



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	663 264	629 424
Sum inntekter		663 264	629 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 209	
Annen driftskostnad	5,6,7	563 935	490 850
Sum kostnader		568 144	490 850
Driftsresultat		95 120	138 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 496	831
Sum finansinntekter		4 496	831
Annen rentekostnad		23 824	18 414
Sum finanskostnader		23 824	18 414
Netto finans		-19 328	-17 584
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 792	120 990
Totalresultat		75 792	120 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 792	120 990
Sum overføringer og disponeringer		75 792	120 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 112	8 120
Andre fordringer		114 805	103 051
Sum fordringer		124 917	111 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 003	391 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 003	391 659
Sum omløpsmidler		555 921	502 830
SUM EIENDELER		860 669	807 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	237 241	313 033
Sum opptjent egenkapital		-237 241	-313 033
Sum egenkapital		-236 041	-311 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	800 892	926 376
Øvrig langsiktig gjeld	11	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		926 892	1 052 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 286	52 838
Annen kortsiktig gjeld		22 531	14 196
Sum kortsiktig gjeld		169 817	67 034
Sum gjeld		1 096 709	1 119 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 669	807 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557248

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 459 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILHELMINEBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	663 264	629 424
Sum inntekter		663 264	629 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 209	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	563 935	490 850
Sum kostnader		568 144	490 850
Driftsresultat		95 120	138 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 496	831
Sum finansinntekter		4 496	831
Annen rentekostnad		23 824	18 414
Sum finanskostnader		23 824	18 414
Netto finans		-19 328	-17 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		75 792	120 990
Totalresultat		75 792	120 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 792	120 990
Sum overføringer og disponeringer		75 792	120 990



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	304 748	304 748
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 112	8 120
Andre fordringer		114 805	103 051
Sum fordringer		124 917	111 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 003	391 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 003	391 659
Sum omløpsmidler		555 921	502 830
SUM EIENDELER		860 669	807 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	237 241	313 033
Sum opptjent egenkapital		-237 241	-313 033
Sum egenkapital		-236 041	-311 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	800 892	926 376
Øvrig langsiktig gjeld	11	126 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		926 892	1 052 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 286	52 838
Annen kortsiktig gjeld		22 531	14 196
Sum kortsiktig gjeld		169 817	67 034
Sum gjeld		1 096 709	1 119 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 669	807 578



Organisasjonsnr: 853 459 542
WILHELMINEBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4209.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Wilhelmineborg Borettslag
2022**

Wilhelmineborg Borettslag Org.nr. 853459542



Resultatregnskap 2022

Wilhelmineborg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	663 264	629 424	663 300
Sum inntekter		663 264	663 300	670 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	3 800	0	0
Dugnad		0	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	409	5 000	0
Felles strøm og varme		24 163	0	0
Festeavgift/tomteleie		9 900	26 000	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		174 581	9 900	9 900
Andre driftskostnader	5	108 317	171 000	186 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	852	110 600	118 100
Vedlikehold	7	169 936	6 000	31 000
Forretningsførsel		34 020	75 644	80 000
Revisjonshonorar		8 000	37 000	135 000
Andre konsulentonorarer		0	5 950	36 230
Kontingent		3 600	30 000	8 000
Forsikring		29 903	3 600	30 000
Sikringsfond		663	30 400	3 600
Sum driftskostnader		568 144	516 150	622 030
Driftsresultat		95 120	147 150	48 770
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 454	831	0
Andre renteinntekter		42	0	0
Sum finansinntekter		4 496	831	0
Rentekostnader lån		23 824	0	0
Andre rentekostnader		0	17 720	35 250
Sum finanskostnader		23 824	17 720	35 250
Resultat av finansposter		-19 328	-17 720	-35 250
Resultat		75 792	129 430	13 520
Til/fra udekket tap		75 792	0	0
Sum disponeringer		75 792	0	0

Resultatrapport 2022 for Wilhelmineborg Borettslag



Balanse pr. 31.12.2022

Wilhelmineborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	127 200	127 200
Tomt	8, 11	177 548	177 548
Sum varige driftsmidler		304 748	304 748
Sum anleggsmidler		304 748	304 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 112	8 120
Restanser felleskostnader		0	4 136
Forskuddsbetalte kostnader		110 199	89 938
Andre fordringer		4 606	8 977
Sum fordringer		124 917	111 171
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		431 003	391 659
Sum bankinnsk. og kontanter		431 003	391 659
Sum omløpsmidler		555 921	502 830
SUM EIENDELER		860 669	807 578

B.F

KB

Balanserapport 2022 for Wilhelmineborg Borettslag



Balanse pr. 31.12.2022

Wilhelmineborg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital		
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		
Sum opptjent egenkapital	9 -237 241	-313 033
	-237 241	-313 033
SUM EGENKAPITAL	-236 041	-311 833
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Borettsinnskudd	10, 11 800 892	926 376
Sum langsiktig gjeld	11 126 000	126 000
	926 892	1 052 376
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.		
Leverandørgjeld	6 605	0
Påløpne renter	147 287	52 838
Annen kortsiktig gjeld	171	97
Sum kortsiktig gjeld	15 754	14 099
	169 817	67 034
SUM GJELD	1 096 709	1 119 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	860 669	807 578

Bergen,
Styret for Wilhelmineborg Borettslag

Erik Holst
Styrets leder

27.04.23

Bjarte Fossedal
Styremedlem

26.04.23

B.F

Karen Helen Budal
Nestleder

Balanserapport 2022 for Wilhelmineborg Borettslag



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	615 168	582 048	615 200	615 200
3816 Kabel-TV	48 096	47 376	48 100	55 600
Sum felleskostnader	663 264	629 424	663 300	670 800

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Andre eiendeler

	Parkerings- plasser
Anskaffelseskost pr.01.01	2 069 142
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 069 142
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 069 142
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Sh

B.F

KB



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	164	295	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 000	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	35 730	38 991	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	374	421	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	0	4 499	0	0
6375 TV/Bredbånd	52 655	48 077	48 100	55 600
6391 Diverse serviceavtaler	18 322	18 944	20 000	20 000
6940 Porto	83	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	989	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-3	0	0
Sum driftskostnader	108 317	112 258	110 600	118 100

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	852	956	0	25 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 282	6 000	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	852	6 238	6 000	31 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 641	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 517	36 653	25 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	6 393	170	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	42 000	34 250	30 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	89 386	0	0	75 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	4 571	0	0
Sum vedlikehold	169 936	75 644	80 000	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

B.F



Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	127 200	177 548
Anskaffelseskost pr.31.12	127 200	177 548
Bokført verdi pr.31.12	127 200	177 548
Anskaffelsesår	1953	1953

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-237 241	-313 033

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2009

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2029

1 850 000

961 433

106 712

781 855

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2024

300 000

262 191

18 772

19 037

Sum langsiktig gjeld

800 892

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

198 713

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12118213503	12	65 155	781 860
Lån Husbanken 13548988	12	1 586	19 032

Wilhelmineborg Borettslag org.nr. 853459542



Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	926 892	1 052 376
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	304 748	304 748

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	435 795	442 727
Periodens resultat	75 792	120 990
Avdrag lån	-125 484	-127 922
Endring i disponible midler	-49 692	-6 931
Disponible midler 31.12.	386 103	435 795

B.F

Wilhelmineborg Borettslag org.nr. 853459542



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wilhelmineborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhelmineborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 10412-LF5D4-LU1G-2022B-C318E-TJ3M5



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 10412-LF5D4-LU1G-2022B-C318E-T13M5



Penneo document key: 10412-LF5D4-LU1G-2022B-C318E-T13M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 14:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10412-LF5D4-LLU1G-2022B-C318E-TY3M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>