



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 315 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 10A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN JOHN AGNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		37 924	3 733
Sum kostnader		37 924	3 733
Driftsresultat		42 076	-3 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad		125 959	
Sum finanskostnader		125 959	
Netto finans		-125 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 827	-3 733
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 827	-3 733
Årsresultat	3	-83 827	-3 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 827	-3 733
Totalresultat		-83 827	-3 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 844	
Avsatt til annen egenkapital		-43 984	-3 733
Sum overføringer og disponeringer		-83 827	-3 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 888 425	3 753 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 717	21 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 717	21 355
Sum omløpsmidler		8 970 142	3 774 453
SUM EIENDELER		8 970 142	3 774 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			43 984
Udekket tap		39 844	
Sum opptjent egenkapital		-39 844	43 984
Sum egenkapital	3	-9 844	73 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 950 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 950 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		8 950 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757	469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 229	
Sum kortsiktig gjeld		29 986	469
Sum gjeld		8 979 986	3 700 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 142	3 774 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448059

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 315 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 10A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN JOHN AGNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		37 924	3 733
Sum kostnader		37 924	3 733
Driftsresultat		42 076	-3 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad		125 959	
Sum finanskostnader		125 959	
Netto finans		-125 903	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-83 827	-3 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 827	-3 733
Årsresultat	3	-83 827	-3 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 827	-3 733
Totalresultat		-83 827	-3 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 844	
Avsatt til annen egenkapital		-43 984	-3 733
Sum overføringer og disponeringer		-83 827	-3 733



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 8 888 425 3 753 098

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

81 717 21 355

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 717 21 355

Sum omløpsmidler 8 970 142 3 774 453

SUM EIENDELER 8 970 142 3 774 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

43 984

Udekket tap

39 844

Sum opptjent egenkapital

-39 844 43 984

Sum egenkapital 3 -9 844 73 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 3 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

5 950 000 3 700 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 8 950 000 3 700 000

Sum langsiktig gjeld 8 950 000 3 700 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		757	469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 229	
Sum kortsiktig gjeld		29 986	469
Sum gjeld		8 979 986	3 700 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 142	3 774 453



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A. Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 315 194



RESULTATREGNSKAP

A. HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Annen driftskostnad		37 924	3 733
Sum driftskostnader		37 924	3 733
Driftsresultat		42 076	-3 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	0
Annen rentekostnad		125 959	0
Resultat av finansposter		-125 903	0
Resultat før skattekostnad		-83 827	-3 733
Årsresultat	3	-83 827	-3 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 984	-3 733
Overført til udekket tap		39 844	0
Sum overføringer		-83 827	-3 733



BALANSE

A. HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 888 425	3 753 098
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 717	21 355
Sum omløpsmidler		8 970 142	3 774 453
Sum eiendeler		8 970 142	3 774 453



BALANSE

A. HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	43 984
Udekket tap		-39 844	0
Sum opptjent egenkapital		-39 844	43 984
Sum egenkapital	3	-9 844	73 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 950 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 950 000	3 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		757	469
Annen kortsiktig gjeld		29 229	0
Sum kortsiktig gjeld		29 986	469
Sum gjeld		8 979 986	3 700 469
Sum egenkapital og gjeld		8 970 142	3 774 453

Stavanger, 10.04.2023
Styret i A. Haugen Eiendom AS

HAUGEN JOHN AGNAR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	8 888 425	3 753 098
Sum varelager	8 888 425	3 753 098

Av samlet varelagerverdi for A. Haugen Eiendom AS pr. 31.12.2022 er kr. 8 888 425 vurdert til anskaffelseskost

Pr. 31.12.2022 er kr. 3000 000,- av varelageret stilt som sikkerhet til Handelsbanken i forbindelse med opptak av nytt lån.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 827	-3 733
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-83 827	-3 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 271	-5 444	83 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 271	5 444	-83 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	43 984	73 984
Årets resultat				-83 827	-83 827
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-39 843	-9 843



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A. HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGEN JOHN AGNAR	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAUGEN JOHN AGNAR	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld fra eier	1 650 000	0
Lån Handelsbanken	3 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	4 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 950 000	0