



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carigosa AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 212	782 728
Sum inntekter		824 212	782 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		395 551	351 459
Sum kostnader		580 551	536 459
Driftsresultat		243 661	246 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	98
Sum finansinntekter		1 585	98
Annen rentekostnad		21 000	45 289
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		21 150	45 289
Netto finans		-19 565	-45 191
Ordinært resultat før skattekostnad		224 096	201 078
Skattekostnad på resultat	4	49 301	44 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 795	156 841
Årsresultat		174 795	156 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 795	156 841
Totalresultat		174 795	156 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			156 841
Overført fra annen egenkapital		-125 205	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		174 795	156 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 382	50 019
Sum immaterielle eiendeler		74 382	50 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 325 000	1 510 000
Sum varige driftsmidler		1 325 000	1 510 000
Sum anleggsmidler		1 399 382	1 560 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		15 815	14 719
Sum fordringer		15 815	14 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 371	457 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 371	457 255
Sum omløpsmidler		41 186	471 974
SUM EIENDELER		1 440 568	2 031 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 488	157 694
Sum opptjent egenkapital		32 488	157 694
Sum egenkapital	3	452 488	577 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 473	
Betalbar skatt	4	73 664	67 390
Skyldig offentlige avgifter		121 343	121 309
Utbytte		300 000	
Gjeld til konsernselskaper	5	66 600	845 600
Sum kortsiktig gjeld		568 080	1 034 299
Sum gjeld		988 080	1 454 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 568	2 031 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421561

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carigosa AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 212	782 728
Sum inntekter		824 212	782 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		395 551	351 459
Sum kostnader		580 551	536 459
Driftsresultat		243 661	246 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	98
Sum finansinntekter		1 585	98
Annen rentekostnad		21 000	45 289
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		21 150	45 289
Netto finans		-19 565	-45 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		224 096	201 078
Skattekostnad på resultat	4	49 301	44 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 795	156 841
Årsresultat		174 795	156 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 795	156 841
Totalresultat		174 795	156 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			156 841
Overført fra annen egenkapital		-125 205	
Sum overføringer og disponeringer		174 795	156 841



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 473	
Betalbar skatt	4	73 664	67 390
Skyldig offentlige avgifter		121 343	121 309
Utbytte		300 000	
Gjeld til konsernselskaper	5	66 600	845 600
Sum kortsiktig gjeld		568 080	1 034 299
Sum gjeld		988 080	1 454 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 568	2 031 993



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
O. L. Engen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		824 212	782 728
Sum driftsinntekter		<u>824 212</u>	<u>782 728</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		395 551	351 459
Sum driftskostnader		<u>580 551</u>	<u>536 459</u>
Driftsresultat		<u>243 661</u>	<u>246 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	98
Annen rentekostnad		21 000	45 289
Annen finanskostnad		150	0
Resultat av finansposter		<u>-19 565</u>	<u>-45 191</u>
Resultat før skattekostnad		224 096	201 078
Skattekostnad på resultat	4	49 301	44 237
Resultat		<u>174 795</u>	<u>156 841</u>
Årsoverskudd		<u>174 795</u>	<u>156 841</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	156 841
Overført fra annen egenkapital		125 205	0
Sum overføringer		<u>174 795</u>	<u>156 841</u>




Balanse			
O. L. Engen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 382	50 019
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 382</u>	<u>50 019</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 325 000	1 510 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 325 000</u>	<u>1 510 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 399 382</u>	<u>1 560 019</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 815	14 719
Fordring på konsernselskaper		0	0
Sum fordringer		<u>15 815</u>	<u>14 719</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 371	457 255
Sum omløpsmidler		<u>41 186</u>	<u>471 974</u>
Sum eiendeler		<u>1 440 568</u>	<u>2 031 993</u>

**Balanse**

O. L. Engen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 488	157 694
Sum opptjent egenkapital		<u>32 488</u>	<u>157 694</u>
Sum egenkapital	3	<u>452 488</u>	<u>577 694</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 473	0
Betalbar skatt	4	73 664	67 390
Skyldig offentlige avgifter		121 343	121 309
Utbytte		300 000	0
Gjeld til konsernselskaper	5	66 600	845 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>568 080</u>	<u>1 034 299</u>
Sum gjeld		<u>988 080</u>	<u>1 454 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 440 568</u>	<u>2 031 993</u>

Oslo, 08.03.2023


Kjell Arne Berge
styreleder/daglig leder



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleien skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 1 Kundefordringer/andre fordringer/innskudd bank

Regnskapsmessig er kundefordringer/andre fordringer oppført til pålydende.

Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	420	1.000	420.000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Gunn Eiendom AS		420	100%

O.L. Engen Eiendom AS



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01.21	420.000	0	157.694	577.694
Periodens resultat 2022			174.795	174.795
Avsatt utbytte 2022			-300.000	-300.000
Pr 31.12.2022	420.000	0	32.488	452.488

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	73.664
Endring utsatt skatt	-24.363
Skattekostnad resultatregnskap	49.301
Effekt avgitt konsernbidrag	0
Netto betalbar skattekostnad balanse	49.301

	31.12.21	31.12.22	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-227.361	-338.101	-110.740
Utsatt skatt, 22%	-50.019	-74.382	-24.363

Note 5. Annen kortsiktig gjeld.

Mellomregning konsern kr 66.600,-.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.2022	3.700.000	400.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3.700.000	400.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2.775.000	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022		
Balansført verdi per 31.12.2018	925.000	400.000
Årets avskrivninger	185.000	0
Årets nedskrivninger		
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Lån konsern pantsettelse mm.

Selskapet har et lån fra Carigosa AS på totalt kr. 420.000,- og lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldene rentesats.

Eiendommen er pantsatt for kr 125 mill for Carigosa AS engasjement i Sparebanken 1 SR-Bank ASA.



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor

Sundenga 6

2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

O. L. Engen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Palking Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 174.795,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6

2008 Fjerdingsby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rælingen, 08. mars 2023

Igel-revisjon AS

Oddvar Igeltjorn

statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening