



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			889 000
Annen driftsinntekt		842 137	881 453
Sum inntekter		842 137	1 770 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 809	83 478
Annen driftskostnad		609 886	833 029
Sum kostnader		691 695	916 507
Driftsresultat		150 442	853 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		83 867	183 311
Sum finanskostnader		83 867	183 311
Netto finans		-83 867	-183 306
Ordinært resultat før skattekostnad		66 575	670 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-114 198	147 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 773	523 099
Årsresultat		180 773	523 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 773	523 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 773	523 099
Sum overføringer og disponeringer		180 773	523 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 508 621	5 590 430
Sum varige driftsmidler		5 508 621	5 590 430
Sum anleggsmidler		5 508 621	5 590 430
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510	10 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 510	10 031
Sum omløpsmidler		4 510	10 031
SUM EIENDELER		5 513 131	5 600 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 033	898 260
Sum opptjent egenkapital		1 079 033	898 260
Sum egenkapital		1 179 033	998 260
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 793	95 094
Sum avsetninger for forpliktelser		94 793	95 094
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 111	3 176 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 111	3 176 637
Sum langsiktig gjeld		3 342 904	3 271 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 094	237 473
Betalbar skatt		14 948	128 845
Annen kortsiktig gjeld		964 152	964 152
Sum kortsiktig gjeld		991 195	1 330 470
Sum gjeld		4 334 098	4 602 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 513 131	5 600 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505673

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			889 000
Annen driftsinntekt		842 137	881 453
Sum inntekter		842 137	1 770 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 809	83 478
Annen driftskostnad		609 886	833 029
Sum kostnader		691 695	916 507
Driftsresultat		150 442	853 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		83 867	183 311
Sum finanskostnader		83 867	183 311
Netto finans		-83 867	-183 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-114 198	147 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 773	523 099
Årsresultat		180 773	523 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 773	523 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 773	523 099
Sum overføringer og disponeringer		180 773	523 099



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 508 621 5 590 430
5 508 621 5 590 430

Sum anleggsmidler 5 508 621 5 590 430

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 510 10 031
4 510 10 031

Sum omløpsmidler 4 510 10 031

SUM EIENDELER 5 513 131 5 600 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 079 033 898 260
Sum opptjent egenkapital 1 079 033 898 260

Sum egenkapital 1 179 033 998 260

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 94 793 95 094
Sum avsetninger for forpliktelseser 94 793 95 094

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 248 111 3 176 637
Sum annen langsiktig gjeld 3 248 111 3 176 637



Sum langsiktig gjeld	3 342 904	3 271 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 094	237 473
Betalbar skatt	14 948	128 845
Annen kortsiktig gjeld	964 152	964 152
Sum kortsiktig gjeld	991 195	1 330 470
Sum gjeld	4 334 098	4 602 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 513 131	5 600 461



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Rgs Eiendom AS

Foretaksnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	889 000
Annen driftsinntekt		842 137	881 453
Sum driftsinntekter		842 137	1 770 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 809	83 478
Annen driftskostnad		609 886	833 029
Sum driftskostnader		691 695	916 507
DRIFTSRESULTAT		150 442	853 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 867	183 311
Sum finanskostnader		83 867	183 311
NETTO FINANSPOSTER		(83 867)	(183 306)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		66 575	670 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(114 198)	147 540
ORDINÆRT RESULTAT		180 773	523 099
ÅRSRESULTAT			
		180 773	523 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		180 773	523 099
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		180 773	523 099

Årsregnskap for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 508 621	5 590 430
Sum varige driftsmidler		5 508 621	5 590 430
SUM ANLEGGSMIDLER		5 508 621	5 590 430
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510	10 031
SUM OMLØPSMIDLER		4 510	10 031
SUM EIENDELER		5 513 131	5 600 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 033	898 260
Sum opptjent egenkapital		1 079 033	898 260
SUM EGENKAPITAL		1 179 033	998 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		94 793	95 094
Sum avsetning for forpliktelser		94 793	95 094
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 111	3 176 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 111	3 176 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 342 904	3 271 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 094	237 473
Betalbar skatt		14 948	128 845
Annen kortsiktig gjeld		964 152	964 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		991 195	1 330 470
SUM GJELD		4 334 098	4 602 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 513 131	5 600 461

Storslett, 31.12.2021 / 21.06.2022

Hugo Elvebakken
Styrets leder

Årsregnskap for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 345 830
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 345 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 755 400
+ Ordinære avskrivninger	81 809
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 837 209
Balansført verdi pr 31/12	5 508 621
Prosentst for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 575
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 370
= Inntekt	67 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 948
= Sum betalbar skatt	14 948
- For mye avsatt tidligere	128 845
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-301
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-114 198
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 948
= Betalbar skatt i balansen	14 948

Note 3 - Selskapskapital

Pr 31.12.2021 eier Styreleder Hugo Elvebakken alle aksjene.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,-, en aksjeklasse.

Noter for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



Rgs Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Rgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943