



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS  
Forretningsadresse: 3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 400	211 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 400</b>	<b>211 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 400</b>	<b>-211 341</b>
Annen rentekostnad		470 309	348 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 309</b>	<b>348 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 309</b>	<b>-348 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 708</b>	<b>-559 770</b>
Skattekostnad på resultat		-126 875	-123 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>
Årsresultat	2	-449 833	-436 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 833	-436 621
<b>Totalresultat</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-449 833	-436 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 105 778	978 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 778</b>	<b>978 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 778</b>	<b>978 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 905 621</b>	<b>10 648 018</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 417	6 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 417</b>	<b>6 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769	802 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769</b>	<b>802 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 915 807</b>	<b>11 456 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 021 585</b>	<b>12 435 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 913 690	3 463 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 913 690</b>	<b>-3 463 857</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 613 690</b>	<b>-1 163 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 995 902	5 995 902
Langsiktig konserngjeld	3	7 484 835	7 443 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>13 480 737</b>	<b>13 439 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 480 737</b>	<b>13 439 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 769	135 244
Annen kortsiktig gjeld		30 769	24 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 538</b>	<b>159 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 635 275</b>	<b>13 599 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 021 585</b>	<b>12 435 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Henning M. Heitmann  
Nærnestangen 44B  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 996 420 426  
BÅTSTØ TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 400	211 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 400</b>	<b>211 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 400</b>	<b>-211 341</b>
Annen rentekostnad		470 309	348 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 309</b>	<b>348 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 309</b>	<b>-348 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 708</b>	<b>-559 770</b>
Skattekostnad på resultat		-126 875	-123 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-449 833	-436 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>



Organisasjonsnr: 996 420 426  
BÅTSTØ TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 105 778	978 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 778</b>	<b>978 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 778</b>	<b>978 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		10 905 621	10 648 018
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		6 417	6 417
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 769	802 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769</b>	<b>802 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 915 807</b>	<b>11 456 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 021 585</b>	<b>12 435 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 913 690	3 463 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 913 690</b>	<b>-3 463 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 613 690</b>	<b>-1 163 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	3	5 995 902	5 995 902
Langsiktig konserngjeld	3	7 484 835	7 443 835



Sum annen langsiktig gjeld 3	13 480 737	13 439 737
Sum langsiktig gjeld	13 480 737	13 439 737
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 769	135 244
Annen kortsiktig gjeld	30 769	24 445
Sum kortsiktig gjeld	154 538	159 689
Sum gjeld	13 635 275	13 599 426
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 021 585</b>	<b>12 435 569</b>



Organisasjonsnr: 996 420 426  
BÅTSTØ TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Båtstø Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 420 426



## RESULTATREGNSKAP

### BÅTSTØ TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		106 400	211 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 400</b>	<b>211 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 400</b>	<b>-211 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		470 309	348 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-470 309</b>	<b>-348 429</b>
Resultat før skattekostnad		-576 708	-559 770
Skattekostnad på resultat		-126 875	-123 149
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		449 833	436 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-449 833</b>	<b>-436 621</b>



### BALANSE

#### BÅTSTØ TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		1 105 778	978 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 778</b>	<b>978 903</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 778</b>	<b>978 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 905 621	10 648 018
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 417	6 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 417</b>	<b>6 417</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769	802 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 915 807</b>	<b>11 456 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 021 585</b>	<b>12 435 569</b>



### BALANSE

#### BÅTSTØ TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-3 913 690	-3 463 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 913 690</b>	<b>-3 463 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 613 690</b>	<b>-1 163 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 995 902	5 995 902
Langsiktig konserngjeld	3	7 484 835	7 443 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 480 737</b>	<b>13 439 737</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		123 769	135 244
Annen kortsiktig gjeld		30 769	24 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 538</b>	<b>159 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 635 275</b>	<b>13 599 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 021 585</b>	<b>12 435 569</b>

Styret i Båtstø Terrasse AS

Henning Michael Heitmann  
styreleder

Frank Erik Jensen  
styremedlem

Erik Ingeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Båtstø Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 300 000	0	0	-3 463 857	-1 163 857
Årets resultat				-449 833	-449 833
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 913 690</b>	<b>-1 613 690</b>

Selskapet har investert i en tomt og har utviklet den. Det antas at tomteverdien er vesentlig høyere verdi en bokført og anser derfor fortsatt drift som forsvarlig.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld konserngjeld	7 484 835	7 443 835
<b>Sum</b>	<b>13 480 737</b>	<b>13 439 737</b>