



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	54 048	111 514
Sum kostnader		54 048	111 514
Driftsresultat		-54 048	-111 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 789	10 068
Sum finanskostnader		7 789	10 068
Netto finans		-7 776	-10 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 824	-121 582
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 601	-26 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 223	-94 834
Årsresultat		-48 223	-94 834
Totalresultat		-48 223	-94 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 223	-94 834
Sum overføringer og disponeringer		-48 223	-94 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		308 366	294 765
Sum immaterielle eiendeler		308 366	294 765
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		308 366	294 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		0	105 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 105	138 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 105	138 140
Sum omløpsmidler		89 105	243 140
SUM EIENDELER		397 471	537 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 093 300	-1 045 077
Sum opptjent egenkapital		-1 093 300	-1 045 077
Sum egenkapital		36 700	84 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		360 771	452 982
Sum annen langsiktig gjeld		360 771	452 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		360 771	452 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 471	537 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415185

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	54 048	111 514
Sum kostnader		54 048	111 514
Driftsresultat		-54 048	-111 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 789	10 068
Sum finanskostnader		7 789	10 068
Netto finans		-7 776	-10 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 824	-121 582
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 601	-26 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 223	-94 834
Årsresultat		-48 223	-94 834
Totalresultat		-48 223	-94 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 223	-94 834
Sum overføringer og disponeringer		-48 223	-94 834



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		308 366	294 765
Sum immaterielle eiendeler		308 366	294 765

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		308 366	294 765
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		0	105 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 105	138 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 105	138 140

Sum omløpsmidler		89 105	243 140
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		397 471	537 905
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-1 093 300	-1 045 077
Sum opptjent egenkapital	-1 093 300	-1 045 077
Sum egenkapital	36 700	84 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	360 771	452 982
Sum annen langsiktig gjeld	360 771	452 982
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	360 771	452 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 471	537 905



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Balder Sølfast Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Sølfast Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-19 07:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Balder Søfast Park AS
2022

Balder Søfast Park AS Org.nr. 822351522



Resultatregnskap

Balder Sølfast Park AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	54 048	111 514
Sum driftskostnad		54 048	111 514
Driftsresultat		-54 048	-111 514
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 789	10 068
Sum finanskostnader		7 789	10 068
Sum netto finansposter		-7 776	-10 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 824	-121 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 601	-26 748
Ordinært resultat		-48 223	-94 834
Årsresultat		-48 223	-94 834
Overført til udekket tap	4	-48 223	-94 834
Sum disponert		-48 223	-94 834



Balanse

Balder Sølfast Park AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	308 366	294 765
Sum immaterielle eiendeler		308 366	294 765
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		308 366	294 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	100 000
Andre fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	105 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 105	138 140
Sum omløpsmidler		89 105	243 140
Sum eiendeler		397 471	537 905



Balanse

Balder Sølfast Park AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
	6		
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 093 300	-1 045 077
Sum opptjent egenkapital		-1 093 300	-1 045 077
Sum egenkapital	4,6	36 700	84 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	360 771	452 982
Sum annen langsiktig gjeld		360 771	452 982
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		360 771	452 982
Sum egenkapital og gjeld		397 471	537 905

KRISTIANSAND S, 01.03.2023
Styret for Balder Sølfast Park ASKjell Erik Torne Selin
Styrets lederEva Sigurgeirsdottir
Styremedlem



Balder Sølfast Park AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 18.750,- i ordinært revisjonshonorar og kr 6.250,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er inkl mva.



Note 3 Skatt	01.01. - 31.12	
	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 824	-121 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning i rentefradrag	0	10 068
Grunnlag betalbar skatt	-61 824	-111 514
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Arets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-13 601	-26 748
Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-13 601	-26 748
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-1 267 490	-1 205 666
Avskåret rentefradrag	-134 176	-134 176
Sum	-1 401 666	-1 339 842
Utsatt skattefordel 22%	-308 366	-294 765

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet inngår i ett skattekonsern som kan utnytte skatteposisjonen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	1 100 000	-1 045 077	84 923
Arets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-48 223	-48 223
Konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember	30 000	1 100 000	-1 093 300	36 700

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Gjeld

Balder Fastigheter Norge AS	2 022	2 021
	360 771	452 982
Sum	360 771	452 982

Mellomværende konsern er renteberegnet i 2022. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 1 aksje a kr 30.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Balder Drammen Holding AS	1	100,00 %	100,00 %
SUM :	1	100,00 %	100,00 %