



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R70 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hauggata 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 548 919	2 322 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 548 919</b>	<b>2 322 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		299 407	299 407
Annen driftskostnad		420 819	439 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 226</b>	<b>738 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 693</b>	<b>1 584 203</b>
Annen rentekostnad		948 996	905 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 996</b>	<b>905 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 996</b>	<b>-905 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 697</b>	<b>678 805</b>
Skattekostnad på resultat	2	193 699	149 357
<b>Årsresultat</b>	3	<b>685 998</b>	<b>529 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>685 998</b>	<b>529 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>685 998</b>	<b>529 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 998	529 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 998</b>	<b>529 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 919 129	17 218 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 919 129</b>	<b>17 218 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 514 531	1 514 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 514 531</b>	<b>1 514 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 660</b>	<b>18 733 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 631	2 380
Andre kortsiktige fordringer			2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 631</b>	<b>5 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 736	579 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 736</b>	<b>579 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 367</b>	<b>584 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 232 027</b>	<b>19 317 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 641 169	1 955 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 169</b>	<b>1 955 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 231 169</b>	<b>2 545 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 022	175 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 022</b>	<b>175 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 673 250	14 204 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 673 250</b>	<b>14 204 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 839 272</b>	<b>14 380 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 695	-15 090
Betalbar skatt	2	203 516	156 519
Skyldig offentlige avgifter		143 375	1 193
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	2 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 586</b>	<b>2 392 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000 858</b>	<b>16 772 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 232 027</b>	<b>19 317 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R70 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hauggata 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 220 052  
R70 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 548 919	2 322 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 548 919</b>	<b>2 322 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		299 407	299 407
Annen driftskostnad		420 819	439 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 226</b>	<b>738 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 693</b>	<b>1 584 203</b>
Annen rentekostnad		948 996	905 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 996</b>	<b>905 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 996</b>	<b>-905 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 697</b>	<b>678 805</b>
Skattekostnad på resultat	2	193 699	149 357
<b>Årsresultat</b>	3	<b>685 998</b>	<b>529 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>685 998</b>	<b>529 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>685 998</b>	<b>529 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 998	529 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 998</b>	<b>529 448</b>



Organisasjonsnr: 912 220 052  
R70 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 919 129	17 218 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 919 129</b>	<b>17 218 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 514 531	1 514 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 514 531</b>	<b>1 514 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 660</b>	<b>18 733 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 631	2 380
Andre kortsiktige fordringer			2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 631</b>	<b>5 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 736	579 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 736</b>	<b>579 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 367</b>	<b>584 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 232 027</b>	<b>19 317 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 641 169	1 955 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 169</b>	<b>1 955 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 231 169</b>	<b>2 545 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 022	175 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>166 022</b>	<b>175 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 673 250	14 204 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 673 250</b>	<b>14 204 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 839 272</b>	<b>14 380 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 695	-15 090
Betalbar skatt	2	203 516	156 519
Skyldig offentlige avgifter		143 375	1 193
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	2 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 586</b>	<b>2 392 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000 858</b>	<b>16 772 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 232 027</b>	<b>19 317 881</b>



Organisasjonsnr: 912 220 052  
R70 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## R70 Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 220 052



## RESULTATREGNSKAP

### R70 NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 548 919	2 322 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 548 919</b>	<b>2 322 714</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		299 407	299 407
Annen driftskostnad		420 819	439 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 226</b>	<b>738 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 693</b>	<b>1 584 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		948 996	905 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-948 996</b>	<b>-905 398</b>
Resultat før skattekostnad		879 697	678 805
Skattekostnad på resultat	2	193 699	149 357
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>685 998</b>	<b>529 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 998	529 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 998</b>	<b>529 448</b>



### BALANSE

#### R70 NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 919 129	17 218 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 919 129</b>	<b>17 218 536</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 514 531	1 514 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 514 531</b>	<b>1 514 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 660</b>	<b>18 733 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 631	2 380
Andre kortsiktige fordringer		0	2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 631</b>	<b>5 016</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 736	579 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 367</b>	<b>584 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 232 027</b>	<b>19 317 881</b>



### BALANSE

#### R70 NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>590 000</strong>	<strong>590 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 641 169	1 955 171
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 641 169</strong>	<strong>1 955 171</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 231 169</strong>	<strong>2 545 171</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	166 022	175 838
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>166 022</strong>	<strong>175 838</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 673 250	14 204 250
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 673 250</strong>	<strong>14 204 250</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		64 695	-15 090
Betalbar skatt	2	203 516	156 519
Skyldig offentlige avgifter		143 375	1 193
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	2 250 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 161 586</strong>	<strong>2 392 622</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 000 858</strong>	<strong>16 772 710</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 232 027</strong>	<strong>19 317 881</strong>

19.05.2025  
Styret i R70 Næringspark AS

Frank Brandstad  
styreleder

Bjørn Ansgar Fast Waage  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

R70 Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	203 515	156 518
Endring i utsatt skatt	-9 816	-7 161
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>193 699</b>	<b>149 357</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	879 697	678 805
Permanente forskjeller	749	89
Endring i midlertidige forskjeller	44 620	32 550
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>925 066</b>	<b>711 445</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>



Betalbar skatt på årets resultat	203 516	156 519	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 516</b>	<b>156 519</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	754 645	799 265	44 620
<b>Sum</b>	<b>754 645</b>	<b>799 265</b>	<b>44 620</b>
<b>Sum</b>	<b>754 645</b>	<b>799 265</b>	<b>44 620</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 022</b>	<b>175 838</b>	<b>9 816</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	-10 000	1 955 171	2 545 171
Årets resultat				685 998	685 998
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 641 169</b>	<b>3 231 169</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I R70 NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	10,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRANDSTAD EIENDOM AS	21 000	35,0	35,0
NEW 2020 AS	21 000	35,0	35,0
JSH INVEST AS	9 000	15,0	15,0
YN INVEST AS	9 000	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 685 998 etter skatt, mot kr. 529 448 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.