



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 500	311 000
Sum inntekter		407 500	311 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 205	1 300
Annen driftskostnad		64 900	73 454
Sum kostnader		123 105	74 754
Driftsresultat		284 395	236 246
Annen rentekostnad		154 277	133 801
Sum finanskostnader		154 277	133 801
Netto finans		-154 277	-133 801
Ordinært resultat før skattekostnad		130 118	102 445
Skattekostnad på resultat	3	28 629	22 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 489	79 902
Årsresultat	4	101 489	79 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 489	79 902
Totalresultat		101 489	79 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 489	79 902
Sum overføringer og disponeringer		101 489	79 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 487	3 738 692
Sum varige driftsmidler	5	3 680 487	3 738 692
Sum anleggsmidler		3 680 487	3 738 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 057	5 198
Sum fordringer		6 057	5 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 497	83 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 497	83 370
Sum omløpsmidler		121 554	88 569
SUM EIENDELER		3 802 041	3 827 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		308 120	206 631
Sum opptjent egenkapital		308 120	206 631
Sum egenkapital	4	493 175	391 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 492
Sum avsetninger for forpliktelser			9 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 274 277	2 413 513
Langsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 277	3 293 513
Sum langsiktig gjeld		3 209 277	3 303 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 068
Betalbar skatt	3	38 121	19 449
Skyldig offentlige avgifter		52 443	30 328
Annen kortsiktig gjeld		9 025	72 725
Sum kortsiktig gjeld		99 589	132 570
Sum gjeld		3 308 866	3 435 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 041	3 827 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346961

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 500	311 000
Sum inntekter		407 500	311 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 205	1 300
Annen driftskostnad		64 900	73 454
Sum kostnader		123 105	74 754
Driftsresultat		284 395	236 246
Annen rentekostnad		154 277	133 801
Sum finanskostnader		154 277	133 801
Netto finans		-154 277	-133 801
Ordinært resultat før skattekostnad		130 118	102 445
Skattekostnad på resultat	3	28 629	22 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 489	79 902
Årsresultat	4	101 489	79 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 489	79 902
Totalresultat		101 489	79 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 489	79 902
Sum overføringer og disponeringer		101 489	79 902



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 680 487

3 738 692

Sum varige driftsmidler

5

3 680 487

3 738 692

Sum anleggsmidler

3 680 487

3 738 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 057

5 198

Sum fordringer

6 057

5 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

115 497

83 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 497

83 370

Sum omløpsmidler

121 554

88 569

SUM EIENDELER

3 802 041

3 827 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

-14 945

-14 945

Sum innskutt egenkapital

185 055

185 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

308 120

206 631

Sum opptjent egenkapital

308 120

206 631

Sum egenkapital

4

493 175

391 686

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		9 492
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 274 277	2 413 513
Langsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 277	3 293 513
Sum langsiktig gjeld		3 209 277	3 303 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 068
Betalbar skatt	3	38 121	19 449
Skyldig offentlige avgifter		52 443	30 328
Annen kortsiktig gjeld		9 025	72 725
Sum kortsiktig gjeld		99 589	132 570
Sum gjeld		3 308 866	3 435 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 041	3 827 261



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for NRB Eiendom AS

Document ID: dd7e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabc34ee16e

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
NRB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		407 500	311 000
Sum driftsinntekter		407 500	311 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendøler		58 205	1 300
Annen driftskostnad		64 900	73 454
Sum driftskostnader		123 105	74 754
Driftsresultat		284 395	236 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 277	133 801
Resultat av finansposter		-154 277	-133 801
Resultat før skattekostnad		130 118	102 445
Skattekostnad på resultat	3	28 629	22 543
Resultat		101 489	79 902
Årsresultat	4	101 489	79 902
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 489	79 902
Sum overføringer		101 489	79 902

Document ID: dd7e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabcc34ee16e



Balanse			
NRB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 487	3 738 692
Sum varige driftsmidler	5	3 680 487	3 738 692
Sum anleggsmidler		3 680 487	3 738 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 057	5 198
Sum fordringer		6 057	5 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 497	83 370
Sum omløpsmidler		121 554	88 569
Sum eiendeler		3 802 041	3 827 261

Document ID: dd7e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabcc34ee16e



Balanse			
NRB Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 120	206 631
Sum opptjent egenkapital		308 120	206 631
Sum egenkapital	4	493 175	391 686
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 492
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 274 277	2 413 513
Langsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 277	3 293 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 068
Betalbar skatt	3	38 121	19 449
Skyldig offentlige avgifter		52 443	30 328
Annen kortsiktig gjeld		9 025	72 725
Sum kortsiktig gjeld		99 589	132 570
Sum gjeld		3 308 866	3 435 575
Sum egenkapital og gjeld		3 802 041	3 827 261
Skedsmokorset, 22.03.2024 Styret i NRB Eiendom AS			
_____ Kjetil Adrian Tollnes styreleder		_____ Hallvard Olsen styremedlem	
NRB Eiendom AS		Side 4	

Document ID: dd7e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabcc34ee16e



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID: dd7e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabc34ee16e



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 742 592	3 742 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 742 592	3 742 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	62 105	62 105
= Bokført verdi 31.12.23	3 680 487	3 680 487
Årets ordinære avskrivninger	58 205	58 205
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 121	19 449
Endring i utsatt skatt	-9 492	3 094
Skattekostnad ordinært resultat	28 629	22 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 118	102 445
Permanente forskjeller	15	26
Endring i midlertidige forskjeller	43 146	-14 066
Skattepliktig inntekt	173 279	88 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 121	19 449
Sum betalbar skatt i balansen	38 121	19 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	43 146	43 146
Sum	0	43 146	43 146
Grunnlag for utsatt skatt	0	43 146	43 146
Utsatt skatt (22 %)	0	9 492	9 492

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-14 945	206 631	391 686
Årets resultat			101 489	101 489
Pr 31.12.2023	200 000	-14 945	308 120	493 175

Document ID: dd7e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabcc34ee16e



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 274 277	2 552 749
Langsiktig gjeld til Nittedal Rørleggerbedrift AS	735 000	822 450
Sum	3 009 277	3 375 199
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	796 100	797 400
Grunnarealer	2 942 592	2 942 592
Sum	3 738 692	3 739 992

Tinglyst pant i eiendommen for lånet i DNB er kr 3.000.000.

Tinglyst pant i eiendommen for lånet fra Nittedal Rørleggerbedrift er kr 1.000.000.

Lån fra Nittedal Rørleggerbedrift renteberegnes med 2% effektiv rente p.a. og nedbetales over 15 år.

Lån fra DNB nedbetales over 20 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NRB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallvard Olsen AS	10 000	50,0	50,0
Tollnes AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Document ID: dd7e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabcc34ee16e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: dd1e8a2f-53ba-44fd-952f-bcabc34ae16e

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-03-23 14:40:10 UTC+00:00

Kjetil Tollnes

a32ab2ac-4e35-4487-a467-9558b54c5889

2024-03-24 06:11:29 UTC+00:00

Hallvard Olsen

e230229f-d968-4e30-8319-775ba381eb4f

Document ID: dd1e8a2f-53ba-44fd-952f-bca6bc34ee16e



Årsregnskap 2023 for NRB Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
NRB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		407 500	311 000
Sum driftsinntekter		407 500	311 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 205	1 300
Annen driftskostnad		64 900	73 454
Sum driftskostnader		123 105	74 754
Driftsresultat		284 395	236 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 277	133 801
Resultat av finansposter		-154 277	-133 801
Resultat før skattekostnad		130 118	102 445
Skattekostnad på resultat	3	28 629	22 543
Resultat		101 489	79 902
Årsresultat	4	101 489	79 902
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 489	79 902
Sum overføringer		101 489	79 902



Balanse			
NRB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 487	3 738 692
Sum varige driftsmidler	5	3 680 487	3 738 692
Sum anleggsmidler		3 680 487	3 738 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 057	5 198
Sum fordringer		6 057	5 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 497	83 370
Sum omløpsmidler		121 554	88 569
Sum eiendeler		3 802 041	3 827 261



Balanse			
NRB Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 120	206 631
Sum opptjent egenkapital		308 120	206 631
Sum egenkapital	4	493 175	391 686
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 492
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 274 277	2 413 513
Langsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 277	3 293 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 068
Betalbar skatt	3	38 121	19 449
Skyldig offentlige avgifter		52 443	30 328
Annen kortsiktig gjeld		9 025	72 725
Sum kortsiktig gjeld		99 589	132 570
Sum gjeld		3 308 866	3 435 575
Sum egenkapital og gjeld		3 802 041	3 827 261
Skedsmokorset, 24.03.2024 Styret i NRB Eiendom AS			
_____ Kjetil Adrian Tollnes styreleder		_____ Hallvard Olsen styremedlem	
NRB Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 742 592	3 742 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 742 592	3 742 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	62 105	62 105
= Bokført verdi 31.12.23	3 680 487	3 680 487
Årets ordinære avskrivninger	58 205	58 205
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 121	19 449
Endring i utsatt skatt	-9 492	3 094
Skattekostnad ordinært resultat	28 629	22 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 118	102 445
Permanente forskjeller	15	26
Endring i midlertidige forskjeller	43 146	-14 066
Skattepliktig inntekt	173 279	88 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 121	19 449
Sum betalbar skatt i balansen	38 121	19 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	43 146	43 146
Sum	0	43 146	43 146
Grunnlag for utsatt skatt	0	43 146	43 146
Utsatt skatt (22 %)	0	9 492	9 492

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-14 945	206 631	391 686
Årets resultat			101 489	101 489
Pr 31.12.2023	200 000	-14 945	308 120	493 175



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 274 277	2 552 749
Langsiktig gjeld til Nittedal Rørleggerbedrift AS	735 000	822 450
Sum	3 009 277	3 375 199
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	796 100	797 400
Grunnarealer	2 942 592	2 942 592
Sum	3 738 692	3 739 992

Tinglyst pant i eiendommen for lånet i DNB er kr 3.000.000.

Tinglyst pant i eiendommen for lånet fra Nittedal Rørleggerbedrift er kr 1.000.000.

Lån fra Nittedal Rørleggerbedrift renteberegnes med 2% effektiv rente p.a. og nedbetales over 15 år.

Lån fra DNB nedbetales over 20 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NRB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallvard Olsen AS	10 000	50,0	50,0
Tollnes AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0