



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12
Forretningsadresse: Fjellveien 12
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 352	656 040
Sum inntekter		710 352	656 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	141 500
Annen driftskostnad		403 302	379 433
Sum kostnader		544 802	520 933
Driftsresultat		165 551	135 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		168 767	145 087
Sum finanskostnader		168 767	145 087
Netto finans		-168 733	-145 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 182	-9 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 182	-9 980
Årsresultat		-3 182	-9 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 182	-9 980
Totalresultat		-3 182	-9 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 182	-9 980
Sum overføringer og disponeringer		-3 182	-9 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 127 763	3 258 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 200	91 000
Sum varige driftsmidler		3 207 963	3 349 463
Sum anleggsmidler		3 207 963	3 349 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 999	149 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 999	149 579
Sum omløpsmidler		61 999	149 579
SUM EIENDELER		3 269 962	3 499 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		102 384	99 202
Sum opptjent egenkapital		-102 384	-99 202
Sum egenkapital		-96 384	-93 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 714	3 482 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 714	3 482 856
Sum langsiktig gjeld		3 285 714	3 482 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 436	50 190
Annen kortsiktig gjeld		59 196	59 196
Sum kortsiktig gjeld		80 632	109 386
Sum gjeld		3 366 346	3 592 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 269 962	3 499 041
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 285 714	3 482 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461625

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12
Forretningsadresse: Fjellveien 12
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 352	656 040
Sum inntekter		710 352	656 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	141 500
Annen driftskostnad		403 302	379 433
Sum kostnader		544 802	520 933
Driftsresultat		165 551	135 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		168 767	145 087
Sum finanskostnader		168 767	145 087
Netto finans		-168 733	-145 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 182	-9 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 182	-9 980
Årsresultat		-3 182	-9 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 182	-9 980
Totalresultat		-3 182	-9 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 182	-9 980
Sum overføringer og disponeringer		-3 182	-9 980



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 127 763	3 258 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 200	91 000
Sum varige driftsmidler		3 207 963	3 349 463

Sum anleggsmidler		3 207 963	3 349 463
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 999	149 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 999	149 579

Sum omløpsmidler		61 999	149 579
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 269 962	3 499 041
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		102 384	99 202
Sum opptjent egenkapital		-102 384	-99 202

Sum egenkapital		-96 384	-93 202
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 714	3 482 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 714	3 482 856



Sum langsiktig gjeld	3 285 714	3 482 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 436	50 190
Annen kortsiktig gjeld	59 196	59 196
Sum kortsiktig gjeld	80 632	109 386
Sum gjeld	3 366 346	3 592 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 269 962	3 499 041
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 285 714	3 482 856



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ellen Lorentzen
2023-05-23

BankID Signing
Marit Munkvold
2023-05-23

BankID Signing
Sigrid Krogstad Dalmo
2023-05-29

RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		710 352	656 040
Sum driftsinntekter		710 352	656 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	141 500
Annen driftskostnad		403 302	379 433
Sum driftskostnader		544 802	520 933
Driftsresultat		165 551	135 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		168 767	145 087
Resultat av finansposter		-168 733	-145 087
Resultat før skattekostnad		-3 182	-9 980
Resultat		-3 182	-9 980
Årsresultat		-3 182	-9 980
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 182	9 980
Sum overføringer		-3 182	-9 980



BALANSE

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 127 763	3 258 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 200	91 000
Sum varige driftsmidler		3 207 963	3 349 463
Sum anleggsmidler		3 207 963	3 349 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 999	149 579
Sum omløpsmidler		61 999	149 579
Sum eiendeler		3 269 962	3 499 041



BALANSE

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-102 384	-99 202
Sum opptjent egenkapital		-102 384	-99 202
Sum egenkapital		-96 384	-93 202
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 285 714	3 482 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 714	3 482 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 436	50 190
Annen kortsiktig gjeld		59 196	59 196
Sum kortsiktig gjeld		80 632	109 386
Sum gjeld		3 366 346	3 592 243
Sum egenkapital og gjeld		3 269 962	3 499 041
Pantstillelser		3 285 714	3 482 856

Narvik,
Styret i Stiftelsen Fjellveien 12

Marit Munkvold
styreleder

Sigrud Krogstad Dalmo
styremedlem

Ellen Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 922 840	108 100	4 030 940
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 922 840	108 100	4 030 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	795 077	27 900	822 977
= Bokført verdi 31.12.22	3 127 763	80 200	3 207 963
Årets ordinære avskrivninger	130 700	10 800	141 500
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Stiftelsen Fjellveien 12 har pr 31.12.2022 en bokført negativ egenkapital på kr 96.384,- ,men med bakgrunn i betydelige merverdier knyttet til eiendommen vurderer styret reell egenkapital til å være positiv.

Driften av Stiftelsen Fjellveien 12 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Ledelsen har løpende oppfølging av driften og påser at stiftelsen kan betjenes sine forpliktelser ved forfall.



Bypass Signing
Mikael Falch Hope
2023-05-30

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Stiftelsen Fjellveien 12

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fjellveien 12 som viser et underskudd på kr 3 182,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 30. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*