



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		158 557	150 000
Sum inntekter		158 557	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	29 608	29 608
Annen driftskostnad	8	50 762	44 100
Sum kostnader		80 370	73 708
Driftsresultat		78 187	76 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 959	
Annen finansinntekt		16	30 838
Sum finansinntekter		34 975	30 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 183	4 387
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader		16 183	4 538
Netto finans		18 792	26 300
Ordinært resultat før skattekostnad		96 979	102 592
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 335	22 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 644	80 022
Årsresultat		75 644	80 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 644	80 022
Totalresultat		75 644	80 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	93 598	97 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-17 954	-17 585
Sum overføringer og disponeringer		75 644	80 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	621 136	650 744
Sum varige driftsmidler		621 136	650 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		621 136	650 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	158 557	150 000
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet	2	809 136	724 178
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		967 693	874 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 765	5 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 765	5 749
Sum omløpsmidler		1 061 459	879 927
SUM EIENDELER		1 682 595	1 530 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	849 164	867 119
Sum innskutt egenkapital		949 164	967 119
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		949 164	967 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 458	103 522
Sum avsetninger for forpliktelser		98 458	103 522
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		98 458	103 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	634 972	453 780
Sum kortsiktig gjeld		634 972	460 030
Sum gjeld		733 430	563 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 595	1 530 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699308

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 988 697 869
FORUM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		158 557	150 000
Sum inntekter		158 557	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		29 608	29 608
Annen driftskostnad 8		50 762	44 100
Sum kostnader		80 370	73 708
Driftsresultat		78 187	76 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 959	
Annen finansinntekt		16	30 838
Sum finansinntekter		34 975	30 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 183	4 387
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader		16 183	4 538
Netto finans		18 792	26 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		21 335	22 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 644	80 022
Årsresultat		75 644	80 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 644	80 022
Totalresultat		75 644	80 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 5, 5, 5			
Konsernbidrag 5, 5		93 598	97 607
Udekket tap 5, 5			
Avsatt til annen egenkapital 5			
Overført fra overkurs 5		-17 954	-17 585
Sum overføringer og disponeringer		75 644	80 022





Organisasjonsnr: 988 697 869
FORUM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	621 136	650 744
Sum varige driftsmidler		621 136	650 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		621 136	650 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	158 557	150 000
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet	2	809 136	724 178
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		967 693	874 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 765	5 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 765	5 749
Sum omløpsmidler		1 061 459	879 927
SUM EIENDELER		1 682 595	1 530 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	849 164	867 119
Sum innskutt egenkapital		949 164	967 119



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		949 164	967 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 458	103 522
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 458	103 522
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		98 458	103 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	634 972	453 780
Sum kortsiktig gjeld		634 972	460 030
Sum gjeld		733 430	563 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 595	1 530 671



Organisasjonsnr: 988 697 869
FORUM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forum Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J73GG-V72WX-5DFBP-C471-J-U14CZ-BY7HU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 12:06:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: J73GG-V72WX-SDFBP-C471-J-U14CZ-BY7HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Forum Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5SLX8-487KX-ONCY7-45VY-44UA3-AZT2Q

Organisasjonsnr: 988 697 869



Resultatregnskap Forum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		158 557	150 000
Sum driftsinntekter		158 557	150 000
Avskrivning av driftsmidler	1	29 608	29 608
Annen driftskostnad	8	50 762	44 100
Sum driftskostnader		80 370	73 708
Driftsresultat		78 187	76 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 959	0
Annen finansinntekt		16	30 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 183	4 387
Annen finanskostnad		0	151
Resultat av finansposter		18 792	26 300
Ordinært resultat før skattekostnad		96 979	102 592
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 335	22 570
Årsresultat		75 644	80 022
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	93 598	97 607
Overført fra overkurs	5	17 954	17 585
Sum overføringer		75 644	80 022

Pennco Dokumentnøkkel: 5SLX8-487KK-ONCY7-4ISVY-44UA3-AZT2Q



Balanse

Forum Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	621 136	650 744
Sum varige driftsmidler		621 136	650 744
Sum anleggsmidler		621 136	650 744
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	158 557	150 000
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet	2	809 136	724 178
Sum fordringer		967 693	874 178
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 765	5 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 765	5 749
Sum omløpsmidler		1 061 459	879 927
Sum eiendeler		1 682 595	1 530 671

Penneo Dokumentnøkkel: 55LX8-487KX-ONCX7-45VY-44UA3-AZT2Q



Balanse

Forum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	849 164	867 119
Sum innskutt egenkapital		949 164	967 119
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		949 164	967 119
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	98 458	103 522
Sum avsetning for forpliktelser		98 458	103 522
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld	2	634 972	453 780
Sum kortsiktig gjeld		634 972	460 030
Sum gjeld		733 430	563 552
Sum egenkapital og gjeld		1 682 595	1 530 671

Lysaker

Styret i Forum Eiendomsinvest AS

Erik Cato Ender
styreleder

Christen Sohlberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 55LX8-487KX-ONCX7-4ISVY-44UA3-AZT2Q



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet eies 100 % av Agora AS, som igjen eies 100% av Eiffel Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 480 386	1 480 386
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 480 386	1 480 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	859 250	859 250
= Bokført verdi 31.12.20	621 136	621 136
Årets ordinære avskrivninger	29 608	29 608

Seksjonene avskrives med 2%

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer (Agora AS)	158 557	150 000
Sum fordringer	158 557	150 000
Gjeld	2020	2019
Eiffel Eiendom AS (kortsiktig)	97 119	92 119
Agora AS (kortsiktig)	468 412	301 661
Sum gjeld	565 530	393 780

Mellomværende med Agora AS er renteberegnet med kr 16 183.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agora AS	2 000	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Penneo Dokumentnøkkel: 5SLX8-487KK-ONCX7-4ISVY-44UA3-AZT2Q



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Johan S Svendsen AS (kortsiktig)	55 000	25 000
Bokhandelens Hus AS (kortsiktig)	166 344	158 423
Svendsen Prosjektutvikling AS (kortsiktig)	20 000	0
Halfdan Wilhelmsens Alle (kortsiktig)	567 792	567 792
Sum fordringer	809 136	751 215
Gjeld	2020	2019
Farmand Passasjen Drift (kortsiktig)	-35 500	-35 500
Sum gjeld	-35 500	-35 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	867 119	967 119
Avgitt konsernbidrag		-93 598	-93 598
Årets resultat		75 644	75 644
Pr 31.12.2020	100 000	849 164	949 164

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 399	27 530
Endring i utsatt skatt	-5 064	-4 960
Skattekostnad ordinært resultat	21 335	22 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 979	102 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 018	22 545
Avgitt konsernbidrag	-119 997	-125 137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 399	27 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 399	-27 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forum Eiendomsinvest AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 55LX8-487KX-ONCX7-4ISVY-44UA3-AZT2Q



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	447 538	470 556	23 018
Sum	447 538	470 556	23 018
Grunnlag for utsatt skatt	447 538	470 556	23 018
Utsatt skatt (22 %)	98 458	103 522	5 064

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eierandel i seksjon er pantsatt for gjeld til henholdsvis morselskap på samlet verdi kr 15 000 000, samt konsernspiss til samlet verdi kr 80 000 000.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 120 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 120
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	23 120

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christen Sohlberg

Styremedlem

På vegne av: selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-2880814

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-22 20:02:48Z



Erik Cato Ender

Styreleder

På vegne av: selskapene

Serienummer: 9578-5999-4-1517947

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-27 07:27:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5SLX8-487XX-ONCX7-4ISVY-44UA3-AZT2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>