



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 953 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKSKOLLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	12 147 380	12 169 600
Annen driftsinntekt		1 001	4 433
Sum inntekter		12 148 381	12 174 033
Kostnader			
Lønnskostnad	6	8 967 350	9 702 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 184	925 120
Annen driftskostnad		1 569 939	1 594 248
Sum kostnader		11 742 472	12 222 022
Driftsresultat		405 909	-47 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 476	17 971
Sum finansinntekter		12 476	17 971
Annen rentekostnad		286 110	424 441
Annen finanskostnad		560	770
Sum finanskostnader		286 670	425 211
Netto finans		-274 194	-407 240
Ordinært resultat før skattekostnad		131 714	-455 229
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 978	-100 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 736	-355 079
Årsresultat		102 736	-355 079
Totalresultat		102 736	-355 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		103 126	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390	-355 079
Sum overføringer og disponeringer		102 736	-355 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	475 828	367 920
Sum immaterielle eiendeler		475 828	367 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 679 541	18 589 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	645 916	940 978
Sum varige driftsmidler		18 325 458	19 530 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 801 285	19 898 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		225 262	382 849
Konsernfordringer		5 985 658	9 549 469
Sum fordringer		6 210 921	9 932 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	373 286	317 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 286	317 994
Sum omløpsmidler		6 584 207	10 250 312
SUM EIENDELER		25 385 492	30 148 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs			3 578 225
Annen innskutt egenkapital		0	46 165
Sum innskutt egenkapital		200 000	3 824 390
Sum egenkapital	3,9	200 000	3 824 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	327 210	294 034
Sum avsetninger for forpliktelser		327 210	294 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 161 979	23 147 536
Sum annen langsiktig gjeld		22 161 979	23 147 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 949	1 266 387
Skyldige offentlige avgifter		740 481	682 059
Kortsiktig konserngjeld		622 207	
Annen kortsiktig gjeld		876 666	934 468
Sum kortsiktig gjeld		2 696 304	2 882 914
Sum gjeld		25 185 492	26 324 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 385 492	30 148 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794236

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 953 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKSKOLLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 887 953 562
ØSTMARKSKOLLEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	12 147 380	12 169 600
Annen driftsinntekt		1 001	4 433
Sum inntekter		12 148 381	12 174 033
Kostnader			
Lønnskostnad	6	8 967 350	9 702 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 184	925 120
Annen driftskostnad		1 569 939	1 594 248
Sum kostnader		11 742 472	12 222 022
Driftsresultat		405 909	-47 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 476	17 971
Sum finansinntekter		12 476	17 971
Annen rentekostnad		286 110	424 441
Annen finanskostnad		560	770
Sum finanskostnader		286 670	425 211
Netto finans		-274 194	-407 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 978	-100 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 736	-355 079
Årsresultat		102 736	-355 079
Totalresultat		102 736	-355 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		103 126	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390	-355 079
Sum overføringer og disponeringer		102 736	-355 079



Organisasjonsnr: 887 953 562
ØSTMARKSKOLLEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	475 828	367 920
Sum immaterielle eiendeler		475 828	367 920

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 679 541	18 589 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	645 916	940 978
Sum varige driftsmidler		18 325 458	19 530 641

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		18 801 285	19 898 561
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		225 262	382 849
Konsernfordringer		5 985 658	9 549 469
Sum fordringer		6 210 921	9 932 318

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	373 286	317 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 286	317 994

Sum omløpsmidler		6 584 207	10 250 312
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 385 492	30 148 873
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs			3 578 225
Annen innskutt egenkapital		0	46 165
Sum innskutt egenkapital		200 000	3 824 390
Sum egenkapital	3,9	200 000	3 824 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	327 210	294 034
Sum avsetninger for forpliktelser		327 210	294 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 161 979	23 147 536
Sum annen langsiktig gjeld		22 161 979	23 147 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 949	1 266 387
Skyldige offentlige avgifter		740 481	682 059
Kortsiktig konserngjeld		622 207	
Annen kortsiktig gjeld		876 666	934 468
Sum kortsiktig gjeld		2 696 304	2 882 914
Sum gjeld		25 185 492	26 324 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 385 492	30 148 873



Organisasjonsnr: 887 953 562
ØSTMARKSKOLLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7163649.00	7770372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1077808.00	1131118.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582239.00	549201.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143653.00	251962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8967349.00	9702653.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Østmarkskollen eiendom BHG as
2021

Østmarkskollen eiendom BHG as Org.nr. 887953562



Resultatregnskap

Østmarkskollen eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	12 147 380	12 169 600
Andre driftsinntekter		1 001	4 433
Sum driftsinntekter		12 148 381	12 174 033
Lønnskostnad	6	8 967 350	9 702 653
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 205 184	925 120
Annen driftskostnad		1 569 939	1 594 248
Sum driftskostnad		11 742 472	12 222 022
Driftsresultat		405 909	-47 989
Annen finansinntekt		12 476	17 971
Sum finansinntekter		12 476	17 971
Annen rentekostnad		286 110	424 441
Annen finanskostnad		560	770
Sum finanskostnader		286 670	425 211
Sum netto finansposter		-274 194	-407 240
Ordinært resultat før skattekostnad		131 714	-455 229
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 978	-100 150
Ordinært resultat		102 736	-355 079
Årsresultat		102 736	-355 079
Overført fra annen egenkapital		-390	-355 079
Konsernbidrag		103 126	0
Sum disponert		102 736	-355 079



Balanse

Østmarkskollen eiendom BHC as

	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	8	475 828	367 920
Sum immaterielle eiendeler		475 828	367 920
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 679 541	18 589 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	645 916	940 978
Sum varige driftsmidler		18 325 458	19 530 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 801 285	19 898 561
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer		5 985 658	9 549 469
Andre fordringer		225 262	382 849
Sum fordringer		6 210 921	9 932 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	373 286	317 994
Sum omløpsmidler		6 584 207	10 250 312
Sum eiendeler		25 385 492	30 148 873



Balanse

Østmarkskollen eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		0	3 578 225
Annen innskutt egenkapital		0	46 165
Sum innskutt egenkapital		200 000	3 824 390
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3,9	200 000	3 824 390
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	327 210	294 034
Sum avsetninger for forpliktelser		327 210	294 034
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 161 979	23 147 536
Sum annen langsiktig gjeld		22 161 979	23 147 536
Leverandørgjeld		456 949	1 266 387
Skyldige offentlige avgifter		740 481	682 059
Kortsiktig konsemsgjeld		622 207	0
Annen kortsiktig gjeld		876 666	934 468
Sum kortsiktig gjeld		2 696 304	2 882 914
Sum gjeld		25 185 492	26 324 483
Sum egenkapital og gjeld		25 385 492	30 148 873

Enebakk, 30.04.2022
Styret for Østmarkskollen eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder

Maj-Liss Gjerset
Daglig leder



Østmarkskollen eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Tjenester inntektsføres brutto i takt med utførelsen. Dette gjelder både betaling fra foresatte og betaling fra det offentlige i form av drifts- og kapitaltilskudd.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte, i hht inngått tariffavtale. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Østmarkskollen eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 696 726	25 973 449	27 670 175
Akk. avskrivninger 31.12.	1 068 475	8 276 245	9 344 720
Regnskapsmessig verdi	628 251	17 697 204	18 325 455
Årets avskrivninger	293 395	911 787	1 205 183
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.2 000, tilsammen kr.200 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	3 824 390
Årets resultat	102 736
Avgitt konsernbidrag	-485 321
Mottatt konsernbidrag	382 195
Utbytte	-3 624 000
Egenkapital 31.12.	200 000

Note 4 Bank og bundne midler

Av bankinnskudd er kr 364 734 bundet til betaling av forskuddstrekk.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 22 161 979. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2047. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 17 679 541.



Østmarkskollen eiendom BHG as

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har i året sysselsatt ca 16 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv	7 163 649	7 770 372
Arbeidsgiveravgift	1 077 808	1 131 118
Pensjonskostnader	582 239	549 201
Annen personalkostnad	143 653	251 962
Sum	8 967 350	9 702 653

Barnehagen har AFP-ordning i henhold til tariffavtale. Estimert kostnad er beregnet til 0,52% av lønn, og avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Avsetningens størrelse, og derved årets kostnad, vurderes ved utgangen av hvert regnskapsår basert på de forutsetninger som til enhver tid legges til grunn ved beregning av opparbeidede rettigheter under ordningen. Forventet utbetaling under AFP-ordningen skal finansieres gjennom oppbygging av fondsmidler. Barnehagens likviditet vil derfor fremover bli belastet tilsvarende påløpt forpliktelse ved innbetaling til slikt fond.

Note 7 Inntekter

Barnehagen leverer tjenester av høy kvalitet innen omsorg og læring for barn i alderen null til seks år. Tjenestene betales dels av barnas foresatte, og dels direkte av det offentlige via kommunen.

	2021	2020
Offentlig andel betaling for tjenester	10 066 461	10 409 919



Østmarkskollen eiendom BHG as

Note 8 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	136 886	0
Endring utsatt skatt	-107 908	-100 150
Årets skattekostnad	28 977	-100 150

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	131 714	-455 228
Endringer midlertidige forskjeller	490 493	127 200
Mottatt konsernbidrag	0	328 029
Årets skattegrunnlag	622 207	0
Betalbar skatt	136 885	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	136 885	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 835 659	-1 378 342	-457 317
Pensjon	-327 210	-294 034	-33 176
Sum	-2 162 869	-1 672 376	-490 493
Utsatt skatt	-475 831	-367 922	-107 908

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er besluttet å fisjonere barnehagens drift og eiendom i 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Dette gjennomføres ved at barnehagedriften fisjoneres ut til et nytt selskap, mens eiendommene blir værende i eksisterende selskap. Både overtakende og overdragende selskap er heleide datterselskaper av Trygge Barnehager AS, slik at det ikke er noe eierskifte. Fisjonen vil medføre navneendring i eksisterende selskap fra Østmarkskollen FUS barnehage as til Østmarkskollen Eiendom BHG as for å reflektere eiendomsdriften samtidig som det nye selskapet vil overta nåværende selskapsnavn for å reflektere overtakelsen av barnehagedriften.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østmarkskollen eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østmarkskollen eiendom BHG AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VP6HT-3TDMH-7XXTG-ZOVMF-56DQ7-EJD3C



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Østmarkskollen eiendom BHG AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. juni 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VP6HT-3TDMH-7XXTG-ZOVMF-56DQ7-EJD3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2022-07-20 13:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VP6HT-3TDMH-7XXTG-ZOVMF-56DQ7-EJD3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>