



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Georg Lunga
Thorvald Meyers gate 27B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Lunga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 933	
Sum kostnader		161 933	
Driftsresultat		-161 933	
Annen rentekostnad		26 464	
Sum finanskostnader		26 464	
Netto finans		-26 464	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 396	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 396	0
Årsresultat	5	-188 396	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 396	
Totalresultat		-188 396	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 396	
Sum overføringer og disponeringer		-188 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 342	
Sum varige driftsmidler	3	2 051 342	
Sum anleggsmidler		2 051 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 038	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 038	
Sum omløpsmidler		226 038	0
SUM EIENDELER		2 277 380	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 396	
Sum opptjent egenkapital		-188 396	
Sum egenkapital	5	-158 396	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 050	
Langsiktig konserngjeld		1 041 726	
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 776	
Sum langsiktig gjeld		2 435 776	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 435 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 380	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511553

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Georg Lunga
Thorvald Meyers gate 27B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Lunga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 681 400
JLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 933	
Sum kostnader		161 933	
Driftsresultat		-161 933	
Annen rentekostnad		26 464	
Sum finanskostnader		26 464	
Netto finans		-26 464	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 396	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 396	0
Årsresultat	5	-188 396	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 396	
Totalresultat		-188 396	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 396	
Sum overføringer og disponeringer		-188 396	



Organisasjonsnr: 926 681 400
JLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 051 342	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler	3	2 051 342	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 051 342	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		226 038	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 038	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		226 038	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 277 380	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		188 396	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-188 396	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	5	-158 396	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		1 394 050	
----------------------	--	-----------	--

Langsiktig konserngjeld		1 041 726	
-------------------------	--	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	2 435 776	
Sum langsiktig gjeld	2 435 776	0
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	2 435 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 277 380	0



Organisasjonsnr: 926 681 400
JLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

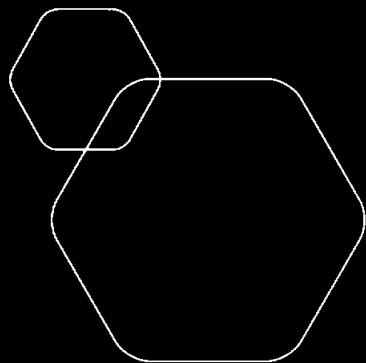
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

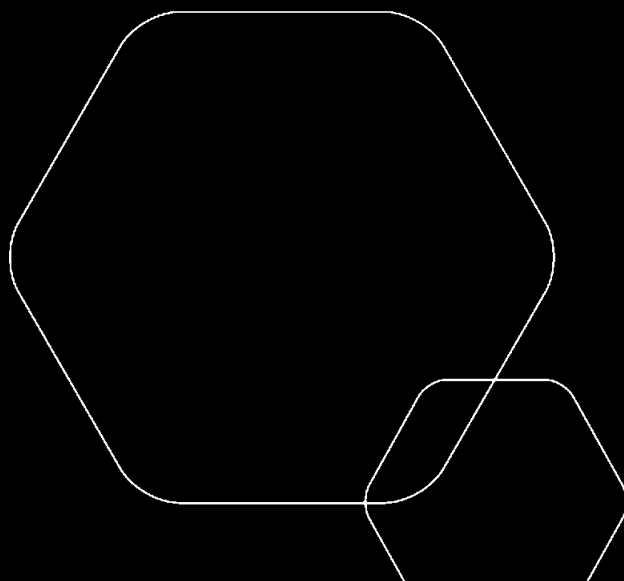
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

JH Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 681 400



RESULTATREGNSKAP

JH EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		161 933
Sum driftskostnader		161 933
Driftsresultat		-161 933
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		26 464
Resultat av finansposter		-26 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 396
Ordinært resultat		-188 396
Årsresultat	5	-188 396
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		188 396
Sum overføringer		-188 396



BALANSE

JH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 342
Sum varige driftsmidler	3	2 051 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 051 342
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 038
Sum omløpsmidler		226 038
Sum eiendeler		2 277 380

JH EIENDOM AS

SIDE 3

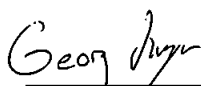


BALANSE

JH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-188 396
Sum opptjent egenkapital		-188 396
Sum egenkapital	5	-158 396
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 050
Langsiktig konserngjeld		1 041 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 776
Sum gjeld		2 435 776
Sum egenkapital og gjeld		2 277 380

24.05.2022
Styret i JH Eiendom AS


Georg Lunga
styreleder


Magnus Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

JH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 396	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-193 966	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-193 966	0	193 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 966	0	-193 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 051 342	2 051 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 051 342	2 051 342
= Bokført verdi 31.12.21	2 051 342	2 051 342

Note 4 Aksjonærer

AKSEKAPITALEN I JH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A1 Living AS	700	70,0	70,0
Brett W. King	200	20,0	20,0
ZXIII AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Akseinnskudd	30 000		30 000
Årets underskudd		-188 396	-188 396
Pr. 31.12.2021	30 000	-188 396	-158 396