det vil bli tatt opp saker på beboermøte etter generalforsamlingen.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 29.03.2021  
Styret i Skjeggerødsvingen Borettslag

Eva Rismyhr      Rigmor Kjærås      Kristin Sønseth

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Eva Rismyhr	Skjeggerødveien 7 D
Styremedlem	Rigmor Kjærås	Skjeggerødveien 7 A
Styremedlem	Kristin Sønseth	Skjeggerødveien 23 A
Varamedlem	Irene Skarsholt	Skjeggerødveien 3 C
Varamedlem	May Brith Skjeggerød	Skjeggerødveien 3 E

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

##### Delegert

Berit Myhre Skjeggerødveien 9 B

##### Varadelegert

Ivar Honerød Skjeggerødveien 1 A

#### Valgkomiteen

Ivar Honerød	Skjeggerødveien 1 A
Ingjerd Hvitstein	Skjeggerødveien 7 F
Lisbeth Jacobsen	Skjeggerødveien 3 B

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

#### Generelle opplysninger om Skjeggerødsvingen Borettslag

Borettslaget består av 26 andelsleiligheter.

Skjeggerødsvingen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947637908, og ligger i SANDEFJORD kommune med følgende adresse:

Skjeggerødveien 1 A - F  
Skjeggerødveien 3 A - F  
Skjeggerødveien 5 A - F  
Skjeggerødveien 7 A - F  
Skjeggerødveien 9 A - B

Gårds- og bruksnummer :  
216 163

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Skjeggerødsvingen Borettslag har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

**Styrets arbeid**

Det har vært avholdt 8 styremøter i løpet av perioden.

Følgende saker har vært diskutert:

- Gjennomgang av Styrerommet som verktøy på styremøtene
- Budsjett for 2021
- Planlegging av dugnad
- Gjennomgang av årets jublanter
- Ansvarsfordeling
- Budsjettmøte med prioriteringer
- El-bil kontakter
- Vedlikehold av bygningsmassen
- Planlegging av generalforsamlingen 2021

**Budsjett / vedlikehold:**

På budsjett møtet ble det prioritert å gjennomføre vask av taker. Dette ble gjennomført vår 2021. Pris på takvask 325.000kr.

Saken om el-bil er under arbeid. Circle K er kontaktet og vi avventer tilbud.

Porten i søppelskuret ble ødelagt, denne er ordnet.

Vi planla å oppgradere sikringssskapene i alle leilighetene, men dette er ikke en kostnad som borettslaget skal dekke. Styret har sendt ut informasjon om dette til alle, slik at hver og en kan velge om de ønsker å gjøre dette for egen regning, prisen er ca 15.000kr.

Lekkasje ved inngangsparti er reparert.

Det har blitt etterisolert i hus nummer 5, leilighet B.

**Dugnad:**

Dugnaden ble gjennomført lørdag 10. september 2020. Det møtte 9 personer. Det ble gjort en kjenpejobb, busker ble skåret ned og løv ble raket. Resultatet ble en full container med avfall. Dagen ble avsluttet med pizza og brus.

**Jublanter:**

Det har vært en 70 års jublant. Blomst ble levert.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 615 944.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 883 673.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 722 553 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 1 234 447 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 465 000 til vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med ca kr 2 840. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skjeggerødsvingen Borettslag.

### Lån

Skjeggerødsvingen Borettslag har lån i Eika og Husbanken.

#### - Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
EIKA	<u>152075000</u>	178 129,00	30.04.21	31 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	2,05% flytende rente	Ukjent	Nei
HUS603	<u>11959581</u>	101 400,00	01.07.21	1 Terminer	Serie, halvårlig forfall	0,8% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjeggerødsvingen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjeggerødsvingen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GIMP4-FY56U-FA5DK-OX28C-CWB2H-47M1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 08:37:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: GIMP4-FY56U-FA5DK-OX28C-CWB2H-47MTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 637 908, KUNDENR. 3261

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 035 311</b>	<b>928 099</b>	<b>1 035 311</b>	<b>1 234 447</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	722 553	739 299	605 816	414 852
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-523 417	-632 086	-634 000	-342 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>199 136</b>	<b>107 213</b>	<b>-28 184</b>	<b>72 852</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 234 447</b>	<b>1 035 312</b>	<b>1 007 127</b>	<b>1 307 299</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 432 783	1 350 138		
Kortsiktig gjeld	-198 336	-314 826		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 234 447</b>	<b>1 035 312</b>		



## SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 637 908, KUNDENR. 3261

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 615 944	1 615 944	1 616 000	1 616 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 615 944</b>	<b>1 615 944</b>	<b>1 616 000</b>	<b>1 616 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-60 759	-41 856	-42 100	-52 296
Styrehonorar	4	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-4 843	-4 701	-5 200	-5 200
Forretningsførerhonorar		-107 030	-104 420	-108 596	-109 170
Konsulenthonorar	6	-6 900	-3 615	-3 000	-3 200
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 200	-5 200
Drift og vedlikehold	7	-187 810	-198 735	-335 000	-465 000
Forsikringer		-94 689	-81 797	-85 068	-97 529
Kommunale avgifter	8	-198 839	-203 501	-210 523	-203 500
Energi/fyring		-8 351	-8 858	-9 000	-9 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 373	-119 605	-121 997	-127 253
Andre driftskostnader	9	-8 878	-11 602	-9 500	-41 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-883 673</b>	<b>-858 889</b>	<b>-1 010 184</b>	<b>-1 194 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>732 271</b>	<b>757 055</b>	<b>605 816</b>	<b>421 852</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 908	7 618	0	0
Finanskostnader	11	-13 626	-25 374	0	-7 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-9 718</b>	<b>-17 756</b>	<b>0</b>	<b>-7 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>722 553</b>	<b>739 299</b>	<b>605 816</b>	<b>414 852</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		722 553	739 299		



**SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 947 637 908, KUNDENR. 3261**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	14 689 071	14 689 071
Tomt		655 190	655 190
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 344 261</b>	<b>15 344 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		432 448	475 045
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 445	0
Sparekonto OBOS-banken		998 890	875 093
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 432 783</b>	<b>1 350 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 777 044</b>	<b>16 694 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 26 * 100		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		11 116 597	10 394 044
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 119 197</b>	<b>10 396 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	296 299	819 716
Borettsinnskudd	14	5 163 212	5 163 212
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 459 511</b>	<b>5 982 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 742	19 208
Skyldige offentlige avgifter	15	3 157	483
Påløpte renter		1 519	7 307
Påløpte avdrag		173 400	284 400
Annen kortsiktig gjeld	16	5 518	3 428
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>198 336</b>	<b>314 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 777 044</b>	<b>16 694 399</b>
Pantstillelse	17	15 666 000	15 666 000
Garantiansvar		0	0
Sandefjord, 29.03.2021			
Styret i Skjeggerødsvingen Borettslag			
Eva Rismyhr /s/	Rigmor Kjærås /s/	Kristin Sønseth /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 615 944
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 615 944</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-38 585
Påløpte feriepenge	-5 518
Arbeidsgiveravgift	-16 793
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	137
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-60 759</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 75 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 843.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 150
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 900</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-153 912
Drift/vedlikehold VVS	-8 778
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 120
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-187 810</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-198 839
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-198 839</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-3 188
Andre kontorkostnader	-1 184
Porto	-302
Bank- og kortgebyr	-2 432
Velferdskostnader	-1 773
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-8 878</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	111
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 797
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 908</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-6 241
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-1 197
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-1 927
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-4 261
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-13 626</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1991 14 689 071

**SUM BYGNINGER 14 689 071**

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.216/bnr.163

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2013 -620 000

Nedbetalt tidligere 359 484

Nedbetalt i år 65 617

-194 899

Husbanken 1

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,56 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 1998 -3 700 000

Nedbetalt tidligere 3 589 000

Nedbetalt i år 111 000

0

Husbanken 2

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 1999 -2 400 000

Nedbetalt tidligere 2 256 000

Nedbetalt i år 144 000

0

Husbanken 3

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 1999 -3 380 000

Nedbetalt tidligere 3 075 800

Nedbetalt i år 202 800

-101 400

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -296 299**

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1991 -5 163 212

**SUM BORETTSINNSKUDD -5 163 212**

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 445
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 712
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-3 157</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-5 518
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-5 518</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 163 212
Pantelån	296 299
Påløpte avdrag	173 400
<b>TOTALT</b>	<b>5 632 911</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	14 689 071
Tomt	655 190
<b>TOTALT</b>	<b>15 344 261</b>



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Ingen forslag.

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Arne Holsetstuen	(2 år)	Vestre Andebuvei 730
Kristin Sønseth	(1år)	Skjeggerødveien 23 A
Ingjerd Hvitstein	(2 år)	Skjeggerødveien 7 F

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. May Brith Skjeggerød Skjeggerødveien 3 E
2. Ellen Charlotte Hornman Sanhueza Elvedalsveien 680

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Ingen forslag.

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Ivar Honerød	Skjeggerødveien 1 A
--------------	---------------------

**E. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Ivar Honerød	Skjeggerødveien 1 A
--------------	---------------------

Ingen forslag

Ingen forslag

I valgkomiteen for Skjeggerødsvingen Borettslag

Ivar Honerød  
Ingjerd Hvitstein  
Lisbeth Jacobsen

## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89437250. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



3261 Skjeggerødsvingen Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

**BRUK BLOKKBOKSTAVER**

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)