



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 784 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 640	89 439
Sum kostnader		86 640	89 439
Driftsresultat		-86 640	-89 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	214
Sum finansinntekter		125	214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		125	214
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 515	-89 225
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 033	-19 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-67 482	-69 596
Totalresultat		-67 482	-69 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-67 482	-69 596
Sum overføringer og disponeringer		-67 482	-69 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	101 038	82 005
Sum immaterielle eiendeler		101 038	82 005
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 038	82 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 833	336 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 833	336 348
Sum omløpsmidler		249 833	336 348
SUM EIENDELER		350 871	418 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	318 353	318 353
Sum innskutt egenkapital		418 353	418 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-67 482	
Sum opptjent egenkapital		-67 482	
Sum egenkapital		350 871	418 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 871	418 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552949

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 784 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 943 784 000
WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 640	89 439
Sum kostnader		86 640	89 439
Driftsresultat		-86 640	-89 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	214
Sum finansinntekter		125	214
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		125	214
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 515	-89 225
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 033	-19 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-67 482	-69 596
Totalresultat		-67 482	-69 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-67 482	-69 596
Sum overføringer og disponeringer		-67 482	-69 596



Organisasjonsnr: 943 784 000
WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	101 038	82 005
Sum immaterielle eiendeler		101 038	82 005
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 038	82 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 833	336 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 833	336 348
Sum omløpsmidler		249 833	336 348
SUM EIENDELER		350 871	418 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	318 353	318 353
Sum innskutt egenkapital		418 353	418 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-67 482	
Sum opptjent egenkapital		-67 482	



Sum egenkapital	350 871	418 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 871	418 353



Organisasjonsnr: 943 784 000
WESTFAL-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skibsaktieselskapet Navigation Co Ltd	55.00	5.50%	Ordinære
Westfal-larsen Technology AS	945.00	94.50%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Westfal-Larsen Eiendom AS
2020

Westfal-Larsen Eiendom AS Org.nr. 943784000



Resultatregnskap

Westfal-Larsen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	86 640	89 439
Sum driftskostnad		86 640	89 439
Driftsresultat		-86 640	-89 439
Annen renteinntekt		125	214
Sum finansinntekter		125	214
Sum netto finansposter		125	214
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 515	-89 225
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 033	-19 629
Årsresultat		-67 482	-69 596
Overført til udekket tap	4	-67 482	-69 596
Sum disponert		-67 482	-69 596



Balanse

Westfal-Larsen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	101 038	82 005
Sum immaterielle eiendeler		101 038	82 005
Sum anleggsmidler		101 038	82 005
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 833	336 348
Sum omløpsmidler		249 833	336 348
Sum eiendeler		350 871	418 353

Westfal-Larsen Eiendom AS Org.nr. 943784000



Balanse

Westfal-Larsen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer à kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	250 871	318 353
Sum innskutt egenkapital		350 871	418 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		350 871	418 353
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		350 871	418 353

Bergen, 31.12.2020 / 15.03.2021
Styret for Westfal-Larsen Eiendom AS


Bernt Ulrich August Muller
Styrets leder


Linda Nielsen Herfindal
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Westfal-Larsen Eiendom AS driver forretningsvirksomhet herunder bl.a. finansiering av patenter. Selskapet drives fra Bergen.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Westfal-Larsen Eiendom AS er datterselskap av Westfal-Larsen Technology AS, Bergen. Konsernspiss er Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd. Bergen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Note 2 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet Westfal-Larsen Group Resources AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS, det er for 2020 belastet kr 86 183 i regnskap- og administrasjonsgodtgjørelse.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Westfal-Larsen Technology AS	945	94%	94%
Skibsaktieselskapet Navigation Co Ltd	55	5%	5%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Westfal-Larsen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	318 353	0	418 353
Årets resultat	0	0	-67 482	-67 482
Overført annen egenkapital	0	-67 482	67 482	0
Egenkapital 31.12.	100 000	250 871	0	350 871



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-19 033	-19 629
Årets skattekostnad	-19 033	-19 629

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-86 515	-89 225
Årets skattegrunnlag	-86 515	-89 225
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-459 270	-372 755	-86 515
Sum	-459 270	-372 755	-86 515
Utsatt skatt	-101 039	-82 006	-19 033

Utsatt skattefordel skal ifølge regnskapsloven vurderes etter de generelle vurderingsregler og balanseføres når det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes i overskuelig fremtid. Skattefordelen i selskapet er avhengig av fremtidig skattepliktig inntjening. Selskapet inngår i skattekonsern som gjør at utsatt skattefordel kan nyttes i fremtiden ved overføring av konsernbidrag.

Note 6 Covid-19

Westfal-Larsen Eiendom AS har ingen egne ansatte og ingen operasjonell drift noe som gjør at selskapet ikke blir direkte påvirket av Covid-19