



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 315
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: LACALOS KS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 012	531 334
Sum inntekter		564 012	531 334
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	177 900	176 400
Annen driftskostnad	3	205 729	480 572
Sum kostnader		383 629	656 972
Driftsresultat		180 383	-125 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 358	227 592
Annen finansinntekt		74 548	24 862
Sum finansinntekter		174 906	252 454
Netto finans		174 906	252 454
Ordinært resultat før skattekostnad		355 289	126 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 289	126 816
Årsresultat	4	355 289	126 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 289	126 816
Totalresultat		355 289	126 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til egenkapital		355 289	-3 873 184
Sum overføringer og disponeringer		355 289	126 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 965 172	2 986 032
Sum varige driftsmidler	2	2 965 172	2 986 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner og andre fordringer			2 045 500
Sum finansielle anleggsmidler			2 045 500
Sum anleggsmidler		2 965 172	5 031 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 985	2 457
Andre kortsiktige fordringer		4 114 049	
Sum fordringer		4 116 034	2 457
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			378 000
Sum investeringer			378 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 619	1 580 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 619	1 580 752
Sum omløpsmidler		4 663 653	1 961 209
SUM EIENDELER		7 628 824	6 992 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/akkumulert resultat		1 520 256	1 164 967
Sum opptjent egenkapital		1 520 256	1 164 967
Sum egenkapital	7	6 520 256	6 164 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	329 807	5 289
Skattetrekk og andre trekk			-6 282
Annen kortsiktig gjeld	5	778 761	828 766
Sum kortsiktig gjeld		1 108 568	827 773
Sum gjeld		1 108 568	827 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 824	6 992 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413243

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 315
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: LACALOS KS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 995 733 315
LACALOS KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 012	531 334
Sum inntekter		564 012	531 334
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		177 900	176 400
Annen driftskostnad 3		205 729	480 572
Sum kostnader		383 629	656 972
Driftsresultat		180 383	-125 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 358	227 592
Annen finansinntekt		74 548	24 862
Sum finansinntekter		174 906	252 454
Netto finans		174 906	252 454
Ordinært resultat før skattekostnad		355 289	126 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 289	126 816
Årsresultat	4	355 289	126 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 289	126 816
Totalresultat		355 289	126 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til egenkapital		355 289	-3 873 184
Sum overføringer og disponeringer		355 289	126 816



Organisasjonsnr: 995 733 315
LACALOS KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 965 172	2 986 032
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

Sum finansielle anleggsmidler	5		2 045 500
----------------------------------	---	--	-----------

Sum anleggsmidler		2 965 172	5 031 532
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		1 985	2 457
----------------	--	-------	-------

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

			378 000
Sum investeringer			378 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 619	1 580 752
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 663 653	1 961 209
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 628 824	6 992 741
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ akkumulert resultat		1 520 256	1 164 967
Sum opptjent egenkapital		1 520 256	1 164 967
Sum egenkapital	7	6 520 256	6 164 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	329 807	5 289
Skattetrekk og andre trekk			-6 282
Annen kortsiktig gjeld	5	778 761	828 766
Sum kortsiktig gjeld		1 108 568	827 773
Sum gjeld		1 108 568	827 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 824	6 992 741



Organisasjonsnr: 995 733 315
LACALOS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lcalos KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lcalos KS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

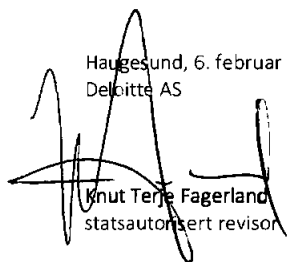
side 2
Uavhengig revisors beretning
Lacalos KS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. februar 2024
Deloitte AS



Øyvin Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lacalos KS

Org.nr.: 995 733 315



Resultatregnskap Lacalos KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		564 012	531 334
Sum driftsinntekter		564 012	531 334
Avskrivning på driftsmidler	2	177 900	176 400
Annen driftskostnad	3	205 729	480 572
Sum driftskostnader		383 629	656 972
Driftsresultat		180 383	-125 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		100 358	227 592
Annen finansinntekt		74 548	24 862
Resultat av finansposter		174 906	252 454
Årsoverskudd	4	355 289	126 816
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		355 289	-3 873 184
Utdeling		0	4 000 000
Sum overføringer		355 289	126 816



Balanse Lacalos KS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 965 172	2 986 032
Sum varige driftsmidler	2	2 965 172	2 986 032
Obligasjoner og andre fordringer		0	2 045 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 045 500
Sum anleggsmidler		2 965 172	5 031 532
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 985	2 457
Andre kortsiktige fordringer		4 114 049	0
Sum fordringer		4 116 034	2 457
Markedsbaserte aksjer		0	378 000
Sum investeringer		0	378 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 619	1 580 752
Sum omløpsmidler		4 663 653	1 961 209
Sum eiendeler		7 628 824	6 992 741
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	6	500 000	500 000
Kommandittistkapital	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/akkumulert resultat		1 520 256	1 164 967
Sum opptjent egenkapital		1 520 256	1 164 967
Sum egenkapital	7	6 520 256	6 164 967
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	329 807	5 289
Skattetrekk og andre trekk		0	-6 282
Annen kortsiktig gjeld	5	778 761	828 766
Sum kortsiktig gjeld		1 108 568	827 773
Sum gjeld		1 108 568	827 773
Sum egenkapital og gjeld		7 628 824	6 992 741

Haugesund, 06.02.2024

Bernt Eidesvik
styreleder

Lars Eidesvik
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 315 191	853 986	850 263	4 019 441
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		157 040		157 040
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 315 191	1 011 026	850 263	4 176 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	625 887	585 422		1 211 309
= Bokført verdi 31.12.23	1 689 304	425 604	850 263	2 965 172
Årets ordinære avskrivninger	92 600	85 300		177 900
Økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	4 %	10 %		

Note 3 Godtgjørelser

Lacalos KS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Skattemessig resultat

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat	355 289	126 816
Permanente forskjeller	-69 498	-22 698
Endring i midlertidige forskjeller	530 421	648 835
Skattemessig resultat	816 212	752 954



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	778 761	828 761
Leverandørgjeld innen konsern	80 451	0
Sum	859 211	828 761

Note 6 Eierstruktur

Deltakerne i selskapet per. 31.12 var:

	Ansvar	Andeler	Eierandel (%)
LACALOS AS	Komplementar	50	10
Caiano Eiendom AS	Kommandittist	300	60
Evik AS	Kommandittist	150	30
Totalt		500	100

Note 7 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	1 164 967	6 164 967
Pr 01.01.2023	5 000 000	1 164 967	6 164 967
Årets resultat		355 289	355 289
Pr 31.12.2023	5 000 000	1 520 256	6 520 256