



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 561 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veienmoen 27
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berith Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 193	898 378
Sum inntekter		950 193	898 378
Kostnader			
Varekostnad		39 899	
Avskrivning	2	353 072	349 633
Annen driftskostnad	3	130 235	141 062
Sum kostnader		523 206	490 695
Driftsresultat		426 987	407 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 327	32 949
Sum finansinntekter		28 327	32 949
Annen finanskostnad		32 175	36 165
Sum finanskostnader		32 175	36 165
Netto finans		-3 848	-3 216
Ordinært resultat før skattekostnad		423 139	404 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 440	118 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 699	286 133
Årsresultat		291 699	286 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Konsernbidrag	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-308 301	-213 867
Sum overføringer og disponeringer		291 699	286 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 812 084	2 147 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 799	33 333
Sum varige driftsmidler		1 827 883	2 180 955
Sum anleggsmidler		1 827 883	2 180 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 084
Andre fordringer		16 958	792
Sum fordringer		16 958	14 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 549	965 714
Sum omløpsmidler		1 263 507	980 590
SUM EIENDELER		3 091 390	3 161 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	5	331 570	331 570
Sum innskutt egenkapital		562 570	562 570
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	674 796	983 097
Sum opptjent egenkapital		674 796	983 097
Sum egenkapital		1 237 366	1 545 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 021 331	989 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 331	989 156
Sum langsiktig gjeld		1 021 331	989 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 685	8 388
Betalbar skatt	4	131 440	118 334
Annen kortsiktig gjeld	6	681 568	500 000
Sum kortsiktig gjeld		832 693	626 722
Sum gjeld		1 854 024	1 615 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 390	3 161 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313180

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 561 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veienmoen 27
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berith Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 561 618
MESH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 193	898 378
Sum inntekter		950 193	898 378
Kostnader			
Varekostnad		39 899	
Avskrivning	2	353 072	349 633
Annen driftskostnad	3	130 235	141 062
Sum kostnader		523 206	490 695
Driftsresultat		426 987	407 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 327	32 949
Sum finansinntekter		28 327	32 949
Annen finanskostnad		32 175	36 165
Sum finanskostnader		32 175	36 165
Netto finans		-3 848	-3 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 440	118 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 699	286 133
Årsresultat		291 699	286 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Konsernbidrag	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-308 301	-213 867
Sum overføringer og disponeringer		291 699	286 133



Organisasjonsnr: 994 561 618
MESH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 812 084	2 147 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 799	33 333
Sum varige driftsmidler		1 827 883	2 180 955

Sum anleggsmidler		1 827 883	2 180 955
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 084
Andre fordringer		16 958	792
Sum fordringer		16 958	14 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 549	965 714
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 263 507	980 590
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 091 390	3 161 545
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	5	331 570	331 570
Sum innskutt egenkapital		562 570	562 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	674 796	983 097
Sum opptjent egenkapital		674 796	983 097

Sum egenkapital		1 237 366	1 545 667
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 021 331	989 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 331	989 156
Sum langsiktig gjeld		1 021 331	989 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 685	8 388
Betalbar skatt	4	131 440	118 334
Annen kortsiktig gjeld	6	681 568	500 000
Sum kortsiktig gjeld		832 693	626 722
Sum gjeld		1 854 024	1 615 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 390	3 161 545



Organisasjonsnr: 994 561 618
MESH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Mesh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Mesh Eiendom AS bedriver utleie av næringsbygg i Ringerike Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i samsvar med perioden som gjelder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Klassifisering og vurdering omløpsmidler

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Utvendig sikring	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 881 124	2 066 170	81 438	175 340	246 769	7 450 841
Anskaffelseskost 31.12.	4 881 124	2 066 170	81 438	175 340	246 769	7 450 841
Akk.avskrivning 31.12.	-3 562 675	-1 880 045	-20 697	-159 541	0	-5 622 958
Balanseført pr. 31.12.	1 318 449	186 125	60 741	15 799	246 769	1 827 883
Årets avskrivninger	120 777	210 961	3 800	17 534	0	353 072
Økonomisk levetid	20 år	10 år	10 år	10	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte



Mesh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	131 440	118 334
Årets totale skattekostnad	<u>131 440</u>	<u>118 334</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	423 139	404 467
Endring i midlertidige forskjeller	174 314	133 414
Årets skattegrunnlag	<u>597 453</u>	<u>537 881</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	131 440	118 334
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 341 715	-1 167 401
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 341 715</u>	<u>-1 167 401</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 341 715	-1 167 401
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	231 000	331 570	983 097	1 545 667
Årsresultat	0	0	291 699	291 699
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>231 000</u>	<u>331 570</u>	<u>674 796</u>	<u>1 237 366</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld kr. 1.021.331,- til morselskapet El. Mesh AS er renteberegnet kr. 32.175,- i 2025. Forfaller innen 5 år.

Annen kortsiktig gjeld er avsatt utbytte til morselskap El. Mesh AS, kr. 600.000,-



Til generalforsamlingen i
Mesh Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesh Eiendom AS som viser et overskudd på kr 291 699,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTAD

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 13. februar 2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I TREVISORGRUPPEN

Karverkesving 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Mesh Eiendom AS

 BankID Signing
Berth Nordrum
2026-02-13

 BankID Signing
Mari Nordrum
2026-02-15

 BankID Signing
Hege Nordrum
2026-02-15

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mesh Eiendom AS

 BankID Signing
Berth Nordrum
2026-02-13

 BankID Signing
Mari Nordrum
2026-02-15

 BankID Signing
Hege Nordrum
2026-02-15

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 193	898 378
Sum driftsinntekter		<u>950 193</u>	<u>898 378</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		39 899	0
Avskrivning	2	353 072	349 633
Annen driftskostnad	3	<u>130 235</u>	<u>141 062</u>
Sum driftskostnader		<u>523 206</u>	<u>490 695</u>
Driftsresultat		<u>426 987</u>	<u>407 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 327	32 949
Annen finanskostnad		<u>32 175</u>	<u>36 165</u>
Netto finansposter		<u>-3 848</u>	<u>-3 216</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>423 139</u>	<u>404 467</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>131 440</u>	<u>118 334</u>
Årsresultat		<u>291 699</u>	<u>286 133</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	0
Konsernbidrag	5	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-308 301</u>	<u>-213 867</u>
Sum disponert		<u>291 699</u>	<u>286 133</u>



Mesh Eiendom AS

 BankID Signing
Berth Nordrum
2026-02-13

 BankID Signing
Mari Nordrum
2026-02-15

 BankID Signing
Hege Nordrum
2026-02-15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 812 084	2 147 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 799	33 333
Sum varige driftsmidler		<u>1 827 883</u>	<u>2 180 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 827 883</u>	<u>2 180 955</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 084
Andre fordringer		16 958	792
Sum fordringer		<u>16 958</u>	<u>14 876</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 246 549</u>	<u>965 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 263 507</u>	<u>980 590</u>
Sum eiendeler		<u>3 091 390</u>	<u>3 161 545</u>



Mesh Eiendom AS

 BankID Signing
Berith Nordrum
2026-02-13

 BankID Signing
Mari Nordrum
2026-02-15

 BankID Signing
Hege Nordrum
2026-02-15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>331 570</u>	<u>331 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>562 570</u>	<u>562 570</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>674 796</u>	<u>983 097</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>674 796</u>	<u>983 097</u>
Sum egenkapital		<u>1 237 366</u>	<u>1 545 667</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 021 331</u>	<u>989 156</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 021 331</u>	<u>989 156</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 685	8 388
Betalbar skatt	4	131 440	118 334
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>681 568</u>	<u>500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>832 693</u>	<u>626 722</u>
Sum gjeld		<u>1 854 024</u>	<u>1 615 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 091 390</u>	<u>3 161 545</u>

31. desember 2025
Hønefoss, 13. februar 2026

Berith Nordrum
Styreleder / Daglig leder

Hege Nordrum
Styremedlem

Mari Nordrum
Styremedlem



Mesh Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Mesh Eiendom AS bedriver utleie av næringsbygg i Ringerike Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i samsvar med perioden som gjelder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Klassifisering og vurdering omløpsmidler

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Utvendig sikring	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 881 124	2 066 170	81 438	175 340	246 769	7 450 841
Anskaffelseskost 31.12.	4 881 124	2 066 170	81 438	175 340	246 769	7 450 841
Akk.avskrivning 31.12.	-3 562 675	-1 880 045	-20 697	-159 541	0	-5 622 958
Balanseført pr. 31.12.	1 318 449	186 125	60 741	15 799	246 769	1 827 883
Årets avskrivninger	120 777	210 961	3 800	17 534	0	353 072
Økonomisk levetid	20 år	10 år	10 år	10	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte



Mesh Eiendom AS

BankID Signing
Berth Nordrum
2026-02-13

BankID Signing
Mari Nordrum
2026-02-15

BankID Signing
Hege Nordrum
2026-02-15

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	131 440	118 334
Årets totale skattekostnad	<u>131 440</u>	<u>118 334</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	423 139	404 467
Endring i midlertidige forskjeller	174 314	133 414
Årets skattegrunnlag	<u>597 453</u>	<u>537 881</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	131 440	118 334
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 341 715	-1 167 401
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 341 715</u>	<u>-1 167 401</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 341 715	-1 167 401
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	231 000	331 570	983 097	1 545 667
Årsresultat	0	0	291 699	291 699
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>231 000</u>	<u>331 570</u>	<u>674 796</u>	<u>1 237 366</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld kr. 1.021.331,- til morselskapet El. Mesh AS er renteberegnet kr. 32.175,- i 2025. Forfaller innen 5 år.

Annen kortsiktig gjeld er avsatt utbytte til morselskap El. Mesh AS, kr. 600.000,-