



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 048 605	11 099 810
Annen driftsinntekt		3 227 510	3 120 792
Sum inntekter		16 276 115	14 220 602
Kostnader			
Varekostnad		3 193 641	3 203 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 188 500	1 290 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 149 947	1 295 438
Sum kostnader		6 532 088	5 788 996
Driftsresultat		9 744 028	8 431 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	72
Sum finansinntekter		64	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 166 361	1 415 320
Annen rentekostnad		2 879	
Sum finanskostnader		2 169 240	1 415 320
Netto finans		-2 169 176	-1 415 248
Resultat før skattekostnad		7 574 852	7 016 357
Skattekostnad på resultat	4	1 666 455	1 466 843
Årsresultat		5 908 397	5 549 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 908 397	5 549 514
Totalresultat		5 908 397	5 549 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 492 251	6 800 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 416 146	
Overført fra annen egenkapital			-1 250 762
Sum overføringer og disponeringer	5	5 908 397	5 549 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		835 001
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			835 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 531 723	42 551 338
Sum varige driftsmidler		41 531 723	42 551 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 439 934	1 300 325
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner		875 000	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 314 934	2 175 325
Sum anleggsmidler		43 846 657	45 561 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			565 625
Andre kortsiktige fordringer		414 694	258 320
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		414 694	823 945
Sum omløpsmidler		414 694	823 945
SUM EIENDELER		44 261 351	46 385 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 890 782	6 474 636
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 890 782	6 474 636
Sum egenkapital		10 890 782	7 474 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		128 511	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 113	355 427
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	31 609 649	37 006 103
Annen kortsiktig gjeld	3	1 348 296	1 549 443
Sum kortsiktig gjeld		33 242 058	38 910 973
Sum gjeld		33 370 569	38 910 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 261 351	46 385 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414054

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 951 568 708
TICON FOSSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 048 605	11 099 810
Annen driftsinntekt		3 227 510	3 120 792
Sum inntekter		16 276 115	14 220 602
Kostnader			
Varekostnad		3 193 641	3 203 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 188 500	1 290 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 149 947	1 295 438
Sum kostnader		6 532 088	5 788 996
Driftsresultat		9 744 028	8 431 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	72
Sum finansinntekter		64	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 166 361	1 415 320
Annen rentekostnad		2 879	
Sum finanskostnader		2 169 240	1 415 320
Netto finans		-2 169 176	-1 415 248
Resultat før skattekostnad		7 574 852	7 016 357
Skattekostnad på resultat	4	1 666 455	1 466 843
Årsresultat		5 908 397	5 549 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 908 397	5 549 514
Totalresultat		5 908 397	5 549 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 492 251	6 800 276
Avsatt til annen egenkapital		3 416 146	
Overført fra annen egenkapital			-1 250 762
Sum overføringer og disponeringer	5	5 908 397	5 549 514





Organisasjonsnr: 951 568 708
TICON FOSSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		835 001
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			835 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 531 723	42 551 338
Sum varige driftsmidler		41 531 723	42 551 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 439 934	1 300 325
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner		875 000	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 314 934	2 175 325
Sum anleggsmidler		43 846 657	45 561 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			565 625
Andre kortsiktige fordringer		414 694	258 320
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		414 694	823 945
Sum omløpsmidler		414 694	823 945
SUM EIENDELER		44 261 351	46 385 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 890 782	6 474 636
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 890 782	6 474 636
Sum egenkapital		10 890 782	7 474 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		128 511	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 113	355 427
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	31 609 649	37 006 103
Annen kortsiktig gjeld	3	1 348 296	1 549 443
Sum kortsiktig gjeld		33 242 058	38 910 973
Sum gjeld		33 370 569	38 910 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 261 351	46 385 609



Organisasjonsnr: 951 568 708
TICON FOSSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Fosskvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Fosskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 67LY5-0GJ8J-3U4TK-G5WMN-BSJPW-BZEZR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:47:03 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:47:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 67LY5-0GJ8J-3U4TK-G5WMN-BSJPW-B2E2R



Årsregnskap 2024

Ticon Fosskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 951 568 708

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: da2b460b7532a1905c2ae8943d9e84dc7c5da05a44e54fb7789117cd9ad1efcd3da9478ab13bc7244ea98df6f8c24587dd364ff104d7baf2327f6f848cb23b8e



Resultatregnskap Ticon Fosskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 048 605	11 099 810
Annen driftsinntekt		3 227 510	3 120 792
Sum driftsinntekter		16 276 115	14 220 602
Varekostnad		3 193 641	3 203 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 188 500	1 290 100
Annen driftskostnad	2	1 149 947	1 295 438
Sum driftskostnader		6 532 088	5 788 996
Driftsresultat		9 744 028	8 431 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 166 361	1 415 320
Annen rentekostnad		2 879	0
Resultat av finansposter		-2 169 176	-1 415 248
Resultat før skattekostnad		7 574 852	7 016 357
Skattekostnad på resultat	4	1 666 455	1 466 843
Årsresultat		5 908 397	5 549 514
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 492 251	6 800 276
Avsatt til annen egenkapital		3 416 146	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 250 762
Sum overføringer	5	5 908 397	5 549 514



Balanse

Ticon Fosskvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	835 001
Sum immaterielle eiendeler		0	835 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 531 723	42 551 338
Sum varige driftsmidler		41 531 723	42 551 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 439 934	1 300 325
Obligasjoner		875 000	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 314 934	2 175 325
Sum anleggsmidler		43 846 657	45 561 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	565 625
Andre kortsiktige fordringer		414 694	258 320
Sum fordringer		414 694	823 945
Sum omløpsmidler		414 694	823 945
Sum eiendeler		44 261 351	46 385 609



Balanse

Ticon Fosskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 890 782	6 474 636
Sum opptjent egenkapital		9 890 782	6 474 636
Sum egenkapital		10 890 782	7 474 636
Gjeld			
Utsatt skatt	4	128 511	0
Sum avsetning for forpliktelser		128 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 113	355 427
Konserngjeld	3	31 609 649	37 006 103
Annen kortsiktig gjeld	3	1 348 296	1 549 443
Sum kortsiktig gjeld		33 242 058	38 910 973
Sum gjeld		33 370 569	38 910 973
Sum egenkapital og gjeld		44 261 351	46 385 609

Drammen, 30.04.2025
Styret i Ticon Fosskvartalet AS

Jørgen Blix
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene til selskapet kommer i all hovedsak fra leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 452 200	70 610 571	13 054 109	89 116 880
Tilgang	0	13 223 059	-12 054 174	1 168 885
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 452 200	83 833 630	999 934	90 285 765
Akkumulerte avskrivninger	0	48 754 042	0	48 754 042
Bokført verdi per 31.12.2024	5 452 200	35 079 588	999 934	41 531 723
Årets avskrivninger	0	2 188 500	0	2 188 500
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp: 250 000 000 NOK

Pantehaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	23 350	48 762	31 609 649	37 006 103
Sum	23 350	48 762	31 609 649	37 006 103

Selskapet er med i en konsernkontoordning, der Ticon Eiendom står som eier. Kostnadsførte renter på konsernkontoen var kr 2 166 361 i 2024.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 690 242	-2 517 667	-4 207 909
Gevinst – og tapskonto	0	20 611	20 611
Avsetninger mv	-1 106 103	-1 298 403	-192 300
Sum	584 139	-3 795 459	-4 379 598
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	584 139	-3 795 459	-4 379 598
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	128 511	-835 001	-963 512
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 574 852	7 016 357
Permanente forskjeller		-59	0
Endring i midlertidige forskjeller		-4 379 598	1 701 946
Avgitt konsernbidrag		-3 195 194	-8 718 303
Skattepliktig inntekt		1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		702 943	1 918 027
Endring i utsatt skatt		963 512	-451 184
Skattekostnad ordinært resultat		1 666 455	1 466 843
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		702 943	1 918 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-702 943	-1 918 027
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	6 474 636	7 474 636
Årets resultat	0	5 908 397	5 908 397
Avgitt konsernbidrag	0	-2 492 251	-2 492 251
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 890 782	10 890 782

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Fosskvartalet AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Fosskvartalet AS - 2024

Unikt dokument Id:

5dda2f77-de4a-4082-b344-bc96a427e162

Dokument fingeravtrykk:

da2b460b7532a1905c2ae8943d9e84dc7c5da05a44e54fb7789117cd9ad1efcd3da9478ab13bc724
4ea98df6f8c24587dd364ff104d7baf2327f6f848cb23b8e

Undertegnede



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 77.16.38.151

Bekreftet med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-02 08:10:33 UTC

Asgeir Svendsen



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-02 10:56:10 UTC

Jørgen Blix

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-02 10:56:10 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-02 10:56:10 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Engalsvik, Norway
2025-05-02 10:56:08 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-05-02 10:55:41 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Engalsvik, Norway
2025-05-02 10:49:20 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-05-02 08:10:33 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.38.151
2025-05-02 08:10:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-05-02 08:09:50 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.16.38.151
2025-05-02 08:08:54 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.76 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-05-02 08:08:54 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.76 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-05-02 07:54:04 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 07:54:04 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 07:54:02 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-02 07:53:09 UTC

Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.