



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 809 678	80 249 713
Annen driftsinntekt	10	10 496 275	
Sum inntekter		42 305 953	80 249 713
Kostnader			
Varekostnad		3 314 052	7 995 097
Lønnskostnad	1	14 022 942	26 959 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 685	1 156 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 434 388	38 731 373
Sum kostnader		48 739 067	74 842 441
Driftsresultat		-6 433 114	5 407 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 339
Annen finansinntekt		8 561	700
Sum finansinntekter		8 561	39 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	4
Annen rentekostnad		2 891	3 509
Annen finanskostnad		1 779	
Sum finanskostnader		7 778	3 513
Netto finans		783	35 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 432 331	5 442 798
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 383 765	1 225 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 048 565	4 217 551
Årsresultat	5	-5 048 565	4 217 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 048 565	4 217 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-5 048 565	4 217 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			4 636 987
Overført fra annen egenkapital		-1 715 914	-419 436
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-3 332 651	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 048 565	4 217 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	419 868	230 766
Sum immaterielle eiendeler		419 868	230 766
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 151 475	2 061 554
Sum varige driftsmidler		1 151 475	2 061 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 536 220	
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 220	
Sum anleggsmidler		3 107 563	2 292 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		275 668	405 205
Fordringer			
Kundefordringer		908 657	2 939 276
Andre kortsiktige fordringer	6	5 490 336	578 064
Konsernfordringer	3	4 361 124	6 450 089
Sum fordringer		10 760 117	9 967 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	672 317	1 143 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 317	1 143 025
Sum omløpsmidler		11 708 101	11 515 658
SUM EIENDELER		14 815 664	13 807 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 313 987	401 927
Sum opptjent egenkapital		-1 313 987	401 927
Sum egenkapital		-1 283 987	431 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 992 689	1 823 252
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		939 438	2 036 581
Kortsiktig konserngjeld	3	57 106	5 944 855
Annen kortsiktig gjeld		1 110 418	3 571 363
Sum kortsiktig gjeld		16 099 652	13 376 051
Sum gjeld		16 099 652	13 376 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 664	13 807 978



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Zander K AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Zander K AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.048.565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel:FG0NF-GQQ20-U5QBD-JKFV5-CT6H3-FMVEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Zander K AS

med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FG0NF-GQQ20-USQBD-JKFYS-CT16H3-FMVEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-10 07:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: FG0NF-GQQ20-USQBD-JKFYS-CT6HB-FMVEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Hotel Zander K AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVW10

Org.nr.: 814 850 862



Hotel Zander K AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet inngår i De Bergenske-konsernet. Selskapet driver Hotel Zander K AS.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Kong Oscars gate 81 AS i Bergen kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Vi viser til ytterligere omtale under «Fremtidig utvikling» nedenfor.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på MNOK 42 som er en nedgang på MNOK 37 fra regnskapsåret 2019. Inntektene stammer i all hovedsak fra salg av mat og drikke (MNOK 6.8), hotellovernatting (MNOK 22.2), lokalinntekter (MNOK 0.6) og kompensasjonsordningene for næringslivet for 2020 (MNOK 10.5).

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) har etterspørselen etter bedriftens tjenester blitt vesentlig dårligere og gitt reduserte inntekter.

Stengingen har medført store negative konsekvenser for bedriften.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK -413 102. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde pr. 31. desember 2020 NOK 672 317 mot NOK 1.143.025 pr. 31. desember 2019.

Fremtidig utvikling

Utbruddet av Korona-pandemien og uro i internasjonal økonomi har fått stor innvirkning på norsk økonomi. Risikobildet for Hotel Terminus påvirkes vesentlig på flere områder som følge av dette. Korona-pandemien (Covid-19) medførte at hotellet har hatt redusert drift i 2021 og gjennomgår en stor omstillingsprosess. Den reduserte aktiviteten har medført store negative konsekvenser for selskapet i denne perioden og har medført midlertidige permitteringer og bortfall av salgsinntekter.

Selskapet vil følgelig også se negative konsekvenser videre inn i sommersesongen, men forventer at vaksinasjonsutviklingen Covid-19 vil bidra til økt etterspørsel 2 halvår 2021.

Styret forventer således en svak oppgang i omsetning totalt for 2021, og gjør nødvendige driftsmessige tilpasninger.

Markedsutviklingen for reiseliv og kurs-/konferansemarkedet videre i 2021 er svært usikkert som følge av ringvirkningene av Korona-pandemien. Våre prognoser for fremtidige resultater vil påvirkes av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil selskapet fokusere på virkningen av Korona-krisen og har allerede iverksatt flere tiltak, samt at ytterligere tiltak vil bli vurdert for å opprettholde lønnsomheten i inneværende år.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og



realisering av merverdier. Virkelig verdi av egenkapitalen av konsernet er solid og gir grunnlag for videre drift.

Styret og ledelsen har i mai 2021 utarbeidet likviditetsprognose under ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2021.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomiske evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Som følge av de økonomiske konsekvensene av Koronapandemien kan selskapet oppleve tap på fordringer som følge av konkurser blant reiseoperatører.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Etter styrets oppfatning vurderes arbeidsmiljøet som godt. Det har i 2020 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Sykefraværet i 2020 utgjør 1 % av den totale lønnskostnaden.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Det er 23 årsverk i selskapet hvorav 66 % er kvinner og 34 % er menn. Styret består av 3 menn.

Selskapet arbeider aktivt innenfor sin virksomhet å etterleve diskrimineringslovens formål som er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av rom og konferansefasiliteter samt servering av mat og drikke. Påvirkningen av det ytre miljø antas å være liten og det er således ikke iverksatt tiltak for å redusere negative miljøpåvirkninger.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hotel Zander K AS:

Overført fra annen egenkapital: 1 715 914

Mottatt konsernbidrag (etter skatt): 3 332 651



Bergen, 9.juni.2021

Kjetil Bratshaug Smørås
Styremedlem/daglig leder

Hans Olav Lindal
Styreleder

Egil Helland Smørås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVW10



Hotel Zander K AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	31 809 678	80 249 713
10	Annen driftsinntekt	10 496 275	0
	Sum driftsinntekter	<u>42 305 953</u>	<u>80 249 713</u>
	Varekostnad	3 314 052	7 995 097
1	Lønnskostnad	14 022 942	26 959 267
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	967 685	1 156 704
	Annen driftskostnad	30 434 388	38 731 373
	Sum driftskostnader	<u>48 739 067</u>	<u>74 842 441</u>
	Driftsresultat	<u>-6 433 114</u>	<u>5 407 272</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	38 339
	Annen finansinntekt	8 561	700
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 108	4
	Annen rentekostnad	2 891	3 509
	Annen finanskostnad	1 779	0
	Resultat av finansposter	<u>783</u>	<u>35 526</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-6 432 331</u>	<u>5 442 798</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-1 383 765</u>	<u>1 225 247</u>
5	Årsresultat	<u>-5 048 565</u>	<u>4 217 551</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 715 914	419 436
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3 332 651	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	4 636 987
5	Sum overføringer	<u>-5 048 565</u>	<u>4 217 551</u>

Penneo Dokumentnr: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVNI0



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2020	31.12.2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	419 868	230 766
	Sum immaterielle eiendeler	<u>419 868</u>	<u>230 766</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 151 475	2 061 554
	Sum varige driftsmidler	<u>1 151 475</u>	<u>2 061 554</u>
	Lån til felles kontrollert virksomhet	1 536 220	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 536 220</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 107 563</u>	<u>2 292 320</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>275 668</u>	<u>405 205</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	908 657	2 939 276
3	Fordring på konsernselskaper	4 361 124	6 450 089
6	Andre kortsiktige fordringer	5 490 336	578 064
	Sum fordringer	<u>10 760 117</u>	<u>9 967 428</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>672 317</u>	<u>1 143 025</u>
	Sum omløpsmidler	<u>11 708 101</u>	<u>11 515 658</u>
	SUM EIENDELER	<u>14 815 664</u>	<u>13 807 978</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVW10



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER		31.12.2020	31.12.2019
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-1 313 987	401 927
	Sum opptjent egenkapital	<u>-1 313 987</u>	<u>401 927</u>
	Sum egenkapital	<u>-1 283 987</u>	<u>431 927</u>
	<i>Gjeld</i>		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 992 689	1 823 252
	Skyldige offentlige avgifter	939 438	2 036 581
3	Gjeld til konsernselskaper	57 106	5 944 855
	Annen kortsiktig gjeld	1 110 418	3 571 363
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 099 652</u>	<u>13 376 051</u>
	Sum gjeld	<u>16 099 652</u>	<u>13 376 051</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>14 815 664</u>	<u>13 807 978</u>

Bergen, 9. juni 2021

Hans Olav Lindal
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder

Egil Helland Smørås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVW10



Hotel Zander K AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-6 432 331	5 442 798
Periodens betalte skatt	0	-266 262
Ordinære avskrivninger	967 685	1 156 704
Endring i varer	129 537	-20 355
Endring i kundefordringer	2 030 619	-1 348 198
Endring i leverandørgjeld	12 169 437	-605 622
Endringer i konsernmellomværender	-3 798 784	-6 001 774
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-5 479 265	1 869 742
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-413 102	227 033
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-57 606	-174 973
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-57 606	-174 973
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-470 708	52 060
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1.1.	1 143 025	1 090 965
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.	672 317	1 143 025

Penneo Dokumentnøkkel: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVWJ0



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriekostnad	11 878 071	23 200 041
Arbeidsgiveravgift	1 305 786	2 804 547
Pensjonskostnader	318 563	458 613
Annen personalkostnad	520 521	496 067
Sum	14 022 942	26 959 267

Selskapet har i 2020 sysselsatt 23 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 95 000 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 54.600 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 239 291
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 606
Anskaffelseskost 31.12.20	6 296 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 145 422
Bokført verdi 31.12.20	1 151 475
Årets ordinære avskrivninger	967 685
Avskrivningsplan	20 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer på konsernselskap	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	4 361 124	6 450 089
Tilknyttet selskap	1 536 220	0
Sum	5 897 344	6 450 089

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Konsernselskaper	57 106	5 944 855
Sum	57 106	5 944 855

Penneo Dokumentnøkkel: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVNU0



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.
Alle aksjene per 31.12.2020 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	401 927	431 927
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-5 048 565	-5 048 565
Mottatt konsernbidrag		3 332 651	3 332 651
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-1 313 987	-1 283 987

Penneo Dokumentnøkkel: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q75IV-FCUXQ-ZVW10



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-254 684	1 307 868
Endring i utsatt skattefordel	-1 129 081	-82 621
Skattekostnad ordinært resultat	-1 383 765	1 225 247
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 432 331	5 442 798
Permanente forskjeller	142 490	126 506
Endring i midlertidige forskjeller	445 384	375 550
Mottatt konsernbidrag	4 272 630	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 944 853
Skattepliktig inntekt	-1 571 826	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-939 979	1 307 868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 307 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	939 979	0
Skatt på tilbakeført underskudd	254 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	254 684	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 259 321	-956 937	302 384
Fordringer	-235 000	-92 000	143 000
Sum	-1 494 321	-1 048 937	445 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 170	0	414 170
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 908 491	-1 048 937	859 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-419 868	-230 766	189 102

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bunde midler) per 31.12.2020 er på kr 637 787 . Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Varelager	275 668	405 205
Driftstilbehør	1 151 475	2 061 554
Sum	1 427 143	2 466 759

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Som følge av Korona-pandemien (Covid-19) er driften i selskapene i De Bergenske konsernet begrenset. Stengingen har medført store negative konsekvenser for hele konsernet i den perioden driften er stengt, men også videre inn i 2021.

De Bergenske forholder seg til Bergen kommunes og helsemyndighetenes råd, anbefalinger og retningslinjer. Konsernets gjester og personalets trygghet er vår første prioritet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Koronapandemien har for lange perioder av gangen gjort markedet utfordrende. Dette har medført vesentlig redusert omsetning og dårligere utnyttelse av ressurser.

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Styret og ledelsen jobber med likviditetsløsende tiltak både på kostnadssiden og realisering av merverdier.

Styret og ledelsen har i mai 2021 utarbeidet likviditetsprognose under ulike scenarier og foretatt beregninger som viser at selskapet og konsernet under disse scenarier vil ha tilstrekkelige likvide midler til å dekke løpende kostnader ved en begrenset aktivitet ut 2021. Konsernet har tilstrekkelig likviditet ved inngangen til juni måned 2021.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

Note 10 Salgsinntekter

Andre inntekter er knyttet til inntekter fra kompensasjonsordningene for næringslivet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bratshaug Smørås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2810320

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-15 12:42:24Z



Hans Olav Lindal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1836972

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-06-15 14:20:09Z



Egil Helland Smørås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2694743

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-16 12:49:47Z



Penneo DokumentID: 4N7DZ-DEZ8P-425D0-Q7SIV-FCUXQ-ZVNU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>