



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 941 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 753	529 118
Sum inntekter		1 885 753	529 118
Kostnader			
Avskrivning	2	324 054	310 154
Annen driftskostnad	3	1 523 070	529 419
Sum kostnader		1 847 124	839 573
Driftsresultat		38 629	-310 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 972	3 003
Sum finansinntekter		6 972	3 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 986	71 930
Sum finanskostnader		92 986	71 930
Netto finans		-86 014	-68 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 385	-379 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 361	-83 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 746	-295 918
Årsresultat		-113 746	-295 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-113 746	-295 918
Sum overføringer og disponeringer		-113 746	-295 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 390 641	10 714 695
Sum varige driftsmidler		10 390 641	10 714 695
Sum anleggsmidler		10 390 641	10 714 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2	842 405
Sum fordringer		2	842 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 785	30 656
Sum omløpsmidler		94 787	873 061
SUM EIENDELER		10 485 428	11 587 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	978 493	978 493
Sum innskutt egenkapital		5 678 493	5 678 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 177 183	2 290 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 177 183	2 290 929
Sum egenkapital		7 855 676	7 969 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 754	378 163
Sum avsetninger for forpliktelser		441 754	378 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		441 754	378 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	102 427	1 543 187
Betalbar skatt	4	2 770	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 082 803	1 696 985
Sum kortsiktig gjeld		2 188 000	3 240 172
Sum gjeld		2 629 754	3 618 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 430	11 587 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376804

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 941 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 753	529 118
Sum inntekter		1 885 753	529 118
Kostnader			
Avskrivning	2	324 054	310 154
Annen driftskostnad	3	1 523 070	529 419
Sum kostnader		1 847 124	839 573
Driftsresultat		38 629	-310 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 972	3 003
Sum finansinntekter		6 972	3 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 986	71 930
Sum finanskostnader		92 986	71 930
Netto finans		-86 014	-68 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 385	-379 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 361	-83 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 746	-295 918
Årsresultat		-113 746	-295 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-113 746	-295 918
Sum overføringer og disponeringer		-113 746	-295 918



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 390 641

10 714 695

Sum varige driftsmidler

10 390 641

10 714 695

Sum anleggsmidler

10 390 641

10 714 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

2

842 405

Sum fordringer

2

842 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 785

30 656

Sum omløpsmidler

94 787

873 061

SUM EIENDELER

10 485 428

11 587 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Overkurs

5

4 500 000

4 500 000

Annen innskutt egenkapital

5

978 493

978 493

Sum innskutt egenkapital

5 678 493

5 678 493

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 177 183

2 290 929

Sum opptjent egenkapital

2 177 183

2 290 929

Sum egenkapital

7 855 676

7 969 422

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

441 754

378 163

Sum avsetninger for
forpliktelser

441 754

378 163



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		441 754	378 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	102 427	1 543 187
Betalbar skatt	4	2 770	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 082 803	1 696 985
Sum kortsiktig gjeld		2 188 000	3 240 172
Sum gjeld		2 629 754	3 618 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 430	11 587 757



Organisasjonsnr: 986 941 924
SENTRUM BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter,

Sum



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2024

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 905 434	16 905 434
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 905 434	16 905 434
Akk.avskrivning 31.12.2024	-6 514 793	-6 514 793
Balanseført pr. 31.12.2024	10 390 641	10 390 641
Årets avskrivninger	324 054	324 054
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	2 770	0
Endring utsatt skatt	63 591	-83 464
Årets totale skattekostnad	66 361	-83 464
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 385	-379 382
Endring i midlertidige forskjeller	59 978	30 354
Årets skattegrunnlag	12 593	-349 028
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 770	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 007 972	2 067 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 007 972	2 067 950
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	441 754	454 949



Sentrum Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	4 500 000	978 493	2 290 929	7 969 422
Årsresultat	0	0	0	-113 746	-113 746
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 500 000	978 493	2 177 183	7 855 676

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Norinvest AS	-1 952 713	-1 340 234

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %