



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 35 ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 169 621	34 508 657
Annen driftsinntekt		449 114	752 922
Sum inntekter		36 618 735	35 261 579
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 643 746	8 731 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		4 259 792	3 608 222
Annen driftskostnad		2 662 446	2 156 702
Sum kostnader		16 565 984	14 496 534
Driftsresultat		20 052 750	20 765 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 915	141 970
Annen finansinntekt		29 369	
Sum finansinntekter		290 284	141 970
Netto finans		290 284	141 970
Ordinært resultat før skattekostnad	6	20 343 034	20 907 016
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 343 034	20 907 016
Årsresultat		20 343 034	20 907 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 343 034	20 907 016
Totalresultat		20 343 034	20 907 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til / fra egenkapital	3	-3 656 966	-8 092 984
Utbetalt til eier	3	24 000 000	29 000 000
Sum overføringer og disponeringer		20 343 034	20 907 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	221 225 282	224 837 430
Anlegg under utførelse	1	13 181 123	5 960 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 092 708	1 822 309
Sum varige driftsmidler		246 999 113	244 120 361
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	2	1 875 439	523 589
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 439	523 589
Sum anleggsmidler		248 874 552	244 643 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 147	1 319 612
Andre kortsiktige fordringer		1 192 011	1 118 357
Sum fordringer		1 551 157	2 437 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 339	5 229 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 700 339	5 229 145
Sum omløpsmidler		4 251 497	7 667 114
SUM EIENDELER		253 126 048	252 311 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Overkurs	3		
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	3	244 251 875	247 908 840
Annen egenkapital	3		
Sum opptjent egenkapital		244 251 875	247 908 840
Sum egenkapital		244 251 875	247 908 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 990 865	
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 865	
Sum langsiktig gjeld		1 990 865	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944 406	683 790
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 938 903	3 718 433
Sum kortsiktig gjeld		6 883 309	4 402 223
Sum gjeld		8 874 174	4 402 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 126 048	252 311 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406574

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 35 ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 975 356 787
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 169 621	34 508 657
Annen driftsinntekt		449 114	752 922
Sum inntekter		36 618 735	35 261 579
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 643 746	8 731 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		4 259 792	3 608 222
Annen driftskostnad		2 662 446	2 156 702
Sum kostnader		16 565 984	14 496 534
Driftsresultat		20 052 750	20 765 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 915	141 970
Annen finansinntekt		29 369	
Sum finansinntekter		290 284	141 970
Netto finans		290 284	141 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	20 343 034	20 907 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 343 034	20 907 016
Årsresultat		20 343 034	20 907 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 343 034	20 907 016
Totalresultat		20 343 034	20 907 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til / fra egenkapital	3	-3 656 966	-8 092 984
Utbetalt til eier	3	24 000 000	29 000 000
Sum overføringer og disponeringer		20 343 034	20 907 016



Organisasjonsnr: 975 356 787
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	221 225 282	224 837 430
Anlegg under utførelse	1	13 181 123	5 960 622
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 092 708	1 822 309
Sum varige driftsmidler		246 999 113	244 120 361
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	2	1 875 439	523 589
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 439	523 589
Sum anleggsmidler		248 874 552	244 643 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 147	1 319 612
Andre kortsiktige fordringer		1 192 011	1 118 357
Sum fordringer		1 551 157	2 437 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 700 339	5 229 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 700 339	5 229 145
Sum omløpsmidler		4 251 497	7 667 114
SUM EIENDELER		253 126 048	252 311 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	
Innskutt egenkapital	
Aksjekapital	3
Overkurs	3



Opptjent egenkapital			
Andelskapital	3	244 251 875	247 908 840
Annen egenkapital	3		
Sum opptjent egenkapital		244 251 875	247 908 840
Sum egenkapital		244 251 875	247 908 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 990 865	
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 865	
Sum langsiktig gjeld		1 990 865	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944 406	683 790
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 938 903	3 718 433
Sum kortsiktig gjeld		6 883 309	4 402 223
Sum gjeld		8 874 174	4 402 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 126 048	252 311 063



Organisasjonsnr: 975 356 787
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat				
KLP Lysaker Torg 35 ANS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekt			36 169 621	34 508 657
Annen driftsinntekt			449 114	752 922
Sum driftsinntekter			<u>36 618 735</u>	<u>35 261 579</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 643 746	8 731 611
Drift og vedlikehold av bygg			4 259 792	3 608 222
Annen driftskostnad			2 662 446	2 156 702
Sum driftskostnader			<u>16 565 984</u>	<u>14 496 534</u>
Driftsresultat			<u>20 052 750</u>	<u>20 765 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			260 915	141 970
Annen finansinntekt			29 369	0
Resultat av finansposter			<u>290 284</u>	<u>141 970</u>
Resultat før skattekostnad	6		20 343 034	20 907 016
Resultat			<u>20 343 034</u>	<u>20 907 016</u>
Årsoverskudd			<u>20 343 034</u>	<u>20 907 016</u>
Overføringer				
Overført til / fra egenkapital	3		-3 656 966	-8 092 984
Utbetalt til eier	3		24 000 000	29 000 000
Sum overføringer			<u>20 343 034</u>	<u>20 907 016</u>



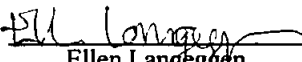
Balanse			
KLP Lysaker Torg 35 ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	221 225 282	224 837 430
Anlegg under utførelse	1	13 181 123	5 960 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 092 708	1 822 309
Sum varige driftsmidler		<u>246 999 113</u>	<u>244 120 361</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige fordringer	2	1 875 439	523 589
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 875 439</u>	<u>523 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>248 874 552</u>	<u>244 643 949</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		359 147	1 319 612
Andre kortsiktige fordringer		1 192 011	1 118 357
Sum fordringer		<u>1 551 157</u>	<u>2 437 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 339	5 229 145
Sum omløpsmidler		<u>4 251 497</u>	<u>7 667 114</u>
Sum eiendeler		<u>253 126 048</u>	<u>252 311 063</u>


**Balanse**

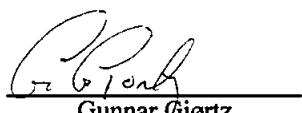
KLP Lysaker Torg 35 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	3	<u>244 251 875</u>	<u>247 908 840</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>244 251 875</u>	<u>247 908 840</u>
Sum egenkapital		<u>244 251 875</u>	<u>247 908 840</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 990 865</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 990 865</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944 406	683 790
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 938 903</u>	<u>3 718 433</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 883 309</u>	<u>4 402 223</u>
Sum gjeld		<u>8 874 174</u>	<u>4 402 223</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>253 126 048</u>	<u>252 311 063</u>

Oslo, den 25.01.2024
Styret i KLP Lysaker Torg 35 ANS


Ellen Langeggen
styremedlem


Christopher Raanaas
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styreleder

KLP Lysaker Torg 35 ANS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandeler.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Lysaker Torg 35 ANS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	393 794 896	8 426 524	11 500 000	5 960 622	419 682 042
Tilgang	5 710 574	0	0	7 220 501	12 931 075
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	399 505 470	8 426 524	11 500 000	13 181 123	432 613 117
Akk. avskrivninger pr 31.12	-178 280 188	-7 333 816	0	0	-185 614 004
Bokført verdi 31.12	221 225 282	1 092 708	11 500 000	13 181 123	246 999 113
Årets avskrivninger	-9 479 324	-932 378	0	0	-10 411 702
Avskr. viderebelastet FK	0	767 957	0	0	767 957
Sum avskrivninger	-9 479 324	-164 421	0	0	-9 643 746
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, som kostnadsføres lineært over leieperioden 2021 til 2026 - per 31.12.2023 tilsvarende kr 1 875 439.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital
Pr. 31.12.2022	247 908 840
Utdelinger / uttak	-24 000 000
Årets resultat	20 343 034
Pr 31.12.2023	244 251 875

Deltakere i selskapet er KLP Eiendom Oslo Holding AS (99 %) og Nora Eiendom AS (1 %).



KLP Lysaker Torg 35 ANS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 990 865	0
Sum	1 990 865	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det er forskuddsbetalt tilleggs-/investeringsleie i forbindelse med ombygging for leietaker, som inntektsføres lineært over leieperioden 01.01.2023 - 31.12.2026

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Lysaker Torg 35 ANS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	20 343 034	20 907 016
Permanente forskjeller	829	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 643 747	8 566 634
Skattepliktig inntekt	29 987 611	29 473 650

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 990 443	-46 346 696	9 643 747
Sum midlertidige forskjeller	-55 990 443	-46 346 696	9 643 747



Til selskapsmøtet i KLP Lysaker Torg 35 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Lysaker Torg 35 ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Lysaker Torg 35 ANS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.