



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 710 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHUS SØRLANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Avenyen 20  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 775 583	83 658 345
Annen driftsinntekt		1 325 928	1 321 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 101 510</b>	<b>84 980 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 974 190	48 166 114
Lønnskostnad	1	11 151 927	11 540 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 083 425	340 657
Annen driftskostnad		16 185 046	18 433 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 394 587</b>	<b>78 481 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 923</b>	<b>6 499 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 033	18 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 033</b>	<b>18 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 143	159
Annen finanskostnad		11 611	32 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 754</b>	<b>32 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 721</b>	<b>-14 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 676 202</b>	<b>6 484 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 249 755	1 427 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		4 624 574	4 516 022
Avsatt til annen egenkapital		-198 127	541 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 053	370 346
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 641 230	4 534 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 938 283</b>	<b>4 904 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 938 283</b>	<b>4 904 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 196 742	9 892 064
<b>Sum varer</b>		<b>11 196 742</b>	<b>9 892 064</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	902 967	890 147
Andre kortsiktige fordringer	4	2 621 724	6 297 552
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 524 691</b>	<b>7 187 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 641	566 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 641</b>	<b>566 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 654 074</b>	<b>17 645 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 592 356</b>	<b>22 550 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 538	495 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 538</b>	<b>495 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 297 538</b>	<b>3 495 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 847	93 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 847</b>	<b>93 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 847</b>	<b>93 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 728 784	3 202 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 068 075	2 274 713
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 459 113	13 484 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 255 972</b>	<b>18 961 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 294 819</b>	<b>19 055 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 592 356</b>	<b>22 550 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 710 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHUS SØRLANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: Avenyen 20  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 878 710 932  
BOHUS SØRLANDSPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 775 583	83 658 345
Annen driftsinntekt		1 325 928	1 321 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 101 510</b>	<b>84 980 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 974 190	48 166 114
Lønnskostnad	1	11 151 927	11 540 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 083 425	340 657
Annen driftskostnad		16 185 046	18 433 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 394 587</b>	<b>78 481 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 923</b>	<b>6 499 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 033	18 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 033</b>	<b>18 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 143	159
Annen finanskostnad		11 611	32 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 754</b>	<b>32 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 721</b>	<b>-14 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 249 755	1 427 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 624 574	4 516 022
Avsatt til annen egenkapital		-198 127	541 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>





Organisasjonsnr: 878 710 932  
BOHUS SØRLANDSPARKEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	297 053	370 346
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 641 230	4 534 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 938 283</b>	<b>4 904 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 938 283</b>	<b>4 904 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		11 196 742	9 892 064
<b>Sum varer</b>		<b>11 196 742</b>	<b>9 892 064</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	902 967	890 147
Andre kortsiktige fordringer	4	2 621 724	6 297 552
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 524 691</b>	<b>7 187 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		932 641	566 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 641</b>	<b>566 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 654 074</b>	<b>17 645 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 592 356</b>	<b>22 550 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	297 538	495 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>297 538</b>	<b>495 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 297 538</b>	<b>3 495 664</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 38 847	93 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>38 847</b>	<b>93 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 847</b>	<b>93 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 1 728 784	3 202 470
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	2 068 075	2 274 713
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 12 459 113	13 484 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 255 972</b>	<b>18 961 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 294 819</b>	<b>19 055 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 592 356</b>	<b>22 550 688</b>



Organisasjonsnr: 878 710 932  
BOHUS SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bohus Sørlandsparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XX1F4-W01C2-751VN-CBUY1-M2A1G-PM030

Org.nr. : 878 710 932



## Resultatregnskap Bohus Sørlandsparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		77 775 583	83 658 345
Annen driftsinntekt		1 325 928	1 321 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 101 510</b>	<b>84 980 305</b>
Varekostnad		44 974 190	48 166 114
Lønnskostnad	1	11 151 927	11 540 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 083 425	340 657
Annen driftskostnad		16 185 046	18 433 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 394 587</b>	<b>78 481 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 706 923</b>	<b>6 499 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 033	18 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 143	159
Annen finanskostnad		11 611	32 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 721</b>	<b>-14 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 676 202</b>	<b>6 484 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 249 755	1 427 114
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 624 574	4 516 022
Avsatt til annen egenkapital		-198 127	541 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 426 447</b>	<b>5 057 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X1F4-W01C2-T51VN-CB0V1-M2A1G-PM030



## Balanse Bohus Sørlandsparken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 053	370 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 641 230	4 534 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 938 283</b>	<b>4 904 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 938 283</b>	<b>4 904 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 196 742	9 892 064
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	902 967	890 147
Andre kortsiktige fordringer	4	2 621 724	6 297 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 524 691</b>	<b>7 187 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 641	566 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 654 074</b>	<b>17 645 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 592 356</b>	<b>22 550 688</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XX1F4-W01C2-751VN-CB0V1-M2A1G-PM030



## Balanse Bohus Sørlandsparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		297 538	495 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 538</b>	<b>495 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 297 538</b>	<b>3 495 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	38 847	93 459
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 847</b>	<b>93 459</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	1 728 784	3 202 470
Skyldig offentlige avgifter		2 068 075	2 274 713
Annen kortsiktig gjeld	4	12 459 113	13 484 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 255 972</b>	<b>18 961 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 294 819</b>	<b>19 055 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 592 356</b>	<b>22 550 688</b>

03.05.2023  
Styret i Bohus Sørlandsparken AS

Henrik Berg  
styreleder

Arve Olaf Nymoen  
styremedlem

Ulv Bjørnar Tørmoen  
styremedlem

Morten Finstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	9 106 209	10 215 193
Arbeidsgiveravgift	1 570 596	1 362 625
Pensjonskostnader	345 720	283 238
Andre ytelser	129 402	-320 559
<b>Sum</b>	<b>11 151 927</b>	<b>11 540 498</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 17 18

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Driftsløsere, inventar o.a utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	2 925 015	7 744 418	<b>10 669 433</b>
Tilgang	0	116 806	<b>116 806</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 925 015</b>	<b>7 861 224</b>	<b>10 786 239</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 627 962	-4 219 994	-6 847 956
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>297 053</b>	<b>3 641 230</b>	<b>3 938 283</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>73 293</b>	<b>1 010 132</b>	<b>1 083 425</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	7-14 år	3-10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: XX1F4-W01C2-T51VN-CB0V1-M2A1G-PM030



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 304 367	1 273 750
Endring i utsatt skatt	-54 612	153 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 249 755</b>	<b>1 427 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 676 202	6 484 879
Permanente forskjeller	4 500	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	248 238	-697 107
Avgitt konsernbidrag	-5 928 941	-5 789 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 304 367	1 273 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 304 367	-1 273 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	592 277	805 586	213 309
Varebeholdning	-285 700	-250 900	34 800
Fordringer	-130 000	-129 871	129
<b>Sum</b>	<b>176 577</b>	<b>424 816</b>	<b>248 238</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 577</b>	<b>424 816</b>	<b>248 238</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 847</b>	<b>93 459</b>	<b>54 612</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	431 786	519 484
Andre fordringer	1 902 971	5 890 565
<b>Sum</b>	<b>2 334 757</b>	<b>6 410 049</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	1 874 796	3 037 664
Kortsiktig gjeld	5 928 941	5 789 772
<b>Sum</b>	<b>7 803 737</b>	<b>8 827 436</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning til Bohus Logistikk AS og Bohus AS. Selskapet er solidarisk ansvarlig for kassekreditte sammen med de øvrige selskapene i konsernet. Bankinnskudd på denne kontoen er presentert som mellomværende under andre fordringer.

Det er krysspant i selskapets varelager, kundefordringer og driftsmidler til fordel for resten av konsernet



## Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	373 407	414 805

## Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Bohus Sørlandsparken AS er datterselskap av Bohus Holding AS, Østre Aker vei 19, 0581 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Bohus Sørlandsparken AS inngår i konsolideringen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Finstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-973934

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-03 08:30:39 UTC



## Arve Olaf Nymoen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1171081

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-03 09:09:37 UTC



## Ulv Bjørnar Tørmoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1917479

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-03 09:21:57 UTC



## Henrik Berg

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1362025

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-03 16:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX1F4W0TC2-T51VN-CB0V7-M2A1G-PM030

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bohus Sørlandsparken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bohus Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XGQPE-IXN35-QVGF-1I6SF-8TOW5-7MIIIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-10 14:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGQPE-IXN35-QVGF-165F-8TOW5-7MIIIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>