



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 950 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 368	598 272
Sum inntekter		592 368	598 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	432 730	416 163
Sum kostnader		463 572	446 206
Driftsresultat		128 796	152 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	487
Sum finansinntekter		6	487
Annen rentekostnad		65 484	79 246
Sum finanskostnader		65 484	79 246
Netto finans		65 478	78 759
Ordinært resultat før skattekostnad		63 318	73 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 318	73 308
Årsresultat		63 318	73 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 318	73 308
Sum overføringer og disponeringer		63 318	73 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	680 299	688 322
Sum varige driftsmidler		680 299	688 322
Sum anleggsmidler		680 299	688 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 592	51 508
Sum fordringer		54 592	51 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 678	244 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 678	244 169
Sum omløpsmidler		267 270	295 677
SUM EIENDELER		947 570	983 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 293 440	-2 356 757
Sum opptjent egenkapital		-2 294 640	-2 357 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-2 293 440	-2 356 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 106 460	3 215 030
Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 860	3 289 430
Sum langsiktig gjeld		3 180 860	3 289 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 262	51 326
Annen kortsiktig gjeld	13	888	0
Sum kortsiktig gjeld		60 149	51 326
Sum gjeld		3 241 009	3 340 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 570	983 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 180 860	3 289 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338752

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 950 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 368	598 272
Sum inntekter		592 368	598 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	432 730	416 163
Sum kostnader		463 572	446 206
Driftsresultat		128 796	152 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	487
Sum finansinntekter		6	487
Annen rentekostnad		65 484	79 246
Sum finanskostnader		65 484	79 246
Netto finans		65 478	78 759
Ordinært resultat før skattekostnad		63 318	73 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 318	73 308
Årsresultat		63 318	73 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 318	73 308
Sum overføringer og disponeringer		63 318	73 308



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

680 299

688 322

Sum varige driftsmidler

680 299

688 322

Sum anleggsmidler

680 299

688 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

54 592

51 508

Sum fordringer

54 592

51 508

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

212 678

244 169

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

212 678

244 169

Sum omløpsmidler

267 270

295 677

SUM EIENDELER

947 570

983 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 293 440

-2 356 757

Sum opptjent egenkapital

-2 294 640

-2 357 957

Sum egenkapital

11

-2 293 440

-2 356 757

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

3 106 460

3 215 030

Øvrig langsiktig gjeld

74 400

74 400



Sum annen langsiktig gjeld		3 180 860	3 289 430
Sum langsiktig gjeld		3 180 860	3 289 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 262	51 326
Annen kortsiktig gjeld	13	888	0
Sum kortsiktig gjeld		60 149	51 326
Sum gjeld		3 241 009	3 340 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 570	983 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 180 860	3 289 430



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	244 351	266 587
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	63 318	73 308
Tilbakeføring av avskrivning	8 022	8 022
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-108 570	-103 566
B. Årets endring disponible midler	-37 230	-22 236
C. Disponible midler	207 121	244 351
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	267 270	295 677
Kortsiktig gjeld	-60 149	-51 326
C. Disponible midler	207 121	244 351

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	592 368	598 272	592 620	640 520
Sum leieinntekt		592 368	598 272	592 620	640 520
Annen inntekt					
Sum inntekt		592 368	598 272	592 620	640 520
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 020	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 022	8 022	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	2 948	2 948	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	157 200	140 634	143 000	163 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 139	161	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	103 000	106 218	77 000	77 000
Revisjonshonorar		4 309	4 240	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		38 856	37 947	39 000	40 500
Andre honorar	9	773	7 410	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	709	0	0
TV/bredbånd		68 016	48 816	51 000	75 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		410	0	0	0
Kontingent og gaver		4 285	4 175	4 300	3 600
Forsikring		52 099	49 220	52 700	55 300
Andre kostnader	10	-5 930	8 060	4 000	4 000
Sum kostnad		463 572	446 206	418 620	466 520
Driftsresultat		128 796	152 066	174 000	174 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	487	0	0
Rentekostnad		65 484	79 246	64 000	62 000
Netto finansposter		65 478	78 759	64 000	62 000
Årsresultat		63 318	73 308	110 000	112 000
Overført til/fra annen egenkapital		63 318	73 308	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 318	73 308	0	0



Balanse 2021 Håkonsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	578 681	578 681
Påkostninger	3	101 618	109 641
Sum anleggsmidler		680 299	688 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 592	51 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		212 678	244 169
Sum omløpsmidler		267 270	295 677
SUM EIENDELER		947 570	983 999



Balanse 2021 Håkonsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 294 640	-2 357 957
Sum opptjent egenkapital		-2 294 640	-2 357 957
Sum egenkapital	11	-2 293 440	-2 356 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 106 460	3 215 030
Borettsinnskudd		74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		3 180 860	3 289 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 262	51 326
Annen kortsiktig gjeld	13	888	0
Sum kortsiktig gjeld		60 149	51 326
Sum gjeld		3 241 009	3 340 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 570	983 999
Pantstillelser	14	3 180 860	3 289 430
Sted: _____	Dato: _____		

Ragnhild Christophersen
Styreleder

Joachim Bekken
Styremedlem

Elisabeth Gundersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	414 144	406 944
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	186 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	63 936	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	109 800	0
3690 Forsikring tilbygg	4 488	4 488
Sum	592 368	598 272

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Søppelkassestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	578 681	120 337
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	578 681	120 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 719
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	578 681	101 618
Årets avskrivninger :	0	8 022
Anskaffelsesår :	1960	2019
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 12 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 367 kvm, gnr 127, bnr 255, 256 og 257 i Horten kommune, og utgjør 18 % av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561907.



Noter årsregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6392 Containerleie/tømming	2 948	2 948
Sum	2 948	2 948

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	157 200	140 634
Sum	157 200	140 634

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	161
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	570	0
6552 Driftsmateriell	569	0
Sum	1 139	161

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	7 134	81 081
6603 Vedlikehold elektro	0	2 980
6605 Vedlikehold fellesanlegg	888	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 973
6620 Vedlikehold utstyr	229	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	737	8 184
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 925	0
6648 Vedlikehold dører og porter	85 502	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	3 586	0
Sum	103 000	106 218

Konto 6648: Gjelder utskifting av ytterdører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	773	941
6730 Teknisk honorar	0	6 469
Sum	773	7 410

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	941	937
7773 Omkostninger innkreving	-6 871	7 123
Sum	-5 930	8 060



Noter årsregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 357 957	63 317	-2 294 640
Sum opptjent egenkapital	-2 357 957	63 317	-2 294 640
Sum egenkapital	-2 356 757	63 317	-2 293 440

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Håkonsgate Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308070614
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 215 030
Avdrag i perioden:	108 570
Lånesaldo 31.12:	3 106 460
Saldo 5 år frem i tid:	2 550 193

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070614	12	258 872	3 106 464

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	888	0
Sum	888	0

Konto 2980: Gjelder arbeid med søppelkassestativer, utført i 2021, fakturert i 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 106 460
Innskuddskapital	74 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 180 860
Bokført verdi av pantsatt eiendom	680 299

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr. 65 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 8.600,-. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Håkonsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håkonsgate Borettslag

Styreleder	Ragnhild Christophersen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Joachim Bekken (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Gundersen (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håkonsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgate Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Håkonsgate Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor