



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Borgen
Hestehagen 26
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999641784

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 279 422
Sum inntekter			8 279 422
Kostnader			
Varekostnad			7 321 066
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		33 464	149 985
Sum kostnader		43 464	7 481 051
Driftsresultat		-43 464	798 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 727	603
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 727	603
Annen rentekostnad		-9 064	537 524
Annen finanskostnad	3	320 822	
Sum finanskostnader		311 758	537 524
Netto finans		-308 031	-536 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 494	261 450
Skattekostnad på resultat	4	23 001	27 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 495	233 693
Årsresultat		-374 495	233 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 495	233 693
Totalresultat		-374 495	233 693
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-374 495	233 693
Sum overføringer og disponeringer		-374 495	233 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 145	29 146
Sum immaterielle eiendeler		6 145	29 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 400	28 400
Sum varige driftsmidler	2	18 400	28 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		49 545	82 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	670 822
Sum fordringer		800 000	670 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 995	1 334 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 995	1 334 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 529 995	2 005 261
SUM EIENDELER		1 579 540	2 087 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		200 334	200 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 908	1 217 404
Sum opptjent egenkapital		842 908	1 217 404
Sum egenkapital		1 043 242	1 417 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555	11 822
Betalbar skatt	4		58 311
Annen kortsiktig gjeld		535 743	599 936
Sum kortsiktig gjeld		536 298	670 069
Sum gjeld		536 298	670 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 540	2 087 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713864

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 999 641 784
GIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 279 422
Sum inntekter			8 279 422
Kostnader			
Varekostnad			7 321 066
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		33 464	149 985
Sum kostnader		43 464	7 481 051
Driftsresultat		-43 464	798 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 727	603
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 727	603
Annen rentekostnad		-9 064	537 524
Annen finanskostnad	3	320 822	
Sum finanskostnader		311 758	537 524
Netto finans		-308 031	-536 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	23 001	27 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 495	233 693
Årsresultat		-374 495	233 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 495	233 693
Totalresultat		-374 495	233 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 495	233 693
Sum overføringer og disponeringer		-374 495	233 693



Organisasjonsnr: 999 641 784
GIB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 145	29 146
Sum immaterielle eiendeler		6 145	29 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 400	28 400
Sum varige driftsmidler	2	18 400	28 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		49 545	82 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	670 822
Sum fordringer		800 000	670 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 995	1 334 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 995	1 334 439



Sum omløpsmidler		1 529 995	2 005 261
SUM EIENDELER		1 579 540	2 087 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		200 334	200 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 908	1 217 404
Sum opptjent egenkapital		842 908	1 217 404
Sum egenkapital		1 043 242	1 417 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555	11 822
Betalbar skatt	4		58 311
Annen kortsiktig gjeld		535 743	599 936
Sum kortsiktig gjeld		536 298	670 069
Sum gjeld		536 298	670 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 540	2 087 807



Organisasjonsnr: 999 641 784
GIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gib Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 641 784



Resultatregnskap			
Gib Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	8 279 422
Sum driftsinntekter		0	8 279 422
Varekostnad		0	7 321 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		33 464	149 985
Sum driftskostnader		43 464	7 481 051
Driftsresultat		-43 464	798 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 727	603
Annen rentekostnad		-9 064	537 524
Annen finanskostnad	3	320 822	0
Resultat av finansposter		-308 031	-536 921
Resultat før skattekostnad		-351 494	261 450
Skattekostnad på resultat	4	23 001	27 757
Resultat		-374 495	233 693
Årsresultat		-374 495	233 693
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 495	233 693
Sum overføringer		-374 495	233 693



Balanse			
Gib Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 145	29 146
Sum immaterielle eiendeler		6 145	29 146
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 400	28 400
Sum varige driftsmidler	2	18 400	28 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		49 545	82 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	670 822
Sum fordringer		800 000	670 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 995	1 334 439
Sum omløpsmidler		1 529 995	2 005 261
Sum eiendeler		1 579 540	2 087 807



Balanse			
Gib Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		200 334	200 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 908	1 217 404
Sum opptjent egenkapital		842 908	1 217 404
Sum egenkapital		1 043 242	1 417 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555	11 822
Betalbar skatt	4	0	58 311
Annen kortsiktig gjeld		535 743	599 936
Sum kortsiktig gjeld		536 298	670 069
Sum gjeld		536 298	670 069
Sum egenkapital og gjeld		1 579 540	2 087 807
Jessheim, 20.08.2023 Styret i Gib Eiendom AS			
<u>Thomas Borgen</u> styreleder/daglig leder			
Gib Eiendom AS		Side 4	



GIB EIENDOM AS NOTER 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Gib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 600	31 600
= Bokført verdi 31.12.22	18 400	18 400
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	

Side 5



GIB EIENDOM AS NOTER 2020

NOTE 3 VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Borgen & Dahl Eiendom AS	33,3%	33,3%	25 000	25 000
Sum			25 000	25 000

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 311
Endring i utsatt skattefordel	23 001	-30 554
Skattekostnad ordinært resultat	23 001	27 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 494	261 450
Permanente forskjeller	320 762	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 880	3 600
Skattepliktig inntekt	-25 852	265 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 311
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 311

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 080	2 800	4 880
Sum	-2 080	2 800	4 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 852	0	25 852
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-27 932	2 800	30 732
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 145	616	6 761

Positiv midlertidig forskjell på varebeholdning er som følge av aktiverte byggelånsrenter.



GIB EIENDOM AS NOTER 2020

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gib Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Borgen	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Thomas Borgen	styreleder/daglig leder	200	100
Totalt antall aksjer		200	100



Til generalforsamlingen i
Gib Eiendom AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gib Eiendom AS som viser et underskudd på kr 374 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 20. august 2023

A-1 Revisjon og Rådgivning AS

Morten Marstrander
statsautorisert revisor