



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LEITHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veden 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 900	
Annen driftskostnad		94 125	20 992
Sum kostnader		240 025	20 992
Driftsresultat		39 975	-20 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	
Sum finansinntekter		674	
Annen rentekostnad		730 302	41 128
Sum finanskostnader		730 302	41 128
Netto finans		-729 628	-41 128
Resultat før skattekostnad		-689 653	-62 120
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-689 653	-62 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 653	-62 120
Totalresultat		-689 653	-62 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 653	-43 163
Overført fra annen egenkapital			-18 957
Sum overføringer og disponeringer		-689 653	-62 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 304 370	4 646 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 783 900	
Sum varige driftsmidler		11 088 270	4 646 836
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		11 088 270	4 646 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	9 000	1 076 782
Sum fordringer	3	359 000	1 076 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 119	10 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 119	10 670
Sum omløpsmidler		403 119	1 087 452
SUM EIENDELER		11 491 389	5 734 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		732 816	43 163
Sum opptjent egenkapital		-732 816	-43 163
Sum egenkapital		-712 816	-23 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 913 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 913 000	
Sum langsiktig gjeld		11 913 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 219 499
Leverandørgjeld		175 005	693 869
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		116 200	
Annen kortsiktig gjeld			1 844 084
Sum kortsiktig gjeld		291 205	5 757 452
Sum gjeld		12 204 205	5 757 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 491 389	5 734 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587135

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LEITHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veden 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 900	
Annen driftskostnad		94 125	20 992
Sum kostnader		240 025	20 992
Driftsresultat		39 975	-20 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	
Sum finansinntekter		674	
Annen rentekostnad		730 302	41 128
Sum finanskostnader		730 302	41 128
Netto finans		-729 628	-41 128
Resultat før skattekostnad		-689 653	-62 120
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-689 653	-62 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 653	-62 120
Totalresultat		-689 653	-62 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 653	-43 163
Overført fra annen egenkapital			-18 957
Sum overføringer og disponeringer		-689 653	-62 120



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 304 370	4 646 836
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		1 783 900	
-----------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		11 088 270	4 646 836
-------------------------	--	------------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 088 270	4 646 836
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		350 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	9 000	1 076 782
------------	---	-------	-----------

Sum fordringer	3	359 000	1 076 782
----------------	---	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 119	10 670
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		44 119	10 670
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		403 119	1 087 452
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 491 389	5 734 288
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		732 816	43 163
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-732 816	-43 163
Sum egenkapital		-712 816	-23 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 913 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 913 000	
Sum langsiktig gjeld		11 913 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 219 499
Leverandørgjeld		175 005	693 869
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		116 200	
Annen kortsiktig gjeld			1 844 084
Sum kortsiktig gjeld		291 205	5 757 452
Sum gjeld		12 204 205	5 757 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 491 389	5 734 288



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nye Leithe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 358 131



RESULTATREGNSKAP

NYE LEITHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum driftsinntekter		280 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 900	0
Annen driftskostnad		94 125	20 992
Sum driftskostnader		240 025	20 992
Driftsresultat		39 975	-20 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		674	0
Annen rentekostnad		730 302	41 128
Resultat av finansposter		-729 628	-41 128
Resultat før skattekostnad		-689 653	-62 120
Årsresultat		-689 653	-62 120
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		689 653	43 163
Overført fra annen egenkapital		0	18 957
Sum overføringer		-689 653	-62 120



BALANSE

NYE LEITHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 304 370	4 646 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 783 900	0
Sum varige driftsmidler		11 088 270	4 646 836
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 088 270	4 646 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	9 000	1 076 782
Sum fordringer	3	359 000	1 076 782
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 119	10 670
Sum omløpsmidler		403 119	1 087 452
Sum eiendeler		11 491 389	5 734 288



BALANSE

NYE LEITHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-732 816	-43 163
Sum opptjent egenkapital		-732 816	-43 163
Sum egenkapital		-712 816	-23 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 913 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 913 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	3 219 499
Leverandørgjeld		175 005	693 869
Skyldig offentlige avgifter		116 200	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 844 084
Sum kortsiktig gjeld		291 205	5 757 452
Sum gjeld		12 204 205	5 757 452
Sum egenkapital og gjeld		11 491 389	5 734 288

Sirevåg, 25.06.2025
Styret i Nye Leithe Eiendom AS

Daniel Fjeldskår
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nye Leithe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-689 653	-62 120
Permanente forskjeller	0	30
Skattepliktig inntekt	-689 653	-62 090

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 743	-62 090	689 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751 743	62 090	-689 653
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 913 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 304 370.

Note 4 Fortsatt drift

Nye Leithe Eiendom AS har negativ egenkapital pr. 31.12.2024 pga. lånefinansiering av investeringer i fast eiendom. En betydelig del av gjelden er ytt fra et annet av aksjonærens selskap. De foretatte investeringene vil i fremtiden generere inntekter som vil bedre egenkapitalen (utleie av bygningen ble startet opp i september 2024). I tillegg vurderes det noen alternativer for å øke aksjekapitalen.

På bakgrunn av dette er styrets konklusjon at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet i henhold til dette.