



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 2A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 111	35 703
Sum kostnader		56 111	35 703
Driftsresultat		-56 111	-35 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 886
Sum finansinntekter		0	59 886
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	59 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 111	24 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 344	5 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 767	18 863
Årsresultat		-43 767	18 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 357 202
Overført udekket tap fra overkurs		-43 767	-6 237 619
Overført fra annen egenkapital		0	-100 720
Sum overføringer og disponeringer		-43 767	18 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4	4
Anlegg under utførelse		826 954	0
Sum varige driftsmidler	3	826 958	4
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	542 049
Sum finansielle anleggsmidler		0	542 049
Sum anleggsmidler		826 958	542 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	103 880	1 816
Sum fordringer		103 880	1 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 797	24 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 797	24 297
Sum omløpsmidler		612 677	26 113
SUM EIENDELER		1 439 635	568 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		161 683	141 451
Sum innskutt egenkapital		191 683	171 451
Sum egenkapital	5	191 683	171 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	305 372	381 715
Sum avsetninger for forpliktelser		305 372	381 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 372	381 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 145	0
Annen kortsiktig gjeld	4	411 434	15 000
Sum kortsiktig gjeld		942 579	15 000
Sum gjeld		1 247 951	396 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 634	568 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633114

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 2A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 111	35 703
Sum kostnader		56 111	35 703
Driftsresultat		-56 111	-35 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 886
Sum finansinntekter		0	59 886
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	59 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 111	24 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 344	5 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 767	18 863
Årsresultat		-43 767	18 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 357 202
Overført udekket tap fra overkurs		-43 767	-6 237 619
Overført fra annen egenkapital		0	-100 720
Sum overføringer og disponeringer		-43 767	18 863



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4	4
Anlegg under utførelse		826 954	0
Sum varige driftsmidler	3	826 958	4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	542 049
Sum finansielle anleggsmidler		0	542 049

Sum anleggsmidler		826 958	542 053
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	103 880	1 816
Sum fordringer		103 880	1 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 797	24 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 797	24 297

Sum omløpsmidler		612 677	26 113
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 439 635	568 166
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		161 683	141 451
Sum innskutt egenkapital		191 683	171 451

Sum egenkapital	5	191 683	171 451
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	305 372	381 715
Sum avsetninger for forpliktelse		305 372	381 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 372	381 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 145	0
Annen kortsiktig gjeld	4	411 434	15 000
Sum kortsiktig gjeld		942 579	15 000
Sum gjeld		1 247 951	396 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 634	568 166



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Framneslia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framneslia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-21 17:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 1FB134CA-E554-4E2B-A989-9D12208483BB

Årsregnskap 2022

Framneslia Eiendom AS

Organisasjonsnr: 825 595 872



DocuSign Envelope ID: 1FB134CA-E554-4E2B-A989-9D12208483BB

Resultatregnskap Framneslia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-56 111	-35 703
Sum driftskostnader		-56 111	-35 703
Driftsresultat		-56 111	-35 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 886
Resultat av finansposter		0	59 886
Resultat før skattekostnad		-56 111	24 183
Skattekostnad på resultat	2	12 344	-5 320
Årsresultat		-43 767	18 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	6 357 202
Overført udekket tap fra overkurs		-43 767	-6 237 619
Overført fra annen egenkapital		0	-100 720
Sum overføringer		-43 767	18 863



DocuSign Envelope ID: 1FB134CA-E554-4E2B-A989-9D12208483BB

Balanse Framneslia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	4
Anlegg under utførelse		826 954	0
Sum varige driftsmidler	3	826 958	4
Lån til foretak i samme konsern	4	0	542 049
Sum finansielle anleggsmidler		0	542 049
Sum anleggsmidler		826 958	542 053
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	103 880	1 816
Sum fordringer		103 880	1 816
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 797	24 297
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		508 797	24 297
Sum omløpsmidler		612 677	26 113
Sum eiendeler		1 439 635	568 166




DocuSign Envelope ID: 1FB134CA-E554-4E2B-A989-9D12208483BB

Balanse Framneslia Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		161 683	141 451
Sum innskutt egenkapital		191 683	171 451
Sum egenkapital	5	191 683	171 451
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	305 372	381 715
Sum avsetning for forpliktelseser		305 372	381 715
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		531 145	0
Annen kortsiktig gjeld	4	411 434	15 000
Sum kortsiktig gjeld		942 579	15 000
Sum gjeld		1 247 951	396 715
Sum egenkapital og gjeld		1 439 635	568 166

Narvik, 19.06.2023
Styret i Framneslia Eiendom AS

DocuSigned by:

Nils Are Lysø
styreleder
19-06-2023

DocuSigned by:

Sverre Isak Bjørn
styremedlem
19-06-2023

DocuSigned by:

Jon Erik Ingebrigtsen
styremedlem
20-06-2023



DocuSign Envelope ID: 1FB134CA-E554-4E2B-A989-9D12208483BB

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Framneslia Eiendom AS er et selskap som er hjemmehørende i Norge. Selskapet ble stiftet 25. mai 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak per 31. desember 2022.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 Driftskostnader

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i perioden. Styreleder er heller ikke blitt tilbudt noen opsjons- eller incentivprogrammer eller har mottatt lån fra selskapet. Per 31. desember 2022 har selskapet ingen ansatte og ingen daglig leder.

Det er kostnadsført NOK 41 489 eks mva for ordinær revisjon i perioden, hvorav NOK 6 250 til Pricewaterhousecoopers AS for 2022 og NOK 35 239 til KPMG AS for 2021.

Note 2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	63 999	100 749
Endring i utsatt skatt	-76 343	-95 429
Skattekostnad ordinært resultat	-12 344	5 320

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	1 388 055	1 735 069
Sum midlertidige forskjeller	1 388 055	1 735 069
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	305 372	381 715

Framneslia Eiendom AS

Side 5



DocuSign Envelope ID: 1FB134CA-E554-4E2B-A989-9D12208483BB

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4	0	4
Tilgang	0	826 954	826 954
Anskaffelseskost 31.12.22	4	826 954	826 958
Bokført verdi 31.12.22	4	826 954	826 958
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	542 049
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 816
Sum	0	543 865
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	411 434	0
Sum	411 434	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	141 451	171 451
Mottatt konsernbidrag		290 903	290 903
Avgitt konsernbidrag		-226 904	-226 904
Årets resultat		-43 767	-43 767
Pr 31.12	30 000	161 683	191 683

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende NOK 300 per aksje. Aker Narvik AS eier alle aksjene i selskapet per 31. desember 2022.