



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 190 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Jørgensen  
Sundgata 7  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 185 212	1 141 686
Andre driftsinntekter		1 517 318	1 577 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 530</b>	<b>2 718 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 600	
Lønnskostnad	2	404 297	342 798
Avskrivning på driftsmidler	3	305 300	304 835
Annen driftskostnad		1 620 290	1 660 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 459 487</b>	<b>2 308 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 043</b>	<b>410 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			260
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>260</b>
Annen rentekostnad		148 681	176 664
Annen finanskostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 681</b>	<b>176 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 681</b>	<b>-176 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 362</b>	<b>234 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 760	51 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	73 602	182 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 548 204	11 801 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 300	67 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 607 504</b>	<b>11 869 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 607 504</b>	<b>11 869 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 197	42 523
Andre kortsiktige fordringer	6	553 195	633 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 392</b>	<b>676 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 920	690 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 920</b>	<b>690 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 312</b>	<b>1 367 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 012 816</b>	<b>13 236 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		494 000	494 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 300 973	5 300 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 794 973</b>	<b>5 794 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	369 347	295 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 347</b>	<b>295 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 164 320</b>	<b>6 090 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	431 226	429 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 226</b>	<b>429 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 431 226</b>	<b>6 429 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 593	265 920
Betalbar skatt	4	18 720	44 478
Skyldig offentlige avgifter		27 842	43 775
Annen kortsiktig gjeld	6	100 115	362 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 270</b>	<b>716 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 848 496</b>	<b>7 145 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 012 816</b>	<b>13 236 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 190 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Jørgensen  
Sundgata 7  
3510 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 918 190 937  
HVERVEN ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 185 212	1 141 686
Andre driftsinntekter		1 517 318	1 577 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 530</b>	<b>2 718 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 600	
Lønnskostnad	2	404 297	342 798
Avskrivning på driftsmidler	3	305 300	304 835
Annen driftskostnad		1 620 290	1 660 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 459 487</b>	<b>2 308 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 043</b>	<b>410 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			260
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>260</b>
Annen rentekostnad		148 681	176 664
Annen finanskostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 681</b>	<b>176 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 681</b>	<b>-176 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 760	51 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	73 602	182 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 602</b>	<b>182 439</b>



Organisasjonsnr: 918 190 937  
HVERVEN ATRIUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 11 548 204 11 801 620

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 59 300 67 900

**Sum varige driftsmidler 11 607 504 11 869 520**

**Sum anleggsmidler 11 607 504 11 869 520**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 25 197 42 523

Andre kortsiktige  
fordringer 6

553 195 633 542

**Sum fordringer 578 392 676 065**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 826 920 690 936

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 826 920 690 936**

**Sum omløpsmidler 1 405 312 1 367 001**

**SUM EIENDELER 13 012 816 13 236 520**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 494 000 494 000

Annen innskutt egenkapital 5 5 300 973 5 300 973

**Sum innskutt egenkapital 5 794 973 5 794 973**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 369 347 295 745

**Sum opptjent egenkapital 369 347 295 745**

**Sum egenkapital 6 164 320 6 090 718**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	431 226	429 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 226</b>	<b>429 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 431 226</b>	<b>6 429 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 593	265 920
Betalbar skatt	4	18 720	44 478
Skyldig offentlige avgifter		27 842	43 775
Annen kortsiktig gjeld	6	100 115	362 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 270</b>	<b>716 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 848 496</b>	<b>7 145 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 012 816</b>	<b>13 236 520</b>



Organisasjonsnr: 918 190 937  
HVERVEN ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

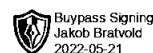
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Hverven Atrium AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hverven Atrium AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 73 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 02.05.2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2021

## Hverven Atrium AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 190 937



<b>Resultatregnskap</b>			
Hverven Atrium AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 185 212	1 141 686
Andre driftsinntekter		1 517 318	1 577 165
		<u>2 702 530</u>	<u>2 718 852</u>
Varekostnad		129 600	0
Lønnskostnad	2	404 297	342 798
Avskrivning på driftsmidler	3	305 300	304 835
Annen driftskostnad		1 620 290	1 660 481
		<u>2 459 487</u>	<u>2 308 114</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>243 043</u></b>	<b><u>410 738</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	260
Annen rentekostnad		-148 681	-176 664
Annen finanskostnad		0	-197
		<u>-148 681</u>	<u>-176 601</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 362</b>	<b>234 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 760	51 697
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>73 602</u></b>	<b><u>182 439</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>73 602</u></b>	<b><u>182 439</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	73 602	182 439
		<u>73 602</u>	<u>182 439</u>



<b>Balanse</b>			
Hverven Atrium AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 548 204	11 801 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 300	67 900
		<u>11 607 504</u>	<u>11 869 520</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 607 504</u></b>	<b><u>11 869 520</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		25 197	42 523
Andre kortsiktige fordringer	6	553 195	633 542
		<u>578 392</u>	<u>676 065</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>826 920</u>	<u>690 936</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 405 312</u></b>	<b><u>1 367 001</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>13 012 816</u></b>	<b><u>13 236 520</u></b>

**Balanse**

## Hverven Atrium AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		494 000	494 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>5 300 973</u>	<u>5 300 973</u>
		<u>5 794 973</u>	<u>5 794 973</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	<u>369 347</u>	<u>295 745</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 164 320</u></b>	<b><u>6 090 718</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>431 226</u>	<u>429 186</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		270 593	265 920
Betalbar skatt	4	18 720	44 478
Skyldig offentlige avgifter		27 842	43 775
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>100 115</u>	<u>362 443</u>
		<u>417 270</u>	<u>716 616</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 848 496</u></b>	<b><u>7 145 803</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 012 816</u></b>	<b><u>13 236 520</u></b>

Hønefoss, 02.05.2022  
Styret i Hverven Atrium AS

Roar Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Hverven Atrium AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2021

Hverven Atrium AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Lønnskostnader</u>		
Lønninger	325 283	296 604
Arbeidsgiveravgift	50 603	40 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	28 411	5 784
Sum	404 297	342 798

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 137 882	86 285	16 224 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 284		43 284
Anskaffelseskost 31.12.21	16 181 166	86 285	16 267 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 632 962	26 985	4 659 947
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 632 962	26 985	4 659 947
Bokført verdi 31.12.21	11 548 204	59 300	11 607 504
Årets ordinære avskrivninger	296 700	8 600	305 300
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Tomten har en kostpris på kr 2 156 435 og avskrives ikke.



## Noter til årsregnskapet 2021

Hverven Atrium AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 720	44 478
Endring i utsatt skatt	2 040	7 219
Skattekostnad ordinært resultat	20 760	51 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 362	234 136
Permanente forskjeller	0	450
Endring i midlertidige forskjeller	-9 271	-32 413
Skattepliktig inntekt	85 091	202 173

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 960 118	1 950 847	-9 271
Sum	1 960 118	1 950 847	-9 271
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 960 118	1 950 847	-9 271
Utsatt skatt (22 %)	431 226	429 186	-2 040

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	494 000	5 300 973	295 745	6 090 718
Årets resultat			73 602	73 602
Pr. 31.12.2021	494 000	5 300 973	369 347	6 164 320

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	501 201	501 201
Sum	501 201	501 201



## Noter til årsregnskapet 2021

Hverven Atrium AS

### Note 7 Gjeld og pantstillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

### Pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	11 548 204
Sum	11 548 204

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
Sum	6 000 000