



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHLØSSERMØLLER FINN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989201670

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			834 474
Annen driftsinntekt			2 700 000
Sum inntekter			3 534 474
Kostnader			
Varekostnad			84 082
Lønnskostnad	1		569 291
Annen driftskostnad		207 284	381 029
Sum kostnader		207 284	1 034 401
Driftsresultat		-207 284	2 500 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 308	23 568
Annen finansinntekt	2	399 126	254 355
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 282 052	6 685 580
Sum finansinntekter		3 706 485	6 963 503
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-160 621	
Annen rentekostnad		49 654	65 196
Annen finanskostnad	2	345	69 813
Sum finanskostnader		-110 621	135 009
Netto finans		3 817 106	6 828 494
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 609 822	9 328 567
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 609 822	9 328 567
Årsresultat	4	3 609 822	9 328 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 609 822	9 328 567
Totalresultat		3 609 822	9 328 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 375 982
Avsatt til annen egenkapital		3 609 822	5 952 585
Sum overføringer og disponeringer		3 609 822	9 328 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 722 501	2 788 483
Andre langsiktige fordringer	6	109 000	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 501	2 914 983
Sum anleggsmidler		1 831 501	2 914 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 058	283 897
Andre kortsiktige fordringer	6		15 424
Sum fordringer	6	22 058	299 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	19 230 741	15 255 306
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		19 230 741	15 255 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 727	194 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 727	194 634
Sum omløpsmidler		19 288 525	15 749 260
SUM EIENDELER		21 120 026	18 664 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 939 577	7 329 754
Udekket tap		-756 000	-756 000
Sum opptjent egenkapital		11 695 577	8 085 754
Sum egenkapital	4	18 388 904	14 779 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 123 072	3 276 425
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 123 072	3 276 425
Sum langsiktig gjeld		2 123 072	3 276 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		598 214	564 760
Leverandørgjeld		9 836	43 976
Sum kortsiktig gjeld		608 050	608 736
Sum gjeld		2 731 122	3 885 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 120 026	18 664 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304942

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHLØSSERMØLLER FINN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 201 670
ELVEHAVNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			834 474
Annen driftsinntekt			2 700 000
Sum inntekter			3 534 474
Kostnader			
Varekostnad			84 082
Lønnskostnad	1		569 291
Annen driftskostnad		207 284	381 029
Sum kostnader		207 284	1 034 401
Driftsresultat		-207 284	2 500 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 308	23 568
Annen finansinntekt	2	399 126	254 355
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 282 052	6 685 580
Sum finansinntekter		3 706 485	6 963 503
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-160 621	
Annen rentekostnad		49 654	65 196
Annen finanskostnad	2	345	69 813
Sum finanskostnader		-110 621	135 009
Netto finans		3 817 106	6 828 494
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 609 822	9 328 567
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 609 822	9 328 567
Årsresultat	4	3 609 822	9 328 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 609 822	9 328 567
Totalresultat		3 609 822	9 328 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 375 982
Avsatt til annen egenkapital		3 609 822	5 952 585



Sum overføringer og
disponeringer

3 609 822

9 328 567



Organisasjonsnr: 989 201 670
ELVEHAVNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 722 501	2 788 483
Andre langsiktige fordringer	6	109 000	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 501	2 914 983
Sum anleggsmidler		1 831 501	2 914 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 058	283 897
Andre kortsiktige fordringer	6		15 424
Sum fordringer	6	22 058	299 320

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	19 230 741	15 255 306
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		19 230 741	15 255 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 727	194 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 727	194 634

Sum omløpsmidler		19 288 525	15 749 260
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 120 026	18 664 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 939 577	7 329 754
Udekket tap		-756 000	-756 000
Sum opptjent egenkapital		11 695 577	8 085 754
Sum egenkapital	4	18 388 904	14 779 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 123 072	3 276 425
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 123 072	3 276 425
Sum langsiktig gjeld		2 123 072	3 276 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		598 214	564 760
Leverandørgjeld		9 836	43 976
Sum kortsiktig gjeld		608 050	608 736
Sum gjeld		2 731 122	3 885 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 120 026	18 664 242



Organisasjonsnr: 989 201 670
ELVEHAVNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Elvehavna Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 201 670



RESULTATREGNSKAP

ELVEHAVNA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	834 474
Annen driftsinntekt		0	2 700 000
Sum driftsinntekter		0	3 534 474
Varekostnad		0	84 082
Lønnskostnad	1	0	569 291
Annen driftskostnad		207 284	381 029
Sum driftskostnader		207 284	1 034 401
Driftsresultat		-207 284	2 500 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 308	23 568
Annen finansinntekt	2	399 126	254 355
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 282 052	6 685 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-160 621	0
Annen rentekostnad		49 654	65 196
Annen finanskostnad	2	345	69 813
Resultat av finansposter		3 817 106	6 828 494
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 609 822	9 328 567
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		3 609 822	9 328 567
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 609 822	9 328 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 375 982
Avsatt til annen egenkapital		3 609 822	5 952 585
Sum overføringer		3 609 822	9 328 567



BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 722 501	2 788 483
Andre langsiktige fordringer	6	109 000	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 501	2 914 983
Sum anleggsmidler		1 831 501	2 914 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 058	283 897
Andre kortsiktige fordringer	6	0	15 424
Sum fordringer	6	22 058	299 320
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	19 230 741	15 255 306
Sum investeringer		19 230 741	15 255 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 727	194 634
Sum omløpsmidler		19 288 525	15 749 260
Sum eiendeler		21 120 026	18 664 242



BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 939 577	7 329 754
Udekket tap		756 000	756 000
Sum opptjent egenkapital		11 695 577	8 085 754
Sum egenkapital	4	18 388 904	14 779 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 123 072	3 276 425
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 123 072	3 276 425
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		598 214	564 760
Leverandørgjeld		9 836	43 976
Sum kortsiktig gjeld		608 050	608 736
Sum gjeld		2 731 122	3 885 160
Sum egenkapital og gjeld		21 120 026	18 664 242

Trondheim, 18.04.2022
Styret i Elvehavna Invest AS

Larisa Schløsser-Møller
styremedlem

SCHLØSSERMØLLER FINN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finanseinntekter- og kostnader

Markedsbaserte aksjer vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealisert gevinster og tap regnskapsføres på verdiendringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elvehavna Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	18 377 687	19 230 740

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 609 822	9 328 567
Permanente forskjeller	-3 795 008	-6 861 872



Endring i midlertidige forskjeller	40 778	-143 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 323 268
Skattepliktig inntekt	-144 407	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 546	-20 780	-6 234
Fordringer	-120 000	-120 000	0
Gevinst – og tapskonto	14 893	61 905	47 012
Sum	-119 653	-78 875	40 778
Aksjer og andre verdipapirer	0	67 376	67 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 615 050	-2 470 642	144 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 734 702	2 482 141	-252 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 967 500	0	4 725 828	8 085 754	14 779 082
Pr 01.01.2021	1 967 500	0	4 725 828	8 085 754	14 779 082
Årets resultat				3 609 822	3 609 822
Pr 31.12.2021	1 967 500	0	4 725 828	11 695 577	18 388 904

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 722 501	1 722 501



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige	0	728
Andre langsiktige fordringer	109 000	126 500
Sum	109 000	127 228

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEHAVNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	787,0	1 967 500
Sum	2 500		1 967 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHLØSSERMØLLER FINN	2 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHLØSSERMØLLER FINN	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

Note 8 Annen langsiktig gjeld

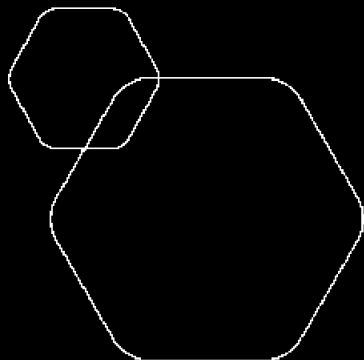
	2021	2020
Lån fra aksjonær	2 123 072	3 276 425
Sum annen langsiktig gjeld	2 123 072	3 276 425

Det er beregnet og kostnadsført renter tilsvarende skjermingsrente på 10 647 i 2021



BankID Signing
Larisa Schløsser-Møller
2022-05-11

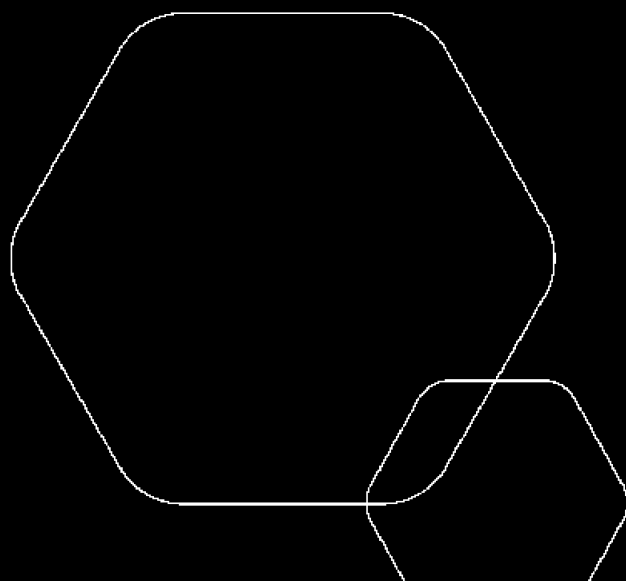
BankID Signing
Finn Schløsser-Møller
2022-05-11



Årsregnskap 2021

Elvehavna Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 201 670



BankID Signing
Larisa Schløsser-Møller
2022-05-11

BankID Signing
Finn Schløsser-Møller
2022-05-11

RESULTATREGNSKAP

ELVEHAVNA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	834 474
Annen driftsinntekt		0	2 700 000
Sum driftsinntekter		0	3 534 474
Varekostnad		0	84 082
Lønnskostnad	1	0	569 291
Annen driftskostnad		207 284	381 029
Sum driftskostnader		207 284	1 034 401
Driftsresultat		-207 284	2 500 073
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 308	23 568
Annen finansinntekt	2	399 126	254 355
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 282 052	6 685 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-160 621	0
Annen rentekostnad		49 654	65 196
Annen finanskostnad	2	345	69 813
Resultat av finansposter		3 817 106	6 828 494
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 609 822	9 328 567
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		3 609 822	9 328 567
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 609 822	9 328 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 375 982
Avsatt til annen egenkapital		3 609 822	5 952 585
Sum overføringer		3 609 822	9 328 567



BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 722 501	2 788 483
Andre langsiktige fordringer	6	109 000	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 501	2 914 983
Sum anleggsmidler		1 831 501	2 914 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 058	283 897
Andre kortsiktige fordringer	6	0	15 424
Sum fordringer	6	22 058	299 320
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	19 230 741	15 255 306
Sum investeringer		19 230 741	15 255 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 727	194 634
Sum omløpsmidler		19 288 525	15 749 260
Sum eiendeler		21 120 026	18 664 242



BankID Signing
Larisa Schløsser-Møller
2022-05-11

BankID Signing
Finn Schløsser-Møller
2022-05-11

BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 939 577	7 329 754
Udekket tap		756 000	756 000
Sum opptjent egenkapital		11 695 577	8 085 754
Sum egenkapital	4	18 388 904	14 779 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 123 072	3 276 425
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 123 072	3 276 425
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		598 214	564 760
Leverandørgjeld		9 836	43 976
Sum kortsiktig gjeld		608 050	608 736
Sum gjeld		2 731 122	3 885 160
Sum egenkapital og gjeld		21 120 026	18 664 242

Trondheim, 18.04.2022
Styret i Elvehavna Invest AS

Larisa Schløsser-Møller
styremedlem

SCHLØSSERMØLLER FINN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Finanseinntekter- og kostnader

Markedsbaserte aksjer vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealisert gevinster og tap regnskapsføres på verdiendringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elvehavna Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	18 377 687	19 230 740

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 609 822	9 328 567
Permanente forskjeller	-3 795 008	-6 861 872



Endring i midlertidige forskjeller	40 778	 BankID Signing Larisa Schløsser-Møller 2022-05-11	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	 BankID Signing Finn Schløsser-Møller 2022-05-11	
Skattepliktig inntekt	-144 407		0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 546	-20 780	-6 234
Fordringer	-120 000	-120 000	0
Gevinst – og tapskonto	14 893	61 905	47 012
Sum	-119 653	-78 875	40 778
Aksjer og andre verdipapirer	0	67 376	67 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 615 050	-2 470 642	144 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 734 702	2 482 141	-252 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 967 500	0	4 725 828	8 085 754	14 779 082
Pr 01.01.2021	1 967 500	0	4 725 828	8 085 754	14 779 082
Årets resultat				3 609 822	3 609 822
Pr 31.12.2021	1 967 500	0	4 725 828	11 695 577	18 388 904

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 722 501	1 722 501



Note 6 Fordringer og gjeld

 BankID Signing
Larisa Schløsser-Møller
2022-05-11

 BankID Signing
Finn Schløsser-Møller
2022-05-11

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige	0	728
Andre langsiktige fordringer	109 000	126 500
Sum	109 000	127 228

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEHAVNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	787,0	1 967 500
Sum	2 500		1 967 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHLØSSERMØLLER FINN	2 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHLØSSERMØLLER FINN	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån fra aksjonær	2 123 072	3 276 425
Sum annen langsiktig gjeld	2 123 072	3 276 425

Det er beregnet og kostnadsført renter tilsvarende skjermingsrente på 10 647 i 2021



Revisor:  Rune Dypaune
2022-05-12
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Elvehavna Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvehavna Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 609 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 12.5.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
statsautorisert revisor