



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indrearne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-531 000	-360 000
Annen driftskostnad	1,1, 3	251 333	272 976
Sum kostnader		-279 667	-87 024
Driftsresultat		567 667	375 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	104
Sum finansinntekter		121	104
Annen rentekostnad		9 551	9 893
Sum finanskostnader		9 551	9 893
Netto finans		-9 430	-9 789
Resultat før skattekostnad		558 237	365 235
Årsresultat		558 237	365 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 238	365 235
Sum overføringer og disponeringer		558 238	365 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 081 525	26 550 525
Sum varige driftsmidler		27 081 525	26 550 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 081 525	26 550 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 798	
Andre fordringer	4	11 971	10 337
Sum fordringer		17 769	10 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 670	236 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 670	236 439
Sum omløpsmidler		278 439	246 776
SUM EIENDELER	5	27 359 964	26 797 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 901 433	26 370 433
Sum innskutt egenkapital		26 941 433	26 410 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 003	85 765
Sum opptjent egenkapital		113 003	85 765
Sum egenkapital		27 054 436	26 496 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	130 840	118 320
Sum avsetninger for forpliktelser		130 840	118 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 367	179 601
Sum annen langsiktig gjeld		173 367	179 601
Sum langsiktig gjeld		304 207	297 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321	1 486
Annen kortsiktig gjeld	4		1 695
Sum kortsiktig gjeld		1 321	3 181
Sum gjeld		305 528	301 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	27 359 964	26 797 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746945

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indrearne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-531 000	-360 000
Annen driftskostnad	1,1, 3	251 333	272 976
Sum kostnader		-279 667	-87 024
Driftsresultat		567 667	375 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	104
Sum finansinntekter		121	104
Annen rentekostnad		9 551	9 893
Sum finanskostnader		9 551	9 893
Netto finans		-9 430	-9 789
Resultat før skattekostnad		558 237	365 235
Årsresultat		558 237	365 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 238	365 235
Sum overføringer og disponeringer		558 238	365 235



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	27 081 525	26 550 525
Sum varige driftsmidler		27 081 525	26 550 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 081 525	26 550 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 798	
Andre fordringer	4	11 971	10 337
Sum fordringer		17 769	10 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		260 670	236 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 670	236 439
Sum omløpsmidler		278 439	246 776
SUM EIENDELER	5	27 359 964	26 797 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 901 433	26 370 433
Sum innskutt egenkapital		26 941 433	26 410 433



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	113 003	85 765
Sum opptjent egenkapital		113 003	85 765
Sum egenkapital		27 054 436	26 496 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1	130 840	118 320
Sum avsetninger for forpliktelse		130 840	118 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	173 367	179 601
Sum annen langsiktig gjeld		173 367	179 601
Sum langsiktig gjeld		304 207	297 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321	1 486
Annen kortsiktig gjeld	4		1 695
Sum kortsiktig gjeld		1 321	3 181
Sum gjeld		305 528	301 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	27 359 964	26 797 300



Organisasjonsnr: 919 849 061
BORETTLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Inndalsveien 1a

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 1a sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 558 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. august 2025
Fakta Revisjon AS


Therese Bakke
statsautorisert revisor





Årsrapport 2024

Borettslaget Inndalsveien 1a

Inndalsveien 1A
5063 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919849061



Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		288 000	288 000
SUM DRIFTSINNEKTER		288 000	288 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avsetning til vedlikehold	1	12 520	47 920
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	-531 000	-360 000
Annen driftskostnad	1, 3	238 813	225 056
SUM DRIFTSKOSTNADER		-279 667	-87 024
DRIFTSRESULTAT		567 667	375 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		121	104
Rentekostnader		9 551	9 893
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-9 429	-9 788
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		558 238	365 235
Årsresultat		558 238	365 235
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		558 238	365 235
SUM OVERFØRINGER		558 238	365 235



Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 081 525	26 550 525
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		27 081 525	26 550 525
SUM ANLEGGSMIDLER		27 081 525	26 550 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	5 798	0
Andre fordringer	4	11 971	10 337
SUM FORDRINGER		17 769	10 337
Bankinnskudd og lignende		260 670	236 439
SUM OMLØPSMIDLER		278 439	246 776
SUM EIENDELER	5	27 359 964	26 797 301



Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital	6	26 901 433	26 370 433
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		26 941 433	26 410 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	113 003	85 765
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		113 003	85 765
SUM EGENKAPITAL		27 054 436	26 496 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning	1	130 840	118 320
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		130 840	118 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvig langsiktig gjeld	4	173 367	179 601
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		173 367	179 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 321	1 486
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 321	3 181
SUM GJELD		305 528	301 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	27 359 964	26 797 301

Bergen,
Styret for Borettslaget Inndalsveien 1a

Petrikka Høvik Indream
Styrets leder

Markus Slettebakken
Styremedlem

Kjetil Viken
Styremedlem



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 1 – Vedlikeholdskostnader og vedlikeholdsavsetning

Det er kostnadsført kr 8 266 i vedlikeholdskostnader i 2024 mot kr 19 500 i 2023. Eiendommen har god standard og det settes av til vedlikehold tilsvarende differensen mellom driftsinntekter og kostnader, eks endring av tidligere års vedlikeholdsavsetning, i 2024 kr 12 520.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar og løsøre	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	106 185	27 880 525	27 918 926
Tilang (+)	-	-	67 784
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	106 186	27 880 525	27 986 710
Akk. Avskrivninger	(106 186)	-	(106 186)
Akk. Nedskrivninger	-	(799 000)	(799 000)
Bokført verdi pr. 31.12	-	27 081 525	27 081 525
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivning/reversering	-	(531 000)	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om burettslag §2-11.



BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2024

Note 3 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører var kr 35 960 i 2024 mot kr 28 989 i 2023.

Note 4 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Fordringer på andelseiere (kundefordringer)	5 798	-
Periodiserte kostnader	11 971	10 337
Sum kortsiktige fordringer	17 769	10 337

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til andelseier eller likestilt med andelseier	-	1 695
Påløpte kostnader	-	-
Sum kortsiktig gjeld	-	1 695

Øvrig langsiktig gjeld er til tidligere andelshaver, som sto for etablering av borettslaget. Det foreligger nedbetalingsplan for denne gjelden. Kr 142 197 av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 5 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 1.1	243 594	196 673
Årets resultat	558 237	365 235
Tilbakeføring avskrivning	-	-
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	12 520	47 920
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	-	-
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	(531 000)	(360 000)
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(6 234)	(6 234)
Disponible midler pr. 31.12	277 117	243 594

Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	40 000	26 370 433	85 765	26 496 198
Resultat	-	531 000	27 238	558 238
Egenkapital pr. 31.12	40 000	26 901 433	113 003	27 054 436

Reversering av tidligere års nedskrivning på eiendom er reversert mot annen innskutt EK.