



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 143 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Meierigata 6 2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Lund-Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 079	512 481
Sum inntekter		504 079	512 481
Kostnader			
Varekostnad		844	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 296	134 296
Annen driftskostnad	2	101 394	42 704
Sum kostnader		236 534	177 000
Driftsresultat		267 545	335 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Annen finansinntekt		5 426	200 183
Sum finansinntekter		5 446	200 188
Annen rentekostnad		144 395	180 654
Sum finanskostnader		144 395	180 654
Netto finans		-138 949	19 534
Ordinært resultat før skattekostnad		128 596	355 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 340	25 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 256	329 522
Årsresultat		113 256	329 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 256	329 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	113 256	329 522
Sum overføringer og disponeringer		113 256	329 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 901 902	5 034 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 000	14 000
Sum varige driftsmidler		4 913 902	5 048 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		4 949 902	5 084 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 959	103 086
Sum fordringer		155 959	103 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 660	3 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 660	3 143
Sum omløpsmidler		221 619	106 228
SUM EIENDELER		5 171 521	5 190 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	565 382	452 126
Sum opptjent egenkapital		565 382	452 126
Sum egenkapital		595 382	482 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	313 608	329 248
Sum avsetninger for forpliktelser		313 608	329 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 180 560	4 288 056
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 560	4 288 056
Sum langsiktig gjeld		4 494 168	4 617 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 126
Betalbar skatt		30 980	30 087
Skyldig offentlige avgifter		38 867	38 813
Annen kortsiktig gjeld		12 123	11 970
Sum kortsiktig gjeld		81 970	90 997
Sum gjeld		4 576 138	4 708 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 521	5 190 426



**Årsregnskap 2018
for
Taiga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913143086



Taiga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 079	512 481
Sum driftsinntekter		504 079	512 481
Driftskostnader			
Varekostnad		844	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 296	134 296
Annen driftskostnad	2	101 394	42 704
Sum driftskostnader		236 534	177 000
DRIFTSRESULTAT		267 545	335 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	5
Annen finansinntekt		5 426	200 183
Sum finansinntekter		5 446	200 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 395	180 654
Sum finanskostnader		144 395	180 654
NETTO FINANSPOSTER		(138 949)	19 534
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 596	355 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 340	25 492
ORDINÆRT RESULTAT		113 256	329 522
ARSRESULTAT		113 256	329 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	113 256	329 522
SUM OVERF. OG DISP.		113 256	329 522



Taiga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 901 902	5 034 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 000	14 000
Sum varige driftsmidler		4 913 902	5 048 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 949 902	5 084 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		155 959	103 086
Sum fordringer		155 959	103 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 660	3 143
SUM OMLØPSMIDLER		221 619	106 228
SUM EIENDELER		5 171 521	5 190 426



Taiga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	565 382	452 126
Sum opptjent egenkapital		565 382	452 126
SUM EGENKAPITAL		595 382	482 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	313 608	329 248
Sum avsetning for forpliktelser		313 608	329 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 180 560	4 288 056
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 560	4 288 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 494 168	4 617 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 126
Betalbar skatt		30 980	30 087
Skyldig offentlige avgifter		38 867	38 813
Annen kortsiktig gjeld		12 123	11 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 970	90 997
SUM GJELD		4 576 138	4 708 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 521	5 190 426

Tynset, 23.05.2019

Odd Lund-Vang
Styreleder

Kristian Lund-Vang
Styremedlem



Taiga Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleietjenester inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og dermed ikke krav om pensjonsavtale.



Taiga Eiendom AS

Noter 2018**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 557 899	19 600	5 577 499
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 557 899	19 600	5 577 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	523 701	5 600	529 301
+ Ordinære avskrivninger	132 296	2 000	134 296
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	655 997	7 600	663 597
Balanseført verdi pr 31/12	4 901 902	12 000	4 913 902
Prosentsats for ord.avskr	1-5	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 500	18 000
Andre tjenester	0	3 000
Totalt	18 500	18 000

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 681 438 og pr 31.12. i fjor kr 3 559 472.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	4 180 560	4 288 056
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 901 902	5 034 198
Fordringer	155 959	103 086
Sum pantsatte eiendeler	5 057 861	5 137 284

Noter for Taiga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913143086



Taiga Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Motordepotet AS	100,00	100,00	75 103	186 991

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12
Kundefordringer	46 233

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har bare én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Lund-Vang (styreleder)	30

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	452 126	482 126
Tilført fra årsresultat		113 256	113 256
Pr 31.12.	30 000	565 382	595 382



Taiga Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 596
+ Permanente og andre forskjeller	78
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 023
= Inntekt	134 697

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

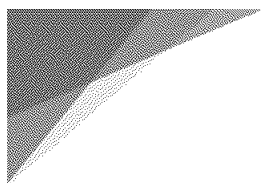
Beregnet skatt av årets resultat	30 980
= Sum betalbar skatt	30 980
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 640
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 340
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 980
= Betalbar skatt i balansen	30 980

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 425 492	1 431 515
= Grunnlag utsatt skatt	1 425 492	1 431 515
Utsatt skatt	313 608	329 248



ARNE KARLSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Telefon: 918 10350
Epost: post@akas.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Taiga Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Taiga Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



ARNE KARLSEN AS
Medlem i Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tolga, 23. mai 2019

Arne Karlsen AS



Arne Karlsen
Registrert revisor