



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjordveien 963  
8432 ALSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 243
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>219 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 967	93 967
Annen driftskostnad		147 916	134 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 883</b>	<b>228 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 883</b>	<b>-8 848</b>
Annen rentekostnad		888	97 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888</b>	<b>97 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888</b>	<b>-97 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-92 771	-106 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 503 122	1 582 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 904	29 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 518 026</b>	<b>1 611 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 518 026</b>	<b>1 611 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 168	16 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 168</b>	<b>16 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 168</b>	<b>16 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 194</b>	<b>1 628 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	153 698	246 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 698</b>	<b>246 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 698</b>	<b>279 469</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 332 110	1 253 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 110</b>	<b>1 253 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 110</b>	<b>1 253 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 681	7 180
Skyldig offentlige avgifter		3 965	20 467
Annen kortsiktig gjeld		88 740	67 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 386</b>	<b>95 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 496</b>	<b>1 348 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 194</b>	<b>1 628 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lifjordveien 963  
8432 ALSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 243
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>219 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 967	93 967
Annen driftskostnad		147 916	134 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 883</b>	<b>228 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 883</b>	<b>-8 848</b>
Annen rentekostnad		888	97 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888</b>	<b>97 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888</b>	<b>-97 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-92 771	-106 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 771</b>	<b>-106 366</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 332 110</b>	<b>1 253 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 681	7 180
Skyldig offentlige avgifter	3 965	20 467
Annen kortsiktig gjeld	88 740	67 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 386</b>	<b>95 275</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 426 496</b>	<b>1 348 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 613 194</b>	<b>1 628 296</b>



Organisasjonsnr: 927 432 226  
TOFTENES SJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Bedriften omfattes ikke av Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon, OTP.



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 581 247	44 714	1 625 961
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 581 247</b>	<b>44 714</b>	<b>1 625 961</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 062	14 905	93 967
+ Ordinære avskrivninger	79 062	14 905	93 967
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>158 125</b>	<b>29 810</b>	<b>187 935</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 423 122</b>	<b>14 904</b>	<b>1 438 026</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5	33-33	



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-92 771
Permanente og andre forskjeller	80 361
Endring i midlertidige forskjeller	55 822
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	43 412
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-109 221	-53 399
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 555	52 967
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>118 776</b>	<b>106 366</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	118 776	106 366

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	-92 771
<b>Totalt</b>	<b>-92 771</b>

Noter for Toftenes Sjøhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927432226



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 33 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 33 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Britt Marian Olsen	33

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	33
Medlemmer av styret:	33

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	33 000	0	0	246 469
-Til årets resultat			0	-92 771
=Pr 31.12.	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>153 698</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 503 551 og pr 31.12. i fjor kr 1 430 113.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 253 551	1 430 113
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning/Tomt	1 608 539	1 661 247
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 608 539</b>	<b>1 661 247</b>



Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2122	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	69 243
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>219 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 967	93 967
Annen driftskostnad		147 916	134 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 883</b>	<b>228 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 883)</b>	<b>(8 848)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		888	97 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888</b>	<b>97 519</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(888)</b>	<b>(97 519)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(92 771)</b>	<b>(106 366)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(92 771)</b>	<b>(106 366)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(92 771)</b>	<b>(106 366)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(92 771)	(106 366)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(92 771)</b>	<b>(106 366)</b>



## Toftenes Sjøhus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 503 122	1 582 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 904	29 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 518 026</b>	<b>1 611 994</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 518 026</b>	<b>1 611 994</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 168	16 302
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 168</b>	<b>16 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 194</b>	<b>1 628 296</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	153 698	246 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 698</b>	<b>246 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>186 698</b>	<b>279 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 332 110	1 253 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 110</b>	<b>1 253 551</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 332 110</b>	<b>1 253 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 681	7 180
Skyldig offentlige avgifter		3 965	20 467
Annen kortsiktig gjeld		88 740	67 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94 386</b>	<b>95 275</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 426 496</b>	<b>1 348 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 194</b>	<b>1 628 296</b>

Alsvåg 31.12.2022 / 14.06.2023

Britt Marian Olsen  
styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Toftenes Sjøhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927432226

Utarbeidet av:

**MYRRE**  
REGNSKAP.

-Godkjent regnskapsselskap-