



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lerkerinden 32  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		113 290
<b>Sum inntekter</b>			<b>113 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 020	16 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 020</b>	<b>16 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 020</b>	<b>96 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		2 939	20 811
Annen finansinntekt		70 476	7 561
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 648	4 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 063</b>	<b>533 146</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-55 903	-823 986
Annen rentekostnad		11	
Annen finanskostnad			900 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 892</b>	<b>76 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 955</b>	<b>456 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 934</b>	<b>553 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 841	5 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5	1 000 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5		297 265
Overført fra annen egenkapital		-868 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 111	525 278
Investeringer i aksjer og andeler	2	502 833	502 833
Obligasjoner	3	1 100 051	1 011 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 612 995</b>	<b>2 040 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 995</b>	<b>2 040 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	137 209	8 106
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 209</b>	<b>8 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 623	741 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 623</b>	<b>741 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 673</b>	<b>749 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 667</b>	<b>2 789 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 762 439	2 630 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 439</b>	<b>2 630 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 439</b>	<b>2 770 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		5 908
Annen kortsiktig gjeld		13 229	13 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 229</b>	<b>19 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 229</b>	<b>19 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 667</b>	<b>2 789 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Lerkerinden 32  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 560 492  
SAGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		113 290
<b>Sum inntekter</b>			<b>113 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 020	16 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 020</b>	<b>16 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 020</b>	<b>96 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		2 939	20 811
Annen finansinntekt		70 476	7 561
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		17 648	4 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 063</b>	<b>533 146</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		-55 903	-823 986
Annen rentekostnad		11	
Annen finanskostnad			900 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 892</b>	<b>76 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 955</b>	<b>456 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 934</b>	<b>553 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		-2 841	5 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 5		1 000 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital 5			297 265
Overført fra annen egenkapital		-868 225	



Sum overføringer og  
disponeringer

131 775

547 265



Organisasjonsnr: 989 560 492  
SAGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	10 111	525 278
Investeringer i aksjer og			
andeler	2	502 833	502 833
Obligasjoner	3	1 100 051	1 011 983
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 612 995</b>	<b>2 040 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 995</b>	<b>2 040 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	137 209	8 106
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 209</b>	<b>8 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		162 623	741 600
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>162 623</b>	<b>741 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 673</b>	<b>749 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 667</b>	<b>2 789 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 762 439	2 630 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 439</b>	<b>2 630 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 439</b>	<b>2 770 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		5 908
Annen kortsiktig gjeld		13 229	13 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 229</b>	<b>19 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 229</b>	<b>19 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 667</b>	<b>2 789 800</b>



Organisasjonsnr: 989 560 492  
SAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	1000.00	140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Sagenes	140.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vest Eiendomsめglere AS	50.00%	50.00%	2404553.00	1494199.00



# Årsregnskap 2020

## Sage Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: G155Q-NFZC7-2A7AY-C010P-XK6B3-7U763

---

Organisasjonsnr: 989 560 492



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	0	113 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>113 290</b>
Annen driftskostnad	1	18 020	16 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 020</b>	<b>16 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 020</b>	<b>96 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		2 939	20 811
Annen finansinntekt		70 476	7 561
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	17 648	4 775
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-55 903	-823 986
Annen rentekostnad		11	0
Annen finanskostnad		0	900 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>146 955</b>	<b>456 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 934</b>	<b>553 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 841	5 908
<b>Årsresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	297 265
Overført fra annen egenkapital		868 225	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 775</b>	<b>547 265</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G155Q-NFZC7-2A7AY-C010P-XK6B3-7U763



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 111	525 278
Investeringer i aksjer og andeler	2	502 833	502 833
Obligasjoner	3	1 100 051	1 011 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 612 995</b>	<b>2 040 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 995</b>	<b>2 040 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 841	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	137 209	8 106
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 209</b>	<b>8 106</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 623	741 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>162 623</b>	<b>741 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 673</b>	<b>749 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 915 667</b>	<b>2 789 800</b>

Penneo Dokumentnr: G155Q-NFZC7-2A7AY-C010P-XK683-7U763



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 762 439	2 630 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 762 439</b>	<b>2 630 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 439</b>	<b>2 770 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	8	0	5 908
Annen kortsiktig gjeld		13 229	13 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 229</b>	<b>19 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 229</b>	<b>19 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 915 667</b>	<b>2 789 800</b>

Straume, / 2021  
Styret i Sage Invest AS

Anders Sagenes  
Daglig leder / styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: G155Q-NFZC7-2A7AY-C010P-XK6B3-7U763



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen forpliktelser til OTP.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

Sage Invest AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 000 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 125
Andre tjenester	9 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 000</b>

### Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	EK pr 31.12	Resultat 2020
Tilknyttet selskap:						
Vest Eiendomsmegling	Bergen	50 %	502 833	502 833	2 404 553	1 494 199
<b>Sum</b>			<b>502 833</b>	<b>502 833</b>	<b>2 404 553</b>	<b>1 494 199</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 3 Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Borea	NOK	1 100 051	1 100 051
<b>Sum</b>		<b>1 100 051</b>	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjer via Nordnet	172 331	55 903	137 209
<b>Sum</b>	<b>172 331</b>	<b>0</b>	<b>137 209</b>

Sage Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: G155Q-NFZC7-2A7AY-C010P-XK6B3-7U763



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000	2 630 664	2 770 664
Årets resultat		131 775	131 775
Tilleggs utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>1 762 439</b>	<b>1 902 439</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sage Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Sagenes	140	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Sagenes	Daglig leder / styrets leder	140
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>140</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	525 278

Fordringen er mot tilknyttet selskap. Fordringen er ikke renteberegnet i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 841	5 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 841</b>	<b>5 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 934	553 173
Permanente forskjeller	-141 847	-526 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 913</b>	<b>26 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 908</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G155Q-NFZC7-2A7AY-C010P-XK6B3-7U763



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Sagenes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-481558

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-05-25 12:24:08Z



## Anders Sagenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-481558

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-05-25 12:24:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: G155Q-NFZC7-2A7AY-C010P-XK683-7U763

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Osen 2  
N-5411 Stord  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sage Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sage Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AD48X-L084F-0IQNC-MCLTE-FOATB-WAXGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 15:11:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: AD48X-L084F-0IQNC-MCL1E-FOA1B-WAXGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>