



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 193 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 053	10 592
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-26 053	-10 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	3
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	209 811	6 797
Annen rentekostnad		754 647	130 901
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 018	-148 287
Skattekostnad på ordinært resultat		-216 923	-32 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 095	-115 664
Årsresultat		-769 095	-115 664
Totalresultat		-769 095	-115 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 095	115 664
Sum overføringer og disponeringer		-769 095	-115 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		249 546	32 623
Sum immaterielle eiendeler		249 546	32 623
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		249 546	32 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,5	27 984 491	12 407 554
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 996	2 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 996	2 303
Sum omløpsmidler		28 841 487	12 409 857
SUM EIENDELER		29 091 033	12 442 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	85 241	854 336
Sum innskutt egenkapital		115 241	884 336
Sum egenkapital		115 241	884 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 834 144	9 600 000
Leverandørgjeld	4	688 998	344 359
Kortsiktig konserngjeld	4	3 373 194	1 530 883
Annen kortsiktig gjeld		79 456	82 901
Sum kortsiktig gjeld		28 975 792	11 558 143
Sum gjeld		28 975 792	11 558 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 091 033	12 442 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544688

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 193 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 923 734 783
ENEBAKKVEIEN 193 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 053	10 592
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-26 053	-10 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	3
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	209 811	6 797
Annen rentekostnad		754 647	130 901
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-986 018	-148 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 923	-32 623
Årsresultat		-769 095	-115 664
Totalresultat		-769 095	-115 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 095	115 664
Sum overføringer og disponeringer		-769 095	-115 664



Organisasjonsnr: 923 734 783
ENEBAKKVEIEN 193 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		249 546	32 623
Sum immaterielle eiendeler		249 546	32 623
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		249 546	32 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,5	27 984 491	12 407 554
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 996	2 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 996	2 303
Sum omløpsmidler		28 841 487	12 409 857
SUM EIENDELER		29 091 033	12 442 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	85 241	854 336
Sum innskutt egenkapital		115 241	884 336
Sum egenkapital		115 241	884 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 834 144	9 600 000
Leverandørgjeld	4	688 998	344 359
Kortsiktig konserngjeld	4	3 373 194	1 530 883
Annen kortsiktig gjeld		79 456	82 901
Sum kortsiktig gjeld		28 975 792	11 558 143
Sum gjeld		28 975 792	11 558 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 091 033	12 442 480



Organisasjonsnr: 923 734 783
ENEBAKKVEIEN 193 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



12150.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Enebakkveien 193 AS

Org.nr: 923 734 783

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Enebakkveien 193 AS

REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS
KONGSVEIEN 10
0650 KONGSVEIEN
TILGANGSBREV
REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS
KONGSVEIEN 10
0650 KONGSVEIEN



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Enebakkveien 193 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 769 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 21. juni 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Enebakkveien 193 AS

Org.nr: 923734783

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		26 053	10 592
<i>Driftsresultat</i>		-26 053	-10 592
Annen renteinntekt		4 493	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	209 811	6 797
Annen rentekostnad		754 647	130 901
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		-986 018	-148 287
Skattekostnad på ordinært resultat		-216 923	-32 623
<i>Ordinært resultat</i>		-769 095	-115 664
<i>Årsresultat</i>		-769 095	-115 664
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		769 095	115 664
Sum disponert		-769 095	-115 664

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Enebakkveien 193 AS

Org.nr: 923734783

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		249 546	32 623
Sum immaterielle eiendeler		249 546	32 623
<i>Sum anleggsmidler</i>		249 546	32 623
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3,5	27 984 491	12 407 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 996	2 303
<i>Sum omløpsmidler</i>		28 841 487	12 409 857
<i>Sum eiendeler</i>		29 091 033	12 442 480

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Enebakkveien 193 AS**

Org.nr: 923734783

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	85 241	854 336
Sum innskutt egenkapital		115 241	884 336
Sum egenkapital		115 241	884 336
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 373 194	1 530 883
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 834 144	9 600 000
Leverandørgjeld	4	688 998	344 359
Annen kortsiktig gjeld		79 456	82 901
Sum kortsiktig gjeld		28 975 792	11 558 143
Sum gjeld		28 975 792	11 558 143
Sum egenkapital og gjeld		29 091 033	12 442 480

Oslo, 21.06.2021

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Førseglet av



Posten Norge



Enebakkveien 193 AS

Org.nr: 923 734 783

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke taprisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omlopsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Enebakkveien 193 AS

Org.nr: 923 734 783

Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelse i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	854 336	
Årets resultat		-769 095	
Egenkapital pr. 31.12.	0	85 241	0

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 8 750, samt kr 8 750 i teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap, samt kr 3 400 i annen bistand. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	3 373 194	1 530 883
Leverandørgjeld, konsern	55 179	313 010
Gjeld konsernselskaper	3 428 373	1 843 893
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	209 811	6 797
Renter konsernselskaper	209 811	6 797
Rentesats	6,00 %	0,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Enebakkveien 193 AS

Org.nr: 923 734 783

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 5. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	24 834 144	9 600 000
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	<u>27 984 491</u>	<u>12 407 554</u>
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	<u>27 984 491</u>	<u>12 407 554</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge