



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 198 486	4 789 715
Sum inntekter		5 198 486	4 789 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 524 346	1 614 000
Annen driftskostnad	2	2 775 317	1 550 208
Sum kostnader		4 299 663	3 164 208
Driftsresultat		898 823	1 625 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 815	12 566
Sum finansinntekter		73 815	12 566
Annen rentekostnad	3	1 560 065	1 768 821
Sum finanskostnader		1 560 065	1 768 821
Netto finans		-1 486 250	-1 756 255
Resultat før skattekostnad		-587 427	-130 748
Skattekostnad	4	-122 106	-21 637
Årsresultat	5	-465 321	-109 111
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-465 322	-109 111
Sum overføringer og disponeringer		-465 322	-109 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	0	1 228 294
Sum immaterielle eiendeler		0	1 228 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	35 970 344	36 211 582
Maskiner og anlegg	1,3	12 324	13 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	36 605	39 805
Sum varige driftsmidler		36 019 273	36 264 911
Sum anleggsmidler		36 019 273	37 493 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 303	46 667
Andre kortsiktige fordringer		3 319	0
Konsernfordringer	6	497 873	497 873
Sum fordringer		652 495	544 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 285	1 819 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 285	1 819 046
Sum omløpsmidler		1 252 780	2 363 586
SUM EIENDELER		37 272 053	39 856 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5,7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	8 137 964	8 603 286
Annen innskutt egenkapital		46 231	46 231
Sum innskutt egenkapital	5	9 214 195	9 679 517
Sum egenkapital		9 214 195	9 679 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 708 876	2 890 250
Sum avsetninger for forpliktelser		2 708 876	2 890 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	27 011 501
Langsiktig konserngjeld	6	24 921 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 921 808	27 011 501
Sum langsiktig gjeld		27 630 684	29 901 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 177	56 990
Betalbar skatt	4	59 268	0
Skyldig offentlige avgifter		93 729	124 665
Annen kortsiktig gjeld		0	93 867
Sum kortsiktig gjeld		427 174	275 522
Sum gjeld		28 057 858	30 177 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 272 053	39 856 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746067

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 215
MOI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 198 486	4 789 715
Sum inntekter		5 198 486	4 789 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 524 346	1 614 000
Annen driftskostnad	2	2 775 317	1 550 208
Sum kostnader		4 299 663	3 164 208
Driftsresultat		898 823	1 625 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 815	12 566
Sum finansinntekter		73 815	12 566
Annen rentekostnad	3	1 560 065	1 768 821
Sum finanskostnader		1 560 065	1 768 821
Netto finans		-1 486 250	-1 756 255
Resultat før skattekostnad		-587 427	-130 748
Skattekostnad	4	-122 106	-21 637
Årsresultat	5	-465 321	-109 111
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-465 322	-109 111
Sum overføringer og disponeringer		-465 322	-109 111



Organisasjonsnr: 925 833 215
MOI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	0	1 228 294
Sum immaterielle eiendeler		0	1 228 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	35 970 344	36 211 582
Maskiner og anlegg	1,3	12 324	13 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	36 605	39 805
Sum varige driftsmidler		36 019 273	36 264 911
Sum anleggsmidler		36 019 273	37 493 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 303	46 667
Andre kortsiktige fordringer		3 319	0
Konsernfordringer	6	497 873	497 873
Sum fordringer		652 495	544 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 285	1 819 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 285	1 819 046
Sum omløpsmidler		1 252 780	2 363 586
SUM EIENDELER		37 272 053	39 856 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	8 137 964	8 603 286
Annen innskutt egenkapital		46 231	46 231
Sum innskutt egenkapital	5	9 214 195	9 679 517



Sum egenkapital		9 214 195	9 679 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	2 708 876	2 890 250
forpliktelses		2 708 876	2 890 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	27 011 501
Langsiktig konserngjeld	6	24 921 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 921 808	27 011 501
Sum langsiktig gjeld		27 630 684	29 901 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 177	56 990
Betalbar skatt	4	59 268	0
Skyldig offentlige avgifter		93 729	124 665
Annen kortsiktig gjeld		0	93 867
Sum kortsiktig gjeld		427 174	275 522
Sum gjeld		28 057 858	30 177 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 272 053	39 856 790



Organisasjonsnr: 925 833 215
MOI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er oppgitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi bruker nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Fordringer og kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51374907.00	1325494.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1375907.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		1325494.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52750814.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16731542.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36019272.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524346.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Mo1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo1 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 465 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mai 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor