



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 766	888 912
Refusjon fellesutgifter		212 917	210 583
Sum inntekter		1 145 683	1 099 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 164	81 011
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader		640 526	341 806
Sum kostnader		910 490	612 617
Driftsresultat		235 193	486 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 152	44
Annen finansinntekt		10 581	8 990
Sum finansinntekter		61 733	9 034
Annen rentekostnad		1 331	
Sum finanskostnader		1 331	
Netto finans		60 402	9 034
Ordinært resultat før skattekostnad		295 595	495 912
Skattekostnad på resultat	3	65 245	109 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 350	386 821
Årsresultat		230 350	386 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 350	386 821
Totalresultat		230 350	386 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 350	386 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		230 350	386 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 718 400	2 908 200
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		2 918 400	3 108 200
Sum anleggsmidler		2 918 400	3 108 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		299 858	159 093
Sum fordringer		299 858	159 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 101 203	2 721 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 101 203	2 721 469
Sum omløpsmidler		3 401 061	2 880 562
SUM EIENDELER		6 319 461	5 988 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 002 194	3 771 844
Sum opptjent egenkapital		4 002 194	3 771 844
Sum egenkapital	6	5 902 194	5 671 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 010	105 999
Sum avsetninger for forpliktelser		83 010	105 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 010	105 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 364	5 773
Betalbar skatt	3	88 234	130 736
Skyldige offentlige avgifter		29 659	50 960
Annen kortsiktig gjeld		27 000	23 450
Sum kortsiktig gjeld		334 257	210 919
Sum gjeld		417 267	316 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 319 461	5 988 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399063

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 766	888 912
Refusjon fellesutgifter		212 917	210 583
Sum inntekter		1 145 683	1 099 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 164	81 011
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader		640 526	341 806
Sum kostnader		910 490	612 617
Driftsresultat		235 193	486 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 152	44
Annen finansinntekt		10 581	8 990
Sum finansinntekter		61 733	9 034
Annen rentekostnad		1 331	
Sum finanskostnader		1 331	
Netto finans		60 402	9 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 245	109 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 350	386 821
Årsresultat		230 350	386 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 350	386 821
Totalresultat		230 350	386 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 350	386 821
Sum overføringer og disponeringer		230 350	386 821



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 718 400	2 908 200
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		2 918 400	3 108 200
Sum anleggsmidler		2 918 400	3 108 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		299 858	159 093
Sum fordringer		299 858	159 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 101 203	2 721 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 101 203	2 721 469
Sum omløpsmidler		3 401 061	2 880 562
SUM EIENDELER		6 319 461	5 988 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 002 194	3 771 844
Sum opptjent egenkapital		4 002 194	3 771 844
Sum egenkapital	6	5 902 194	5 671 844
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 010	105 999
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 010	105 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 010	105 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 364	5 773
Betalbar skatt	3	88 234	130 736
Skyldige offentlige avgifter		29 659	50 960
Annen kortsiktig gjeld		27 000	23 450
Sum kortsiktig gjeld		334 257	210 919
Sum gjeld		417 267	316 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 319 461	5 988 762



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landbrukets Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landbrukets Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Landbrukets Eieidomsselskap AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 20. februar 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Landbrukets Eigedomsselsk...evisors beretning 2023

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-02-22

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Org.nr.: 938 474 400



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	932 766	888 912
	Refusjon fellesutgifter	212 917	210 583
	Sum driftsinntekter	<u>1 145 683</u>	<u>1 099 495</u>
1	Lønnskostnad	80 164	81 011
2	Avskrivning på driftsmidler	189 800	189 800
	Administrasjons- og andre driftskostnader	640 526	341 806
	Sum driftskostnader	<u>910 490</u>	<u>612 617</u>
	Driftsresultat	<u>235 193</u>	<u>486 878</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	51 152	44
	Annen finansinntekt	10 581	8 990
	Rentekostnader	1 331	0
	Resultat av finansposter	<u>60 402</u>	<u>9 034</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>295 595</u>	<u>495 912</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>65 245</u>	<u>109 091</u>
	Arsresultat	<u>230 350</u>	<u>386 821</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	230 350	386 821
	Sum overføringer	<u>230 350</u>	<u>386 821</u>



Landbrukets Eieendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<i>Anleggsmidler</i>		
	Varige driftsmidler		
2	Bygg	2 718 400	2 908 200
2	Tomt	200 000	200 000
	Sum varige driftsmidler	<u>2 918 400</u>	<u>3 108 200</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 918 400</u>	<u>3 108 200</u>
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Fordringer		
	Fordring leietakere	299 858	159 093
	Sum fordringer	<u>299 858</u>	<u>159 093</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 101 203</u>	<u>2 721 469</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 401 061</u>	<u>2 880 562</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 319 461</u>	<u>5 988 762</u>



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	425 000	425 000
	Overkurs	1 475 000	1 475 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 002 194	3 771 844
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 002 194</u>	<u>3 771 844</u>
6	Sum egenkapital	<u>5 902 194</u>	<u>5 671 844</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	83 010	105 999
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>83 010</u>	<u>105 999</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	189 364	5 773
	Betalbar skatt	88 234	130 736
	Skyldige offentlige avgifter	29 659	50 960
	Annen kortsiktig gjeld	27 000	23 450
	Sum kortsiktig gjeld	<u>334 257</u>	<u>210 919</u>
	Sum gjeld	<u>417 267</u>	<u>316 918</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 319 461</u>	<u>5 988 762</u>

Isdalstø, 2024

Sveinung Toft
styreleder/daglig leder

Magnar Askeland
styremedlem

Svein Arild Valaker
styremedlem

Rune Ones
styremedlem

Eva Fløysand
styremedlem



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesaig:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	70 000	71 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 011
Andre ytelser	294	0
Sum	80 164	81 011

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 487 838	200 000	8 687 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	8 487 838	200 000	8 687 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 769 438		5 769 438
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 769 438	0	5 769 438
Bokført verdi 31.12.23	2 718 400	200 000	2 918 400
Årets ordinære avskrivninger	189 800	0	189 800
Avskrivningsplan	2 - 10 %	0 %	



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 234	130 736
Endring i utsatt skatt	-22 989	-21 645
Skattekostnad ordinært resultat	65 245	109 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 595	495 912
Permanente forskjeller	972	-44
Endring i midlertidige forskjeller	104 495	98 386
Skattepliktig inntekt	401 063	594 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 234	130 736
Sum betalbar skatt i balansen	88 234	130 736
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	295 595	495 912
Beregnet skatt av resultat før skatt	65 031	109 101
Skatteeffekt av permanente forskjeller	214	-10
Sum	65 245	109 091
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	465 118	569 613	104 495
Fordringer	-87 800	-87 800	0
Sum	377 318	481 813	104 495
Grunnlag for utsatt skatt	377 318	481 813	104 495
Utsatt skatt (22 %)	83 010	105 999	22 989

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 17 358. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbrukets Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425	1 000	425 000
Sum	425		425 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nortura SA	75	17,6
Alver Kommune	50	11,8
Gjensidige Forsikring ASA	50	11,8
Ulvund Inger	50	11,8
Felleskjøpet Agri SA	25	5,9
Austrheim Lindås Bondelag	14	3,3
Marta Dale Gjerstad	12	2,8
Stiftinga Hordaland Landbrukselskap	10	2,4
Sum >2% eierandel	286	67,3
Sum øvrige	139	32,7
Totalt antall aksjer	425	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Ones	styremedlem	2
Svein Arild Valaker	styremedlem	1
Magnar Askeland	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		5

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	425 000	1 475 000	3 771 844	5 671 844
Årets endring i EK:				
Årets resultat			230 350	230 350
EK pr. 31.12.2023	425 000	1 475 000	4 002 194	5 902 194