



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 148	772 132
Sum inntekter		791 148	772 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 323
Annen driftskostnad	1,3,4,5	429 099	432 246
Sum kostnader		455 340	457 569
Driftsresultat		335 808	314 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	167
Sum finansinntekter		116	167
Annen finanskostnad		67 167	95 678
Sum finanskostnader		67 167	95 678
Netto finans		-67 051	-95 511
Ordinært resultat før skattekostnad		268 755	219 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 755	219 052
Årsresultat		268 756	219 052
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		268 756	219 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	2 069 188	2 069 188
Maskiner og anlegg	6	51 988	17 105
Sum varige driftsmidler		2 121 176	2 086 293
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	88 007	27 978
Sum finansielle anleggsmidler		88 007	27 978
Sum anleggsmidler		2 209 184	2 114 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 948	58 081
Sum fordringer		61 948	58 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 025	121 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 025	121 196
Sum omløpsmidler		217 973	179 277
SUM EIENDELER		2 427 157	2 293 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 651 866	-1 920 623
Sum opptjent egenkapital		-1 651 866	-1 920 623
Sum egenkapital	9	-1 650 666	-1 919 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 578 256	3 745 019
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 256	4 165 019
Sum langsiktig gjeld		3 998 256	4 165 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 411	38 629
Annen kortsiktig gjeld	13,14	14 156	9 322
Sum kortsiktig gjeld		79 567	47 951
Sum gjeld		4 077 823	4 212 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 157	2 293 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253862

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 601 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 148	772 132
Sum inntekter		791 148	772 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 323
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	429 099	432 246
Sum kostnader		455 340	457 569
Driftsresultat		335 808	314 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	167
Sum finansinntekter		116	167
Annen finanskostnad		67 167	95 678
Sum finanskostnader		67 167	95 678
Netto finans		-67 051	-95 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 755	219 052
Årsresultat		268 756	219 052
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		268 756	219 052



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	2 069 188	2 069 188
Maskiner og anlegg	6	51 988	17 105
Sum varige driftsmidler		2 121 176	2 086 293

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	88 007	27 978
Sum finansielle anleggsmidler		88 007	27 978

Sum anleggsmidler		2 209 184	2 114 270
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 948	58 081
Sum fordringer		61 948	58 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 025	121 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 025	121 196

Sum omløpsmidler		217 973	179 277
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 427 157	2 293 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 651 866	-1 920 623
Sum opptjent egenkapital		-1 651 866	-1 920 623

Sum egenkapital	9	-1 650 666	-1 919 423
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 578 256	3 745 019
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 256	4 165 019
Sum langsiktig gjeld		3 998 256	4 165 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 411	38 629
Annen kortsiktig gjeld	13,14	14 156	9 322
Sum kortsiktig gjeld		79 567	47 951
Sum gjeld		4 077 823	4 212 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 157	2 293 548



Organisasjonsnr: 953 601 745
ÅKREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Åkrebakken Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	131 326	53 713
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	268 756	219 052
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 479	3 479
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-38 362	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-166 763	-169 854
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-60 030	24 936
C: Årets endring disponible midler	7 080	77 613
D: Disponible midler 31.12.	138 406	131 326
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	138 406	131 326

Åkrebakken Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Akrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		558 288	484 416	558 300	517 000
Innkrevde felleskostnader renter		65 988	129 228	65 900	81 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		136 200	109 536	136 200	131 200
Andre inntekter		30 672	38 880	30 700	0
Salgsinntekter		0	10 072	0	0
Sum inntekter		791 148	772 132	791 100	729 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 100	5 300
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 243	2 323	3 200	3 300
Forretningsførerhonorar		38 130	37 020	38 100	39 300
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 000	2 400
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 296	1 224	1 300	1 300
Brøyting - strøing		24 750	11 750	42 000	42 000
Plenklipp		25 000	26 750	27 000	27 000
Vedlikehold	3	84 849	84 852	80 000	80 000
Serviceavtaler		3 863	28 388	3 900	3 600
Kabel-tv		79 969	75 889	79 700	84 700
Forsikring		38 629	34 628	36 700	41 800
Kommunale avgifter		112 834	111 425	117 000	118 500
Energi, strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftskostnader	4	5 215	6 321	15 000	15 000
Bomiljø		1 050	670	0	0
Avskrivninger	5	3 479	3 479	3 500	3 500
Sum driftskostnader		455 340	457 569	480 000	493 200
Driftsresultat		335 808	314 564	311 100	236 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		116	167	100	0
Rentekostnad		67 167	95 678	65 900	81 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 051	-95 511	-65 800	-81 000
Årsresultat		268 756	219 052	245 300	155 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		268 756	219 052	0	0
Sum overføringer		268 756	219 052	0	0

Akrebakken Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 999 188	1 999 188
Tomter	7, 12	70 000	70 000
Andre driftsmidler	6	51 988	17 105
Sum varige driftsmidler		2 121 176	2 086 293
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	88 007	27 978
Sum finansielle anleggsmidler		88 007	27 978
Sum anleggsmidler		2 209 184	2 114 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		200	0
Periodisert kostnad		61 748	58 081
Sum fordringer		61 948	58 081
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		156 025	121 196
Sum bankinnskudd og liknende		156 025	121 196
Sum omløpsmidler		217 973	179 277
SUM EIENDELER		2 427 157	2 293 548

Åkrebakken Borettslag

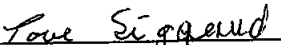


Balanse pr 31.12.21 for Akrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

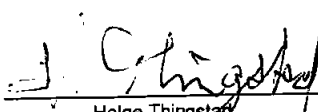
	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-1 651 866	-1 920 623
Sum egenkapital	9	-1 650 666	-1 919 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	3 578 256	3 745 019
Borettsinnskudd	11, 12	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		3 998 256	4 165 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 411	38 629
Påløpne renter		402	368
Garasjedrift 1	14	12 554	8 954
Annen kortsiktig gjeld	13	1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		79 567	47 951
Sum gjeld		4 077 823	4 212 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 157	2 293 548

Porsgrunn 31.03.22
Akrebakken Borettslag

Sted: Buer, dato: 4-4-22


Tove Elisabeth Siggerud
Leder


Thorfinn Flåtsund
Styremedlem


Helge Thingstad
Styremedlem

Akrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	19 879	58 090
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 446	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	62 525	16 763
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	84 849	84 852

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	2 564	3 146
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	1 230
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 546	1 544
Sum	5 215	6 321

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	3 479	3 479
Sum	3 479	3 479

Note 6 - Andre driftsmidler

	Platting	Ladestasjon for El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 789	0
Årets tilgang :	0	38 362
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 789	38 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 163	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 626	
Årets avskrivninger :	3 479	0
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 999 188	70 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 999 188	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 999 188	70 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	88 007	27 978
Sum	88 007	27 978

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 651 866	-1 920 623
Sum	-1 650 666	-1 919 423

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Åkrebakken Borettslag



Noter for Akrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131560557	12127814315	12122062358	12137698437
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011	2019
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.05 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.12.2043	30.09.2041	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 287 143	1 330 000	1 900 000	102 000
Lånesaldo 01.01:	1 116 203	1 113 754	1 485 076	29 987
Avdrag i perioden:	37 263	39 661	59 853	29 987
Lånesaldo 31.12:	1 078 940	1 074 093	1 425 223	0
Saldo 5 år frem i tid:	891 896	874 295	1 121 763	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122062358	12	118 769	1 425 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127814315	7	153 442	1 074 094
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131560557	4	120 700	482 800
	1	120 649	120 649
	2	119 941	239 882
	1	118 383	118 383
	1	117 226	117 226

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	12	420 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Akrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 578 256	3 745 019
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	3 998 256	4 165 019
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	70 000	70 000
Bygninger, garasjer og boder	2 012 814	2 016 293
Sum	2 082 814	2 086 293

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2917 Utlegg for boligselskaper	1 200	0
Sum	1 200	0

Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	12 554	8 954
Sum	12 554	8 954

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Åkrebakken Borettslag



Styret i Åkrebakken Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 28.04.2022 kl.17:00
Buerveien 11 (kjellerlokale)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Forslag til vedtak: Forslag fra Ragnhild Nygård

- Deponi av grøntavfall
- forespørsel om komfyrvakt

Dette jfr. vedlagte skriv datert 06.04.22



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Åkrebakken Borettslag for 2021

Generell informasjon

Åkrebakken Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tove Elisabeth Siggerud, Gunnar Knudsensveg 25 A
Styremedlem, Thorfinn Flåtsund, Buervegen 15 C
Styremedlem, Helge Thingstad, Buerveien 17 C
Varamedlem, Inger Lise Skilbred, Buerveien 17 B
Varamedlem, Raket Bjørg Engerud, Buervegen 19 C

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 5 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Budsjetthandling
- Vedtak om El-bil lading
- Skadedyrsak
- Vannlekkasje i Buerveien 15B
- Bytting av vindu i Buerveien 19

Fremtidsplaner

- Mulig reparasjon og oversikt over kostnader i forbindelse med gjenåpning av vannrør på hageside i Buerveien 15B
- Mulig skadedyrsikring

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Åkrebakken Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	131 326	53 713
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	268 756	219 052
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 479	3 479
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-38 362	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-166 763	-169 854
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-60 030	24 936
C: Årets endring disponible midler	7 080	77 613
D: Disponible midler 31.12.	138 406	131 326
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	138 406	131 326



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		558 288	484 416	558 300	517 000
Innkrevde felleskostnader renter		65 988	129 228	65 900	81 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		136 200	109 536	136 200	131 200
Andre inntekter		30 672	38 880	30 700	0
Salgsinntekter		0	10 072	0	0
Sum inntekter		791 148	772 132	791 100	729 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 100	5 300
Styre honorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 243	2 323	3 200	3 300
Forretningsfører honorar		38 130	37 020	38 100	39 300
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 000	2 400
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		1 296	1 224	1 300	1 300
Brøyting - strøing		24 750	11 750	42 000	42 000
Plenklipp		25 000	26 750	27 000	27 000
Vedlikehold	3	84 849	84 852	80 000	80 000
Serviceavtaler		3 863	28 388	3 900	3 600
Kabel-tv		79 969	75 889	79 700	84 700
Forsikring		38 629	34 628	36 700	41 800
Kommunale avgifter		112 834	111 425	117 000	118 500
Energi, strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftskostnader	4	5 215	6 321	15 000	15 000
Borniljø		1 050	670	0	0
Avskrivninger	5	3 479	3 479	3 500	3 500
Sum driftskostnader		455 340	457 569	480 000	493 200
Driftsresultat		335 808	314 564	311 100	236 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		116	167	100	0
Rentekostnad		67 167	95 678	65 900	81 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 051	-95 511	-65 800	-81 000
Årsresultat		268 756	219 052	245 300	155 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		268 756	219 052	0	0
Sum overføringer		268 756	219 052	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 999 188	1 999 188
Tomter	7, 12	70 000	70 000
Andre driftsmidler	6	51 988	17 105
Sum varige driftsmidler		2 121 176	2 086 293
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	88 007	27 978
Sum finansielle anleggsmidler		88 007	27 978
Sum anleggsmidler		2 209 184	2 114 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		200	0
Periodisert kostnad		61 748	58 081
Sum fordringer		61 948	58 081
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		156 025	121 196
Sum bankinnskudd og liknende		156 025	121 196
Sum omløpsmidler		217 973	179 277
SUM EIENDELER		2 427 157	2 293 548

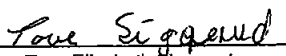


Balanse pr 31.12.21 for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-1 651 866	-1 920 623
Sum egenkapital	9	-1 650 666	-1 919 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	3 578 256	3 745 019
Borettsinnskudd	11, 12	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		3 998 256	4 165 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 411	38 629
Påløpne renter		402	368
Garasjedrift 1	14	12 554	8 954
Annen kortsiktig gjeld	13	1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		79 567	47 951
Sum gjeld		4 077 823	4 212 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 157	2 293 548

Porsgrunn 31.03.22
Åkrebakken Borettslag

Sted: Buer, dato: 4-4-22


Tove Elisabeth Siggerud
Leder


Thorfinn Flåtsund
Styremedlem


Helge Thingstad
Styremedlem

Åkrebakken Borettslag



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	19 879	58 090
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 446	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	62 525	16 763
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	84 849	84 852

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	2 564	3 146
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	1 230
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 546	1 544
Sum	5 215	6 321

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	3 479	3 479
Sum	3 479	3 479

Note 6 - Andre driftsmidler

	Platting	Ladestasjon for El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 789	0
Årets tilgang :	0	38 362
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 789	38 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 163	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 626	
Årets avskrivninger :	3 479	0
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 999 188	70 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 999 188	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 999 188	70 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	88 007	27 978
Sum	88 007	27 978

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-1 651 866	-1 920 623
Sum	-1 650 666	-1 919 423

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131560557	12127814315	12122062358	12137698437
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011	2019
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.05 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.12.2043	30.09.2041	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 287 143	1 330 000	1 900 000	102 000
Lånesaldo 01.01:	1 116 203	1 113 754	1 485 076	29 987
Avdrag i perioden:	37 263	39 661	59 853	29 987
Lånesaldo 31.12:	1 078 940	1 074 093	1 425 223	0
Saldo 5 år frem i tid:	891 896	874 295	1 121 763	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122062358	12	118 769	1 425 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127814315	7	153 442	1 074 094
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131560557	4	120 700	482 800
	1	120 649	120 649
	2	119 941	239 882
	1	118 383	118 383
	1	117 226	117 226

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	12	420 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Åkrebakken Borettslag orgnr: 953 601 745

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 578 256	3 745 019
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	3 998 256	4 165 019

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	70 000	70 000
Bygninger, garasjer og boder	2 012 814	2 016 293
Sum	2 082 814	2 086 293

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2917 Utlegg for boligselskaper	1 200	0
Sum	1 200	0

Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	12 554	8 954
Sum	12 554	8 954

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åkrebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll. opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



Til styret

På årsmøte må vi ta opp problemet med det som nå ser ut som en stor søppelfylling bak nr. 19.

Det begynte med vi tønne løv der, fortsatte med kvist og tørre blomster og i fjor en tujahekk.

Det er ulovelig, vi må rydde bort og vi må vite hva vi skal gjøre når vi ikke har lov to det i restavfallet.

Det er også av interesse og vite hvor mange av leilighetene som nå har komfyrvakt, en stor sikkerhet mot brann.

Buer 6/4-22

Ragnhild Nygård



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åkrebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0ED1E-VZ2MG-2BQEV-LSMEO-7X7CD-UFM0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 13:13:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EDIE-VZZMG-2BQEV-LSMEO-7X7CD-UFM0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>