



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadfaret 22
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wåsjø Kjuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 015 334	2 148 411
Annen driftsinntekt		128 750	142 750
Sum inntekter		2 144 084	2 291 161
Kostnader			
Varekostnad		133 270	112 407
Lønnskostnad	2	1 472 976	1 504 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 300	17 300
Annen driftskostnad	2	510 006	420 538
Sum kostnader		2 133 552	2 055 037
Driftsresultat		10 532	236 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	123
Sum finansinntekter		34	123
Annen rentekostnad		32 355	51 534
Sum finanskostnader		32 355	51 534
Netto finans		-32 321	-51 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 789	184 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 278	42 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 511	142 057
Årsresultat	7	-20 511	142 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 511	142 057
Totalresultat		-20 511	142 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-20 511	
Avsatt til/fra annen egenkapital			17 057
Sum overføringer og disponeringer		-20 511	142 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 604	2 554 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	47 307	64 607
Sum varige driftsmidler	4	2 601 911	2 619 211
Sum anleggsmidler		2 601 911	2 619 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 044	56 020
Andre kortsiktige fordringer	2	212 452	95 764
Sum fordringer		224 496	151 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	80 162	92 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 162	92 620
Sum omløpsmidler		304 657	244 404
SUM EIENDELER		2 906 568	2 863 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-222	20 289
Sum opptjent egenkapital		-222	20 289
Sum egenkapital	7	29 778	50 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	298	1 576
Sum avsetninger for forpliktelser		298	1 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 193 259	2 321 239
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 259	2 321 239
Sum langsiktig gjeld		2 193 557	2 322 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 241	60 951
Betalbar skatt	5	28 297	43 304
Skyldig offentlige avgifter		327 333	154 361
Annen kortsiktig gjeld		194 363	231 896
Sum kortsiktig gjeld		683 234	490 512
Sum gjeld		2 876 790	2 813 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 568	2 863 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710848

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadfaret 22
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wåsjør Kjuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 230 329
KJUUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 015 334	2 148 411
Annen driftsinntekt		128 750	142 750
Sum inntekter		2 144 084	2 291 161
Kostnader			
Varekostnad		133 270	112 407
Lønnskostnad	2	1 472 976	1 504 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 300	17 300
Annen driftskostnad	2	510 006	420 538
Sum kostnader		2 133 552	2 055 037
Driftsresultat		10 532	236 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	123
Sum finansinntekter		34	123
Annen rentekostnad		32 355	51 534
Sum finanskostnader		32 355	51 534
Netto finans		-32 321	-51 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 278	42 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 511	142 057
Årsresultat	7	-20 511	142 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 511	142 057
Totalresultat		-20 511	142 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000
Udekket tap		-20 511	
Avsatt til/fra annen egenkapital			17 057
Sum overføringer og disponeringer		-20 511	142 057





Organisasjonsnr: 913 230 329
KJUUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 554 604	2 554 604
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	47 307	64 607
Sum varige driftsmidler	4	2 601 911	2 619 211
Sum anleggsmidler		2 601 911	2 619 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 044	56 020
Andre kortsiktige fordringer	2	212 452	95 764
Sum fordringer		224 496	151 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	80 162	92 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 162	92 620
Sum omløpsmidler		304 657	244 404
SUM EIENDELER		2 906 568	2 863 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-222	20 289
Sum opptjent egenkapital		-222	20 289
Sum egenkapital	7	29 778	50 289



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	298	1 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		298	1 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 193 259	2 321 239
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 259	2 321 239
Sum langsiktig gjeld		2 193 557	2 322 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 241	60 951
Betalbar skatt	5	28 297	43 304
Skyldig offentlige avgifter		327 333	154 361
Annen kortsiktig gjeld		194 363	231 896
Sum kortsiktig gjeld		683 234	490 512
Sum gjeld		2 876 790	2 813 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 568	2 863 615



Organisasjonsnr: 913 230 329
KJUUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Kjuus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 230 329



RESULTATREGNSKAP

KJUUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 015 334	2 148 411
Annen driftsinntekt		128 750	142 750
Sum driftsinntekter		2 144 084	2 291 161
Varekostnad		133 270	112 407
Lønnskostnad	2	1 472 976	1 504 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 300	17 300
Annen driftskostnad	2	510 006	420 538
Sum driftskostnader		2 133 552	2 055 037
Driftsresultat		10 532	236 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	123
Annen rentekostnad		32 355	51 534
Resultat av finansposter		-32 321	-51 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 789	184 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 278	42 657
Ordinært resultat		-20 511	142 057
Årsresultat	7	-20 511	142 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	125 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		0	17 057
Overført til udekket tap		20 511	0
Sum overføringer		-20 511	142 057



BALANSE

KJUUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 604	2 554 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	47 307	64 607
Sum varige driftsmidler	4	2 601 911	2 619 211
Sum anleggsmidler		2 601 911	2 619 211
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 044	56 020
Andre kortsiktige fordringer	2	212 452	95 764
Sum fordringer		224 496	151 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	80 162	92 620
Sum omløpsmidler		304 657	244 404
Sum eiendeler		2 906 568	2 863 615



BALANSE

KJUUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-222	20 289
Sum opptjent egenkapital		-222	20 289
Sum egenkapital	7	29 778	50 289
GJELD			
Utsatt skatt	5	298	1 576
Sum avsetning for forpliktelser		298	1 576
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 193 259	2 321 239
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 259	2 321 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 241	60 951
Betalbar skatt	5	28 297	43 304
Skyldig offentlige avgifter		327 333	154 361
Annen kortsiktig gjeld		194 363	231 896
Sum kortsiktig gjeld		683 234	490 512
Sum gjeld		2 876 790	2 813 326
Sum egenkapital og gjeld		2 906 568	2 863 615

Ski, 30.08.2021
Styret i Kjuus Eiendom AS

Christian Wåsjør Kjuus
styreleder/daglig leder

Nina Torp Kjuus
nestleder



KJUUS EIENDOM AS

913 230 329

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KJUUS EIENDOM AS

913 230 329

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 198 716	1 224 655
Arbeidsgiveravgift	182 019	186 795
Pensjonskostnader	82 862	89 621
Andre ytelser	9 379	3 721
Sum	1 472 976	1 504 792

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Daglig leder/aksjonær har et lån i selskapet på kr 41 471. Lånet er rente- og avdragsfritt.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 554 604	86 907	2 641 511
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 554 604	86 907	2 641 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		39 600	39 600
= Bokført verdi 31.12.20	2 554 604	47 307	2 601 911
Årets ordinære avskrivninger		17 300	17 300
Økonomisk levetid		5 år	



KJUUS EIENDOM AS

913 230 329

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 304
Endring i utsatt skatt	-1 278	-647
Skattekostnad ordinært resultat	-1 278	42 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 789	184 714
Permanente forskjeller	205	9 184
Endring i midlertidige forskjeller	5 811	2 939
Skattepliktig inntekt	-15 773	196 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 304
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	28 297	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-3 470	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 827	43 304

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 352	7 164	5 811
Sum	1 352	7 164	5 811
Grunnlag for utsatt skatt	1 352	7 164	5 811
Utsatt skatt (22 %)	298	1 576	1 278



KJUUS EIENDOM AS

913 230 329

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJUUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Wåsjør Kjuus	50	50,0	50,0
Nina Torp	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Wåsjør Kjuus	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	20 289	50 289
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	20 289	50 289
Årets resultat				-20 511	-20 511
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-222	29 778

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.