



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11A
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		41 901	34 215
Sum inntekter		1 121 901	1 114 215
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	183 633	171 690
Sum kostnader		241 633	229 690
Driftsresultat		880 268	884 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 200	6 373
Sum finansinntekter		6 200	6 373
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		6 099	6 373
Ordinært resultat før skattekostnad		886 367	890 899
Skattekostnad på resultat	4	195 023	195 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 344	694 901
Årsresultat		691 344	694 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 344	694 901
Totalresultat		691 344	694 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		691 344	694 901
Sum overføringer og disponeringer		691 344	694 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 110 000	1 168 000
Sum varige driftsmidler		1 110 000	1 168 000
Sum anleggsmidler		1 110 000	1 168 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 485	2 810 309
Sum fordringer		2 351 485	2 810 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 324	826 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 324	826 155
Sum omløpsmidler		2 428 809	3 636 464
SUM EIENDELER		3 538 809	4 804 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 081 130	2 389 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 081 130	2 389 786
Sum egenkapital		3 181 130	2 489 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 189	119 163
Sum avsetninger for forpliktelser		112 189	119 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 189	119 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	201 997	202 948
Skyldig offentlige avgifter		43 494	43 744
Annen kortsiktig gjeld	5		1 948 824
Sum kortsiktig gjeld		245 491	2 195 516
Sum gjeld		357 680	2 314 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 809	4 804 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674681

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggersvei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		41 901	34 215
Sum inntekter		1 121 901	1 114 215
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	183 633	171 690
Sum kostnader		241 633	229 690
Driftsresultat		880 268	884 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 200	6 373
Sum finansinntekter		6 200	6 373
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		6 099	6 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	886 367	890 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 023	195 998
Årsresultat		691 344	694 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 344	694 901
Totalresultat		691 344	694 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		691 344	694 901
Sum overføringer og disponeringer		691 344	694 901



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 3 1 110 000 1 168 000
Sum varige driftsmidler 1 110 000 1 168 000

Sum anleggsmidler 1 110 000 1 168 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5 2 351 485 2 810 309
Sum fordringer 2 351 485 2 810 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 77 324 826 155
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 77 324 826 155

Sum omløpsmidler 2 428 809 3 636 464

SUM EIENDELER 3 538 809 4 804 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 081 130 2 389 786
Sum opptjent egenkapital 3 081 130 2 389 786

Sum egenkapital 3 181 130 2 489 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 112 189 119 163
Sum avsetninger for
forpliktelser 112 189 119 163



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	112 189	119 163
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 201 997	202 948
Skyldig offentlige avgifter	43 494	43 744
Annen kortsiktig gjeld	5	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld	245 491	2 195 516
Sum gjeld	357 680	2 314 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 538 809	4 804 464



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Hans Væggersvei 11 - 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Væggersvei 11 - 13 AS som viser et overskudd på NOK 691.344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.




Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Mai 2023

Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap**

Hans Væggersvei 11-13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		41 901	34 215
Sum driftsinntekter		<u>1 121 901</u>	<u>1 114 215</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	183 633	171 690
Sum driftskostnader		<u>241 633</u>	<u>229 690</u>
Driftsresultat		<u>880 268</u>	<u>884 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 200	6 373
Rentekostnad		101	0
Resultat av finansposter		<u>6 099</u>	<u>6 373</u>
Resultat før skattekostnad		886 367	890 899
Skattekostnad på resultat	4	195 023	195 998
Resultat		<u>691 344</u>	<u>694 901</u>
Årsresultat		<u>691 344</u>	<u>694 901</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		691 344	694 901
Sum overføringer		<u>691 344</u>	<u>694 901</u>



Balanse

Hans Væggersvei 11-13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 110 000	1 168 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 110 000</u>	<u>1 168 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 110 000</u>	<u>1 168 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 485	2 810 309
Sum fordringer		<u>2 351 485</u>	<u>2 810 309</u>
Bankinnskudd		77 324	826 155
Sum omløpsmidler		<u>2 428 809</u>	<u>3 636 464</u>
Sum eiendeler		<u>3 538 809</u>	<u>4 804 464</u>

**Balanse**

Hans Væggersvei 11-13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 081 130	2 389 786
Sum opptjent egenkapital		<u>3 081 130</u>	<u>2 389 786</u>
Sum egenkapital		<u>3 181 130</u>	<u>2 489 786</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 189	119 163
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 189</u>	<u>119 163</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	201 997	202 948
Skyldig offentlige avgifter		43 494	43 744
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 491</u>	<u>2 195 516</u>
Sum gjeld		<u>357 680</u>	<u>2 314 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 538 809</u>	<u>4 804 464</u>

Kirkenes, 30/5-2025
Styret i Hans Væggersvei 11-13 AS

Kjell Alexandersen
Styrets leder/daglig leder

SLAN.



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5.844.448
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5.844.448</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>4.734.448</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>1.110.000</u>
Årets avskrivning	<u>58.000</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	886.367
Permanente forskjeller	101
Endring midlertidige forskjeller	31.701
Årets skattemessige resultat	918.169

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	492.804	470.873	21.931
Gevinst og Tapskonto	48.847	39.077	9.770
Sum midlertidige forskjeller	541.651	509.950	31.701
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	119.163	112.189	6.974

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	201.997
Endring utsatt skatt	-6.974
Sum skattekostnad	195.023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Garm Holding AS	2.351.485	2.810.309	0	0
T Seyffarth Eftf AS	0	0	0	1.948.824
Sum	2.351.485	2.810.309	0	1.948.824



Noter til regnskapet

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Garm Holding AS	50	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 50 aksjer pålydende kr. 2.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	2.389.786	2.489.786
Årsresultat	0	691.344	691.344
Egenkapital 31.12.	100.000	3.081.130	3.181.130