



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 093 774
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KVERNSTUJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 433 148	1 336 565
Annen driftsinntekt	2	656 938	638 102
Sum inntekter		2 090 086	1 974 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	578 254	443 958
Sum kostnader		601 074	465 637
Driftsresultat		1 489 012	1 509 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 468	11 859
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 083 165	747 948
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 036 697	-736 089
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		452 315	772 941
Totalresultat		452 315	772 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	452 315	772 941
Sum overføringer og disponeringer		452 315	772 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	39 000 000	39 000 000
Sum varige driftsmidler		39 000 000	39 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 000 000	39 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		662 041	645 767
Sum fordringer		662 041	645 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 415 866	1 390 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 866	1 390 609
Sum omløpsmidler		2 077 908	2 036 376
SUM EIENDELER		41 077 908	41 036 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 825 552	2 373 237
Sum opptjent egenkapital		2 825 552	2 373 237
Sum egenkapital		2 875 552	2 423 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	23 668 442	24 074 875
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	14 517 000	14 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		38 185 442	38 594 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 303	7 665
Annen kortsiktig gjeld	16	10 610	10 599
Sum kortsiktig gjeld		16 913	18 264
Sum gjeld		38 202 355	38 613 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 077 908	41 036 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546564

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVERNSTUJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 927 093 774
KVERNSTUJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 433 148	1 336 565
Annen driftsinntekt	2	656 938	638 102
Sum inntekter		2 090 086	1 974 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	578 254	443 958
Sum kostnader		601 074	465 637
Driftsresultat		1 489 012	1 509 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 468	11 859
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 083 165	747 948
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 036 697	-736 089
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		452 315	772 941
Totalresultat		452 315	772 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	452 315	772 941
Sum overføringer og disponeringer		452 315	772 941



Organisasjonsnr: 927 093 774
KVERNSTUJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 9, 15

Sum varige driftsmidler		39 000 000	39 000 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 39 000 000 39 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer 662 041 645 767

Sum fordringer		662 041	645 767
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 10

Sum bankinnskudd,		1 415 866	1 390 609
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		1 415 866	1 390 609
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 077 908	2 036 376
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		41 077 908	41 036 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11		50 000	50 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12		2 825 552	2 373 237
----------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 825 552	2 373 237
Sum egenkapital		2 875 552	2 423 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	23 668 442	24 074 875
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	14 517 000	14 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		38 185 442	38 594 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 303	7 665
Annen kortsiktig gjeld	16	10 610	10 599
Sum kortsiktig gjeld		16 913	18 264
Sum gjeld		38 202 355	38 613 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 077 908	41 036 376



Organisasjonsnr: 927 093 774
KVERNSTUJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Kvernstujordet borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kvernstujordet borettslag org.nr. 927093774



Resultatregnskap 2024

Kvernstujordet borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 433 148	1 336 565	1 433 128	1 563 280
Annen driftsinntekt	2	656 938	638 102	600 000	600 000
Sum driftsinntekter		2 090 086	1 974 667	2 033 128	2 163 280
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 820	21 679	20 000	11 410
Konsulenttjenester	4	47 689	44 066	47 720	49 746
Rep og vedlikehold	5	46 984	30 188	20 000	6 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	182 667	99 330	97 000	175 000
Kabel-TV og telefoni		7 200	7 200	0	7 200
Driftskostnader	7	24 629	17 446	25 000	26 000
Kostnader til fellessameier		287 445	244 228	257 000	280 000
Andre driftskostnader	8	11 641	1 500	1 200	1 200
Sum driftskostnader		601 074	465 637	467 920	557 256
Driftsresultat før finansposter		1 489 012	1 509 030	1 565 208	1 606 024
Finansielle poster					
Finansinntekt		46 468	11 859	0	0
Finanskostnad		1 083 165	747 948	1 000 000	1 095 600
Sum finansposter		-1 036 697	-736 089	-1 000 000	-1 095 600
Årsresultat		452 315	772 941	565 208	510 424
Overført til annen egenkapital	12	452 315	772 941	0	0
Sum disponering		452 315	772 941	0	0

Resultatrapport 2024 for Kvernstujordet borettslag



Balanse 31.12.2024

Kvernstujordet borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	39 000 000	39 000 000
Sum varige driftsmidler		39 000 000	39 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 000 000	39 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 103	7 665
Andre fordringer		653 938	638 102
Sum fordringer		662 041	645 767
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 408 077	1 382 689
Skattetrekkonto	10	7 790	7 920
Sum omløpsmidler		2 077 908	2 036 376
SUM EIENDELER		41 077 908	41 036 376

Balanserapport 2024 for Kvernstujordet borettslag



Balanse 31.12.2024

Kvernstujordet borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	50 000	50 000
Annen egenkapital	12	2 825 553	2 373 237
Sum egenkapital		2 875 553	2 423 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	23 668 442	24 074 875
Borettsinnskudd	14, 15	14 517 000	14 520 000
Sum langsiktig gjeld		38 185 442	38 594 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 303	7 665
Annen kortsiktig gjeld	16	10 610	10 599
Sum kortsiktig gjeld		16 913	18 264
Sum gjeld		38 202 355	38 613 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 077 908	41 036 376

Kvernstujordet borettslag

Mona Sigvartsen Haugen
Styrets leder

Espen Ilmo
Styremedlem

Agnes Margrethe Bottolfsen
Styremedlem

Lars Børre Hasle
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kvernstujordet borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	0	168 345	0	0
Stipulerte renter	975 240	622 124	975 224	1 095 600
Stipulerte avdrag	405 228	493 416	405 224	415 000
Kabel TV/bredbånd	52 680	52 680	52 680	52 680
Sum felleskostnader	1 433 148	1 336 565	1 433 128	1 563 280

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	656 938	638 102	600 000	600 000
Sum andre driftsinntekter	656 938	638 102	600 000	600 000

Andre inntekter gjelder mva kompensasjon for 2024 på kr 653 938 og kr 3000 som gjelder korrigering av borettsinnskuddet.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	20 000	19 000	20 000	10 000
	2 820	2 679	0	1 410
Sum lønnskostnader	22 820	21 679	20 000	11 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 469	5 406	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	42 220	38 660	42 220	44 246
Sum konsulenttjenester	47 689	44 066	47 720	49 746

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	17 367	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 195	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	30 188	20 000	0
Vedlikehold brannsikring	26 422	0	0	6 700
Sum vedlikeholdskostnader	46 984	30 188	20 000	6 700



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	152 667	83 650	81 000	175 000
Eiendomsskatt	0	15 680	16 000	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	152 667	99 330	97 000	175 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	24 629	17 446	25 000	26 000
Sum driftskostnader	24 629	17 446	25 000	26 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	0	300	0	0
Nøkler, låser og skilt	10 441	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	11 641	1 500	1 200	1 200



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	39 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	39 000 000
Bokført verdi pr.31.12	39 000 000
Anskaffelsesår	2021

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	7 790	7 920
Sum skattetrekkonto	7 790	7 920

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 50 000 fordelt på 10 à kr. 5 000.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 373 237	1 600 296
Tilført til/fra EK fra årets resultat	452 315	772 941
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 825 553	2 373 237
Annen egenkapital 31.12	2 825 553	2 373 237



Note 13 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,659%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

24 581 455

Nedbetalt tidligere

506 580

Nedbetalt i år

406 433

Lånesaldo 31.12

23 668 442

Beregnet innfrielsesdato: 21.10.2051

Sum langsiktig gjeld

23 668 442

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	38 185 442	38 594 875
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	39 000 000	39 000 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 203 000	39 203 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	7 790	7 920
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 820	2 679
Sum annen kortsiktig gjeld	10 610	10 599

Note 17 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 018 112	1 751 751
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	452 315	772 941
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-406 433	-506 580
Endringer i andre langsiktige poster	-3 000	0
B. Årets endring i disponible midler	42 882	266 361
C. Disponible midler 31.12	2 060 995	2 018 112
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 077 908	2 036 376
- Kortsiktig gjeld	16 913	18 264
= Disponible midler 31.12	2 060 995	2 018 112



5254 2024 Årsoppgjør.pdf

Navn Dato
Haugen, Mona Sigvartsen 2025-04-23

Identifikasjon

 bankID™ Haugen, Mona Sigvartsen

Navn Dato
Hasle, Lars Børre 2025-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Hasle, Lars Børre

Navn Dato
Ilmo, Espen 2025-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Ilmo, Espen

Navn Dato
Bottolfsen, Agnes M 2025-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Bottolfsen, Agnes M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kvernstujordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernstujordet Borettslag som viser et overskudd på NOK 452 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 11:11:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.