



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		86 300
Annen driftskostnad		63 961	109 217
Sum kostnader		63 961	195 517
Driftsresultat		-63 961	-155 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 351	170 023
Sum finanskostnader		170 351	170 023
Netto finans		-170 351	-170 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 312	-325 531
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 312	-325 531
Årsresultat		-234 312	-325 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 312	-325 531
Totalresultat		-234 312	-325 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-234 312	-325 531
Sum overføringer og disponeringer		-234 312	-325 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 171 360
Sum varige driftsmidler			3 171 360
Sum anleggsmidler		0	3 171 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 601 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 526	10 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 526	10 502
Sum omløpsmidler		11 856 904	10 502
SUM EIENDELER		11 856 904	3 181 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	512 013	
Sum innskutt egenkapital		622 013	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		1 243 675
Sum opptjent egenkapital			-1 243 675
Sum egenkapital		622 013	-1 143 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 792 118
Sum annen langsiktig gjeld			3 792 118
Sum langsiktig gjeld		0	3 792 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 540 251	41 248
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 694 640	492 171
Sum kortsiktig gjeld		11 234 891	533 419
Sum gjeld		11 234 891	4 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 904	3 181 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333622

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		86 300
Annen driftskostnad		63 961	109 217
Sum kostnader		63 961	195 517
Driftsresultat		-63 961	-155 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 351	170 023
Sum finanskostnader		170 351	170 023
Netto finans		-170 351	-170 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 312	-325 531
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 312	-325 531
Årsresultat		-234 312	-325 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 312	-325 531
Totalresultat		-234 312	-325 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-234 312	-325 531
Sum overføringer og disponeringer		-234 312	-325 531



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 171 360
Sum varige driftsmidler 3 171 360

Sum anleggsmidler 0 3 171 360

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 11 601 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 255 526 10 502

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 255 526 10 502

Sum omløpsmidler 11 856 904 10 502

SUM EIENDELER 11 856 904 3 181 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 110 000 100 000
Overkurs 4 512 013
Sum innskutt egenkapital 622 013 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 243 675
Sum opptjent egenkapital -1 243 675

Sum egenkapital 622 013 -1 143 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 3 792 118
Sum annen langsiktig gjeld 3 792 118



Sum langsiktig gjeld		0	3 792 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 540 251	41 248
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 694 640	492 171
Sum kortsiktig gjeld		11 234 891	533 419
Sum gjeld		11 234 891	4 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 904	3 181 862



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		0	40 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		<u>0</u>	<u>40 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	3	0	(86 300)
Annen driftskostnad		(63 961)	(109 217)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(63 961)</u>	<u>(195 517)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(63 961)</u>	<u>(155 517)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(170 351)	(170 023)
SUM FINANSPOSTER		<u>(170 351)</u>	<u>(170 014)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(234 312)</u>	<u>(325 531)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(234 312)</u>	<u>(325 531)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	4	234 312	325 531
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(234 312)</u>	<u>(325 531)</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 171 360
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 171 360</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>3 171 360</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	11 601 378	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 526	10 502
SUM OMLØPSMIDLER		<u>11 856 904</u>	<u>10 502</u>
SUM EIENDELER		<u>11 856 904</u>	<u>3 181 862</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	512 013	0
Sum innskutt egenkapital		622 013	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-1 243 675
Sum opptjent egenkapital		0	-1 243 675
SUM EGENKAPITAL		622 013	-1 143 675
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 792 118
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 792 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 540 251	41 248
Annen kortsiktig gjeld	5	9 694 640	492 171
Sum kortsiktig gjeld		11 234 891	533 419
SUM GJELD		11 234 891	4 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 904	3 181 862

Oslo, 21.05.2022

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-234 312	-325 531
Permanente forskjeller	959	1 261
Endring i midlertidige forskjeller	598 197	1 584
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 844	0
Skattepliktig inntekt	0	-322 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	598 197	598 197
Sum	0	598 197	598 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 444 285	-1 809 129	-364 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 444 285	1 210 932	-233 353
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varige driftsmidler	Aktiverte kostnader	Bygning	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	341 460	4 315 328	4 656 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	-1 399 128	-1 399 128
Overført til varer i arbeid	-341 460	-2 916 200	-3 257 660
Kostpris pr 31.12.2021	0	0	0

Eiendommen som i 2020 ble presentert som varige driftsmidler er i 2021 reseksjonert til leiligheter med plan om videresalg i 2022. Leilighetene som er under oppføring per 31.12.2021 er i regnskapet for 2021 presentert som varelager.

Varelager	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2021
Leiligheter under oppføring, for videresalg.	11 601 378	11 601 378

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2021	100 000	0	-1 243 675	-1 143 675
Årets resultat	0	0	-234 312	-234 312
Kapitalforhøyelse	10 000	1 990 000	0	2 000 000
Dekning av udekket tap	0	-1 477 987	1 477 987	0
31.12.2021	110 000	512 013	0	622 013

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Gjeld	2021	2020
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	3 792 118
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	9 694 640	492 171
Sum	9 694 640	4 284 289

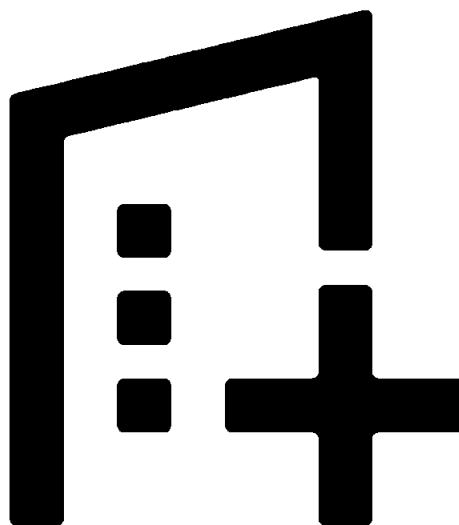
Det er planlagt nedbetaling av mellomværende i løpet av 2022.



Årsregnskap 2021

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		0	40 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		<u>0</u>	<u>40 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	3	0	(86 300)
Annen driftskostnad		(63 961)	(109 217)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(63 961)</u>	<u>(195 517)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(63 961)</u>	<u>(155 517)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(170 351)	(170 023)
SUM FINANSPOSTER		<u>(170 351)</u>	<u>(170 014)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(234 312)</u>	<u>(325 531)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(234 312)</u>	<u>(325 531)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	4	234 312	325 531
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(234 312)</u>	<u>(325 531)</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 171 360
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 171 360</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>3 171 360</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	11 601 378	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 526	10 502
SUM OMLØPSMIDLER		<u>11 856 904</u>	<u>10 502</u>
SUM EIENDELER		<u>11 856 904</u>	<u>3 181 862</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	512 013	0
Sum innskutt egenkapital		622 013	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-1 243 675
Sum opptjent egenkapital		0	-1 243 675
SUM EGENKAPITAL		622 013	-1 143 675
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 792 118
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 792 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 540 251	41 248
Annen kortsiktig gjeld	5	9 694 640	492 171
Sum kortsiktig gjeld		11 234 891	533 419
SUM GJELD		11 234 891	4 325 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 904	3 181 862

Oslo, 21.05.2022

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-234 312	-325 531
Permanente forskjeller	959	1 261
Endring i midlertidige forskjeller	598 197	1 584
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 844	0
Skattepliktig inntekt	0	-322 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	598 197	598 197
Sum	0	598 197	598 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 444 285	-1 809 129	-364 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 444 285	1 210 932	-233 353
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varige driftsmidler	Aktiverte kostnader	Bygning	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	341 460	4 315 328	4 656 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	-1 399 128	-1 399 128
Overført til varer i arbeid	-341 460	-2 916 200	-3 257 660
Kostpris pr 31.12.2021	0	0	0

Eiendommen som i 2020 ble presentert som varige driftsmidler er i 2021 reseksjonert til leiligheter med plan om videresalg i 2022. Leilighetene som er under oppføring per 31.12.2021 er i regnskapet for 2021 presentert som varelager.

Varelager	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2021
Leiligheter under oppføring, for videresalg.	11 601 378	11 601 378

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2021	100 000	0	-1 243 675	-1 143 675
Årets resultat	0	0	-234 312	-234 312
Kapitalforhøyelse	10 000	1 990 000	0	2 000 000
Dekning av udekket tap	0	-1 477 987	1 477 987	0
31.12.2021	110 000	512 013	0	622 013

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Gjeld	2021	2020
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	3 792 118
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	9 694 640	492 171
Sum	9 694 640	4 284 289

Det er planlagt nedbetaling av mellomværende i løpet av 2022.