



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 524 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN OS AS
Forretningsadresse: Torggata 7
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 465	959 476
Sum inntekter		870 465	959 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	47 923
Avskrivning	3	488 220	504 573
Annen driftskostnad	2	531 150	688 960
Sum kostnader		1 033 062	1 241 456
Driftsresultat		-162 597	-281 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 226	17 133
Sum finansinntekter		4 226	17 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 151	201 277
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		202 154	201 277
Netto finans		-197 928	-184 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 525	-466 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 525	-466 124
Årsresultat		-360 525	-466 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-360 525	-466 124
Sum overføringer og disponeringer		-360 525	-466 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 831 160	7 319 380
Maskiner og anlegg	3	222 488	222 488
Sum varige driftsmidler		7 053 648	7 541 868
Sum anleggsmidler		7 053 648	7 541 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 271	72 917
Andre fordringer		209 113	204 705
Sum fordringer		225 384	277 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 326	153 897
Sum omløpsmidler		764 710	431 519
SUM EIENDELER		7 818 358	7 973 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 260 108	-1 899 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 260 108	-1 899 583
Sum egenkapital		-260 108	100 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 976 421	7 706 501
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 421	7 706 501
Sum langsiktig gjeld		7 976 421	7 706 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 374	9 163
Skyldige offentlige avgifter		5 740	5 513
Annen kortsiktig gjeld		76 931	151 793
Sum kortsiktig gjeld		102 045	166 469
Sum gjeld		8 078 466	7 872 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 818 358	7 973 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756774

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 524 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN OS AS
Forretningsadresse: Laksavegen 7
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 974 524 074
TORGGÅRDEN OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 465	959 476
Sum inntekter		870 465	959 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	47 923
Avskrivning	3	488 220	504 573
Annen driftskostnad	2	531 150	688 960
Sum kostnader		1 033 062	1 241 456
Driftsresultat		-162 597	-281 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 226	17 133
Sum finansinntekter		4 226	17 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 151	201 277
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		202 154	201 277
Netto finans		-197 928	-184 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 525	-466 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 525	-466 124
Årsresultat		-360 525	-466 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-360 525	-466 124
Sum overføringer og disponeringer		-360 525	-466 124



Organisasjonsnr: 974 524 074
TORGGÅRDEN OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 831 160	7 319 380
Maskiner og anlegg	3	222 488	222 488
Sum varige driftsmidler		7 053 648	7 541 868

Sum anleggsmidler		7 053 648	7 541 868
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 271	72 917
Andre fordringer		209 113	204 705
Sum fordringer		225 384	277 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 326	153 897
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		764 710	431 519
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 818 358	7 973 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 260 108	-1 899 583
Sum opptjent egenkapital		-2 260 108	-1 899 583

Sum egenkapital		-260 108	100 417
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 976 421	7 706 501
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 421	7 706 501



Sum langsiktig gjeld	7 976 421	7 706 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 374	9 163
Skyldige offentlige avgifter	5 740	5 513
Annen kortsiktig gjeld	76 931	151 793
Sum kortsiktig gjeld	102 045	166 469
Sum gjeld	8 078 466	7 872 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 818 358	7 973 387



Organisasjonsnr: 974 524 074
TORGGÅRDEN OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OS BYGG OG EIGEDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	47923.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	47923.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av kravet til obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45696.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45696.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Torggården Os AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y1752-3PDKC-UUVV71-7XKTB-N4J27-1SIFG



Torggården Os AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>870 465</u>	<u>959 476</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	47 923
Avskrivning	3	488 220	504 573
Annen driftskostnad	2	<u>531 150</u>	<u>688 960</u>
Sum driftskostnader		<u>1 033 062</u>	<u>1 241 456</u>
Driftsresultat		<u>-162 597</u>	<u>-281 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 226	17 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 151	201 277
Annen finanskostnad		<u>3</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-197 928</u>	<u>-184 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-360 525</u>	<u>-466 124</u>
Årsresultat		<u>-360 525</u>	<u>-466 124</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-360 525</u>	<u>-466 124</u>

Penneo Dokumentnr: Y1752-3PDKC-UUV71-7XKTB-N4J27-1SIFG



Torggården Os AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 831 160	7 319 380
Maskiner og anlegg	3	222 488	222 488
Sum varige driftsmidler		<u>7 053 648</u>	<u>7 541 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 053 648</u>	<u>7 541 868</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 271	72 917
Andre fordringer		<u>209 113</u>	<u>204 705</u>
Sum fordringer		<u>225 384</u>	<u>277 622</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>539 326</u>	<u>153 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>764 710</u>	<u>431 519</u>
Sum eiendeler		<u>7 818 358</u>	<u>7 973 387</u>

Penneo Dokumentnr: Y1752-3PDKC-UUV71-7XKTB-N4J27-1SIFG



Torggården Os AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-2 260 108</u>	<u>-1 899 583</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 260 108</u>	<u>-1 899 583</u>
Sum egenkapital		<u>-260 108</u>	<u>100 417</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 976 421</u>	<u>7 706 501</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 976 421</u>	<u>7 706 501</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 374	9 163
Skyldige offentlige avgifter		5 740	5 513
Annen kortsiktig gjeld		76 931	151 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 045</u>	<u>166 469</u>
Sum gjeld		<u>8 078 466</u>	<u>7 872 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 818 358</u>	<u>7 973 387</u>

31. desember 2021
Os, 30. juni 2022

Ole-Vidar Skaathun
Styrets leder

Bente Haugsdal
Styremedlem

Lars Audun Tveitnes Torvik
Nestleder

Penneo Dokumentnr: Y1752-3PDKC-UUV71-7XKTB-N4J27-1SIFG



Torggården Os AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torggården Os AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Godtgjørelse til styre	13 692	47 923

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av kravet til obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	45 696
----------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000	7 619 380	298 928	34 207	8 552 515
Anskaffelseskost 31.12.2021	600 000	7 619 380	298 928	34 207	8 552 515
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-1 388 220	-76 440	-34 207	-1 498 867
Balansført pr. 31.12.2021	600 000	6 231 160	222 488	0	7 053 648
Årets avskrivninger	0	488 220	0	0	488 220
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Bygget ble i april 2022 til en høyere verdi enn bokført verdi per 31.12.21

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Os Bygg og Eigedom AS	7 976 421	7 706 501

Ansvarlig lån fra morselskapet Os Bygg og Eigedom AS er rentebelastet med kr. 202 151 i 2021.

Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Fast eiendom	6 831 160	7 319 380

Selskapets bygg og tomt er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Os Bygg og Eigedom AS.



Torggården Os AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-360 525	-466 124
Endring i midlertidige forskjeller	509 295	223 032
Anvendt fremførbart underskudd	-148 770	0
Årets skattegrunnlag	0	-243 092

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	393 686	723 495
Utestående fordringer	-62 858	-873
Gevinst- og tapskonto	470 002	587 503
Sum	800 830	1 310 125
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 817 832	-1 966 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 017 002	-656 477

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-223 740	-144 425
--	----------	----------

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 000 000	-1 899 583	100 417
Årsresultat	0	-360 525	-360 525
Egenkapital 31.12.21	2 000 000	-2 260 108	-260 108

Egenkapital er tapt per 31.12.21, men det er merverdier i bygg som er solgt i 2022. Se også note 3.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OS BYGG OG EIGEDOM AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Haugsdal

Styremedlem

På vegne av: Os Bygg og Eigedom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1444157

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-30 12:14:25 UTC

bankID 

Ole-Vidar Skaathun

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-871756

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 12:36:46 UTC

bankID 

Lars Audun Torvik

Nestleder

På vegne av: Os Bygg og Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2111006

IP: 193.161.xxx.xxx

2022-06-30 13:33:29 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnr: Y1752-3PDKC-UUV71-7XKTB-N4J27-1SIFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torggården Os AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggården Os AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7142A-3DEGJ-KOP3S-EQVFK-TAAJ0-ZSQO6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 12:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7142A-3DEGJ-KOP3S-EQVFK-TAAJ0-ZSCQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Torggården Os AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torggården Os AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Godtgjørelse til styre	13 692	47 923

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av kravet til obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
--	-------------

Revisjon	45 696
----------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000	7 619 380	298 928	34 207	8 552 515
Anskaffelseskost 31.12.2021	600 000	7 619 380	298 928	34 207	8 552 515
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-1 388 220	-76 440	-34 207	-1 498 867
Balanseført pr. 31.12.2021	600 000	6 231 160	222 488	0	7 053 648
Årets avskrivninger	0	488 220	0	0	488 220
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Bygget ble i april 2022 solgt for en høyere verdi enn bokført verdi per 31.12.21

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Os Bygg og Eigedom AS	7 976 421	7 706 501

Ansvarlig lån fra morselskapet Os Bygg og Eigedom AS er rentebelastet med kr. 202 151 i 2021.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	6 831 160	7 319 380

Selskapets bygg og tomt er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Os Bygg og Eigedom AS.



Torggården Os AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-360 525	-466 124
Endring i midlertidige forskjeller	509 295	223 032
Anvendt fremførbart underskudd	-148 770	0
Årets skattegrunnlag	0	-243 092

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	393 686	723 495
Utestående fordringer	-62 858	-873
Gevinst- og tapskonto	470 002	587 503
Sum	800 830	1 310 125
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 817 832	-1 966 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 017 002	-656 477

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-223 740	-144 425
--	----------	----------

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 000 000	-1 899 583	100 417
Årsresultat	0	-360 525	-360 525
Egenkapital 31.12.21	2 000 000	-2 260 108	-260 108

Egenkapital er tapt per 31.12.21, men det er merverdier i bygg som er solgt i 2022. Se også note 3.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OS BYGG OG EIGEDOM AS	1 000	100 %	100 %



Torggården Os AS

Noter til regnskapet for 2021