



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berlandsvegen 228
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K. Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 403	236 173
Sum inntekter		242 403	236 173
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 353	121 985
Sum kostnader		118 353	121 985
Driftsresultat		124 050	114 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 105	32 877
Annen rentekostnad		120 728	111 610
Sum finanskostnader		156 833	144 487
Netto finans		-156 833	-144 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 782	-30 300
Skattekostnad på resultat	1	-7 212	-6 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 570	-23 634
Årsresultat		-25 570	-23 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 570	-23 634
Totalresultat		-25 570	-23 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 570	-23 634
Sum overføringer og disponeringer		-25 570	-23 634



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 3 178 722 3 178 722

Sum varige driftsmidler 3 178 722 3 178 722

Sum anleggsmidler 3 178 722 3 178 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 32 782 30 300

Sum fordringer 32 782 30 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 5 606 24 576

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 606 24 576

Sum omløpsmidler 38 388 54 876

SUM EIENDELER 3 217 110 3 233 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 641	1 655 477
Langsiktig konserngjeld	3	855 638	749 833
Øvrig langsiktig gjeld		725 189	755 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 469	3 160 638
Sum langsiktig gjeld		3 135 469	3 160 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 665	1 117
Annen kortsiktig gjeld		48 977	41 843
Sum kortsiktig gjeld		51 642	42 960
Sum gjeld		3 187 110	3 203 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 110	3 233 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648304

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berlandsvegen 228
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K. Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 403	236 173
Sum inntekter		242 403	236 173
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 353	121 985
Sum kostnader		118 353	121 985
Driftsresultat		124 050	114 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 105	32 877
Annen rentekostnad		120 728	111 610
Sum finanskostnader		156 833	144 487
Netto finans		-156 833	-144 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 782	-30 300
Skattekostnad på resultat	1	-7 212	-6 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 570	-23 634
Årsresultat		-25 570	-23 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 570	-23 634
Totalresultat		-25 570	-23 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 570	-23 634
Sum overføringer og disponeringer		-25 570	-23 634



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 722	3 178 722
Sum varige driftsmidler		3 178 722	3 178 722
Sum anleggsmidler		3 178 722	3 178 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	32 782	30 300
Sum fordringer		32 782	30 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 606	24 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 606	24 576
Sum omløpsmidler		38 388	54 876
SUM EIENDELER		3 217 110	3 233 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 641	1 655 477
Langsiktig konserngjeld	3	855 638	749 833
Øvrig langsiktig gjeld		725 189	755 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 469	3 160 638



Sum langsiktig gjeld	3 135 469	3 160 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 665	1 117
Annen kortsiktig gjeld	48 977	41 843
Sum kortsiktig gjeld	51 642	42 960
Sum gjeld	3 187 110	3 203 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 217 110	3 233 598



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



D. Berland Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		242 403	236 173
Sum driftsinntekter		242 403	236 173
Annen driftskostnad		118 353	121 985
Sum driftskostnader		118 353	121 985
DRIFTSRESULTAT		124 050	114 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 105	-32 877
Rentekostnader		-120 728	-111 610
Resultat av finansposter		-156 833	-144 487
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-32 782	-30 300
Skattekostnad på resultat	1	-7 212	-6 666
ORDINÆRT RESULTAT		-25 570	-23 634
ÅRSRESULTAT		-25 570	-23 634
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-25 570	-23 634
Sum overføringer		-25 570	-23 634



D. Berland Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 722	3 178 722
Sum varige driftsmidler		<u>3 178 722</u>	<u>3 178 722</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 178 722</u>	<u>3 178 722</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	32 782	30 300
Sum fordringer		<u>32 782</u>	<u>30 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606	24 576
SUM OMLØPSMIDLER		<u>38 388</u>	<u>54 876</u>
SUM EIENDELER		<u>3 217 110</u>	<u>3 233 598</u>



D. Berland Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 641	1 655 477
Langsiktig konserngjeld	3	855 638	749 833
Øvrig langsiktig gjeld		725 189	755 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 135 469</u>	<u>3 160 638</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 665	1 117
Annen kortsiktig gjeld		48 977	41 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 642</u>	<u>42 960</u>
SUM GJELD		<u>3 187 110</u>	<u>3 203 598</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 217 110</u>	<u>3 233 598</u>

Askøy, 22.05.2023
Styret i D. Berland Eiendom AS

Daniel K. Berland
styrets leder



D. Berland Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Skatter

<u>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</u>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7.212	-6.666
Skattekostnad	<u>-7.212</u>	<u>-6.666</u>



D. Berland Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

<u>Beregning av årets skattegrunnlag</u>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-32.782	-30.300
Permanente forskjeller	0	0
Årets næringsinntekt/-underskudd	-32.782	-30.300
Mottatt konsernbidrag	32.782	30.300
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2022	2021
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i en boligeiendom i Bergen Kommune. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost.

Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<u>Fordringer</u>	2022	2021
Konsernbidrag fra Rørleggermester Daniel K Berland AS	32.782	30.300

<u>Gjeld</u>	2022	2021
Gjeld til Rørleggermester Daniel K Berland AS	855.638	749.833



D. Berland Eiendom AS
Noter til regnskap 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	SUM
Pr 01.01.2022	30.000	0	0	30.000
Årets resultat			-25.570	-25.570
Konsernbidrag etter skatt			25.570	25.570
Pr 31.12.2022	30.000	0	0	30.000

Note 5 - Pantstillelser

	2022	2021
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.554.641	1.655.477
<u>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</u>		
Fast eiendom	3.178.722	3.178.722

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet hadde i 2022 ingen fast ansatt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i D. Berland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert D. Berland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 25 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening