



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Ittelin-Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 153 315	43 651 018
Sum inntekter		75 153 315	43 651 018
Kostnader			
Varekostnad		54 752 377	29 481 174
Annen driftskostnad	1	1 264 455	413 978
Sum kostnader		56 016 832	29 895 152
Driftsresultat		19 136 483	13 755 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 551 107	0
Annen renteinntekt		93 462	197
Sum finansinntekter		1 644 569	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 667	0
Sum finanskostnader		135 667	0
Netto finans		1 508 902	197
Resultat før skattekostnad		20 645 385	13 756 063
Skattekostnad	2, 3	4 541 985	3 021 180
Årsresultat		16 103 400	10 734 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 190 851	0
Annen egenkapital		2 912 549	10 734 883
Sum overføringer og disponeringer		16 103 400	10 734 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 125	0
Sum immaterielle eiendeler		66 125	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 851 428	0
Andre langsiktige fordringer		75 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 926 895	0
Sum anleggsmidler		19 993 020	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 405 749	49 091 091
Sum varer		34 405 749	49 091 091
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 651 016
Konsernfordringer	5	4 948 599	0
Sum fordringer		4 948 599	43 651 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum omløpsmidler		39 361 041	92 803 735
SUM EIENDELER		59 354 061	92 803 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 352 558	10 711 455
Sum opptjent egenkapital		11 352 558	10 711 455
Sum egenkapital		11 382 558	10 741 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 021 180
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 021 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 900 223
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 900 223
Sum langsiktig gjeld		0	13 921 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 128 066	63 252 322
Leverandørgjeld		1 752 838	4 888 555
Betalbar skatt	2, 3	3 908 794	0
Kortsiktig konserngjeld	5	16 911 347	0
Annen kortsiktig gjeld		270 458	0
Sum kortsiktig gjeld		47 971 504	68 140 877
Sum gjeld		47 971 504	82 062 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 354 062	92 803 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667582

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Ittelin-Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 158 065
MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 153 315	43 651 018
Sum inntekter		75 153 315	43 651 018
Kostnader			
Varekostnad		54 752 377	29 481 174
Annen driftskostnad	1	1 264 455	413 978
Sum kostnader		56 016 832	29 895 152
Driftsresultat		19 136 483	13 755 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 551 107	0
Annen renteinntekt		93 462	197
Sum finansinntekter		1 644 569	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 667	0
Sum finanskostnader		135 667	0
Netto finans		1 508 902	197
Resultat før skattekostnad		20 645 385	13 756 063
Skattekostnad	2, 3	4 541 985	3 021 180
Årsresultat		16 103 400	10 734 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 190 851	0
Annen egenkapital		2 912 549	10 734 883
Sum overføringer og disponeringer		16 103 400	10 734 883



Organisasjonsnr: 923 158 065
MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 125	0
Sum immaterielle eiendeler		66 125	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 851 428	0
Andre langsiktige fordringer		75 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 926 895	0
Sum anleggsmidler		19 993 020	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 405 749	49 091 091
Sum varer		34 405 749	49 091 091
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 651 016
Konsernfordringer	5	4 948 599	0
Sum fordringer		4 948 599	43 651 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum omløpsmidler		39 361 041	92 803 735
SUM EIENDELER		59 354 061	92 803 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 352 558	10 711 455
Sum opptjent egenkapital		11 352 558	10 711 455
Sum egenkapital		11 382 558	10 741 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 021 180
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 021 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 900 223
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 900 223
Sum langsiktig gjeld		0	13 921 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 128 066	63 252 322
Leverandørgjeld		1 752 838	4 888 555
Betalbar skatt	2, 3	3 908 794	0
Kortsiktig konserngjeld	5	16 911 347	0
Annen kortsiktig gjeld		270 458	0
Sum kortsiktig gjeld		47 971 504	68 140 877
Sum gjeld		47 971 504	82 062 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 354 062	92 803 735



Organisasjonsnr: 923 158 065
MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av lagerseksjoner. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse er knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24800027.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16959238.00	14227453.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Mittegetlokale AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

55066315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byggelånet er klassifisert som kortsiktig gjeld da den forfaller innen ett år.



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 153 315	43 651 018
Sum driftsinntekter		75 153 315	43 651 018
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 752 377	-29 481 174
Annen driftskostnad	1	-1 264 455	-413 978
Sum driftskostnader		-56 016 832	-29 895 152
Driftsresultat		19 136 483	13 755 866
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 551 107	0
Annen renteinntekt		93 462	197
Sum finansinntekter		1 644 569	197
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-135 667	0
Sum finanskostnader		-135 667	0
Netto finans		1 508 902	197
Resultat før skattekostnad		20 645 385	13 756 063
Skattekostnad	2, 3	-4 541 985	-3 021 180
Årsresultat		16 103 400	10 734 883
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		13 190 851	0
Annen egenkapital		2 912 549	10 734 883
Sum overføringer	4	16 103 400	10 734 883



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 125	0
Sum immaterielle eiendeler		66 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 851 428	0
Andre langsiktige fordringer		75 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 926 895	0
Sum anleggsmidler		19 993 020	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 405 749	49 091 091
Sum varer		34 405 749	49 091 091
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 651 016
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 948 599	0
Sum fordringer		4 948 599	43 651 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum omløpsmidler		39 361 041	92 803 735
SUM EIENDELER		59 354 061	92 803 735



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 352 558	10 711 455
Sum opptjent egenkapital		11 352 558	10 711 455
Sum egenkapital		11 382 558	10 741 455
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 021 180
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 021 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 900 223
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 900 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 128 066	63 252 322
Leverandørgjeld		1 752 838	4 888 555
Betalbar skatt	2, 3	3 908 794	0
Kortsiktig konserngjeld	5	16 911 347	0
Annen kortsiktig gjeld		270 458	0
Sum kortsiktig gjeld		47 971 504	68 140 877
Sum gjeld		47 971 504	82 062 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 354 061	92 803 735

OSLO, 07.07.2025

Jørgen Ittelin-Brynildsen
styrets leder / daglig leder



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av lagerseksjoner. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse er knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	186 402	58 219
Andre tjenester	152 874	0
Sum godtgjørelse til revisor	339 276	58 219



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 629 290	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 087 305	3 021 180
Skattekostnad	4 541 985	3 021 180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 645 385	13 756 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 315 007	-15 014 437
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 281 801	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-16 911 347	0
Skattepliktig inntekt	17 767 244	-1 258 374
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 629 290	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 720 496	0
Betalbar skatt i balansen	3 908 794	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	15 014 437	-300 570	15 315 007
Fremførbart underskudd	-1 281 801	0	-1 281 801
Netto forskjeller	13 732 636	-300 570	14 033 206
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 732 636	-300 570	14 033 206
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	3 021 180	-66 125	3 087 305

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 711 455	10 741 455
Årsresultat	0	16 103 400	16 103 400
- Avgitt konsernbidrag	0	-13 190 851	-13 190 851
Andre endringer	0	-2 271 447	-2 271 447
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 352 558	11 382 558



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 800 027	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 959 238	14 227 453

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Mittegetlokale AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mittegetlokale AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 066 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelånet er klassifisert som kortsiktig gjeld da den forfaller innen ett år.



Årsoppgjør for

MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS

923158065

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 153 315	43 651 018
Sum driftsinntekter		75 153 315	43 651 018
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 752 377	-29 481 174
Annen driftskostnad	1	-1 264 455	-413 978
Sum driftskostnader		-56 016 832	-29 895 152
Driftsresultat		19 136 483	13 755 866
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 551 107	0
Annen renteinntekt		93 462	197
Sum finansinntekter		1 644 569	197
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-135 667	0
Sum finanskostnader		-135 667	0
Netto finans		1 508 902	197
Resultat før skattekostnad		20 645 385	13 756 063
Skattekostnad	2, 3	-4 541 985	-3 021 180
Årsresultat		16 103 400	10 734 883
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		13 190 851	0
Annen egenkapital		2 912 549	10 734 883
Sum overføringer	4	16 103 400	10 734 883



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 125	0
Sum immaterielle eiendeler		66 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 851 428	0
Andre langsiktige fordringer		75 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 926 895	0
Sum anleggsmidler		19 993 020	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 584 317	49 091 091
Sum varer		29 584 317	49 091 091
Fordringer			
Kundefordringer		4 821 432	43 651 016
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 948 599	0
Sum fordringer		9 770 031	43 651 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	61 628
Sum omløpsmidler		39 361 041	92 803 735
SUM EIENDELER		59 354 061	92 803 735



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 352 558	10 711 455
Sum opptjent egenkapital		11 352 558	10 711 455
Sum egenkapital		11 382 558	10 741 455
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 021 180
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 021 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 900 223
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 900 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 128 066	63 252 322
Leverandørgjeld		1 752 838	4 888 555
Betalbar skatt	2, 3	3 908 794	0
Kortsiktig konserngjeld	5	16 911 347	0
Annen kortsiktig gjeld		270 458	0
Sum kortsiktig gjeld		47 971 504	68 140 877
Sum gjeld		47 971 504	82 062 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 354 061	92 803 735

OSLO, 07.07.2025

Jørgen Ittelin-Brynildsen
styrets leder / daglig leder



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av lagerseksjoner. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse er knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	186 402	58 219
Andre tjenester	152 874	0
Sum godtgjørelse til revisor	339 276	58 219



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 629 290	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 087 305	3 021 180
Skattekostnad	4 541 985	3 021 180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 645 385	13 756 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 315 007	-15 014 437
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 281 801	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-16 911 347	0
Skattepliktig inntekt	17 767 244	-1 258 374
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 629 290	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 720 496	0
Betalbar skatt i balansen	3 908 794	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	15 014 437	-300 570	15 315 007
Fremførbart underskudd	-1 281 801	0	-1 281 801
Netto forskjeller	13 732 636	-300 570	14 033 206
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 732 636	-300 570	14 033 206
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	3 021 180	-66 125	3 087 305

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 711 455	10 741 455
Årsresultat	0	16 103 400	16 103 400
- Avgitt konsernbidrag	0	-13 190 851	-13 190 851
Andre endringer	0	-2 271 447	-2 271 447
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 352 558	11 382 558



MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
923 158 065

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 800 027	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 959 238	14 227 453

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Mittegetlokale AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mittegetlokale AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 066 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelånet er klassifisert som kortsiktig gjeld da den forfaller innen ett år.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Mittegetlokale Gardermoen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mittegetlokale Gardermoen 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FRL3-00JWA-M7LOY-QRUI-Q-5SK7D-MOGLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 17:09:46 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: FRL3-00JWA-M7LOY-QRÜLQ-55K7D-MOGLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.