



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Renovasjon, vann, avløp ol.		7 702	
Honorar regnskap		13 725	
Data/EDB-kostnader		2 340	
Forsikringer		2 604	
Eiendoms- og festeavgift		2 858	
Bank og kortgebyrer		30	
Annen kostnad, fradragberettiget		220 478	
Sum kostnader		249 737	
Driftsresultat		-199 737	
Annen rentekostnad		386 177	
Annen finanskostnad		99 733	
Sum finanskostnader		485 910	
Netto finans		-485 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 647	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 647	0
Årsresultat		-685 647	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-685 647	
Sum overføringer og disponeringer		-685 647	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Mosetra 2		2 430 000	
Strandgata 44		6 500 000	
Sum varige driftsmidler		8 930 000	
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på eier	3	304 844	
Sum finansielle anleggsmidler		304 844	
Sum anleggsmidler		9 234 844	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		122 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 334	
Sum omløpsmidler		122 334	0
SUM EIENDELER		9 357 178	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-663 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-663 323	
Sum egenkapital		-633 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra K&B Investment AS	2	9 985 721	
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 721	
Sum langsiktig gjeld		9 985 721	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 780	
Sum kortsiktig gjeld		4 780	
Sum gjeld		9 990 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 178	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331015

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Renovasjon, vann, avløp ol.		7 702	
Honorar regnskap		13 725	
Data/EDB-kostnader		2 340	
Forsikringer		2 604	
Eiendoms- og festeavgift		2 858	
Bank og kortgebyrer		30	
Annen kostnad, fradragsberettiget		220 478	
Sum kostnader		249 737	
Driftsresultat		-199 737	
Annen rentekostnad		386 177	
Annen finanskostnad		99 733	
Sum finanskostnader		485 910	
Netto finans		-485 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 647	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 647	0
Årsresultat		-685 647	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-685 647	
Sum overføringer og disponeringer		-685 647	



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Mosetra 2		2 430 000	
Strandgata 44		6 500 000	
Sum varige driftsmidler		8 930 000	

Finansielle anleggsmidler

Fordringer på eier	3	304 844	
Sum finansielle anleggsmidler		304 844	

Sum anleggsmidler		9 234 844	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		122 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 334	

Sum omløpsmidler		122 334	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		9 357 178	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-663 323	
Sum opptjent egenkapital		-663 323	

Sum egenkapital		-633 323	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra K&B Investment AS	2	9 985 721	
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 721	



Sum langsiktig gjeld	9 985 721	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 780	
Sum kortsiktig gjeld	4 780	
Sum gjeld	9 990 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 357 178	0



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9985721.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra K&B Investment AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	304844.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse